



Planzeichenerklärung PlanZV

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauNVO
- 1.3.1 GI Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
- GFZ** 2.1. Geschossflächenzahl
GRZ 2.5. Grundflächenzahl
GHmax 2.8. Höhe baulicher Anlage
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen**
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauNVO
- Bauweise**
- 3.3. abweichende Bauweise mit der Möglichkeit einer zulässigen Bauhöhe über 50 m (gem. § 22 Abs. 2 LVm, § 22 Abs. 4 BauNVO)
- a**
- 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen und Stichfelder**
gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauNVO
- 6.1. Straßenverkehrsflächen, öffentlich
 - Verkehrsfläche, privat
- 6.2. Straßenbegrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
gemäß § 9 (1) Nr. 16 BauNVO
- 12.2. Fläche für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Ordnungsziffer
 - 13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Ordnungsziffer
 - Erhaltung Bäume
- 65/55** Planeinschrieb für die Lärmkontingentierung:
Gliederung des Industriegebiets nach der Art der Betriebe und Anlagen und nach deren besonderen Bedürfnissen und Eigenschaften (§ 1 (4) Satz 1 Nr. 2 BauNVO)
- Für die geplanten Industriegebiete werden folgende Emissionskontingente L_{eq} für den Tag (6.00 - 22.00 Uhr) und die Nacht (22.00 - 6.00 Uhr) gemäß DIN 45691 und Planeinschrieb bestimmt:
- | | L _{eq} Tag [dB(A)] | L _{eq} Nacht [dB(A)] |
|----------|-----------------------------|-------------------------------|
| GI 1 | 65 | 55 |
| GI 2 | 65 | 52 |
| GI 3a/3b | 65 | 48 |
- Sonstige Planzeichen**
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Zweckbestimmung
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - BZP 121.0. Bezugspunkt ü. NN in m
 - Darstellungen der Flurstücke, Nummerierungen und Bestandsgebäude entsprechen Darstellung nach DIN 18702

Verfahrensvermerke

Stand der Kartengrundlage: 28.01.2016

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerklärung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, den _____

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Dieser Bebauungsplan ist

am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den _____

Vorsitzender _____

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _____

bis _____ öffentlich ausliegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld, den _____

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. Nr. I/St 49
„Logistik-Park-Fuggerstraße“ Planblatt Ost

PLANZEICHNUNG M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

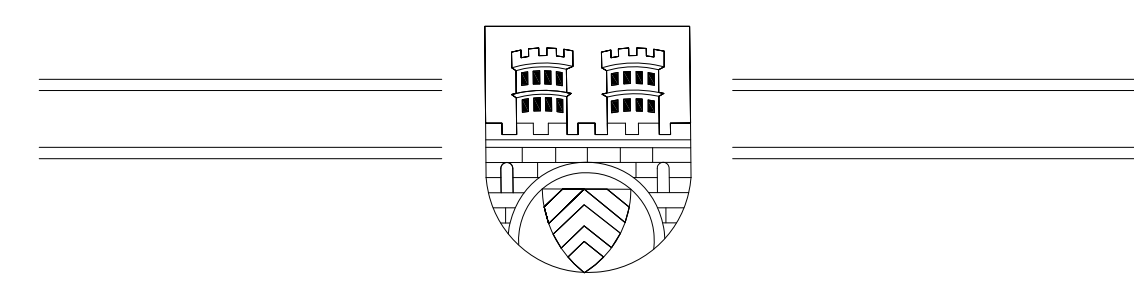
PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
600.52
FIRU mbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT
- BESTANDSPLAN

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG SENNE I,
Flurstück 119,
GEMARKUNG SENNESTADT,
Flurstücke 890, 982, 1040, 1224, sowie teilweise 1223
(gem. vorliegender Teilung v. 23.02.2015) und teilweise 983

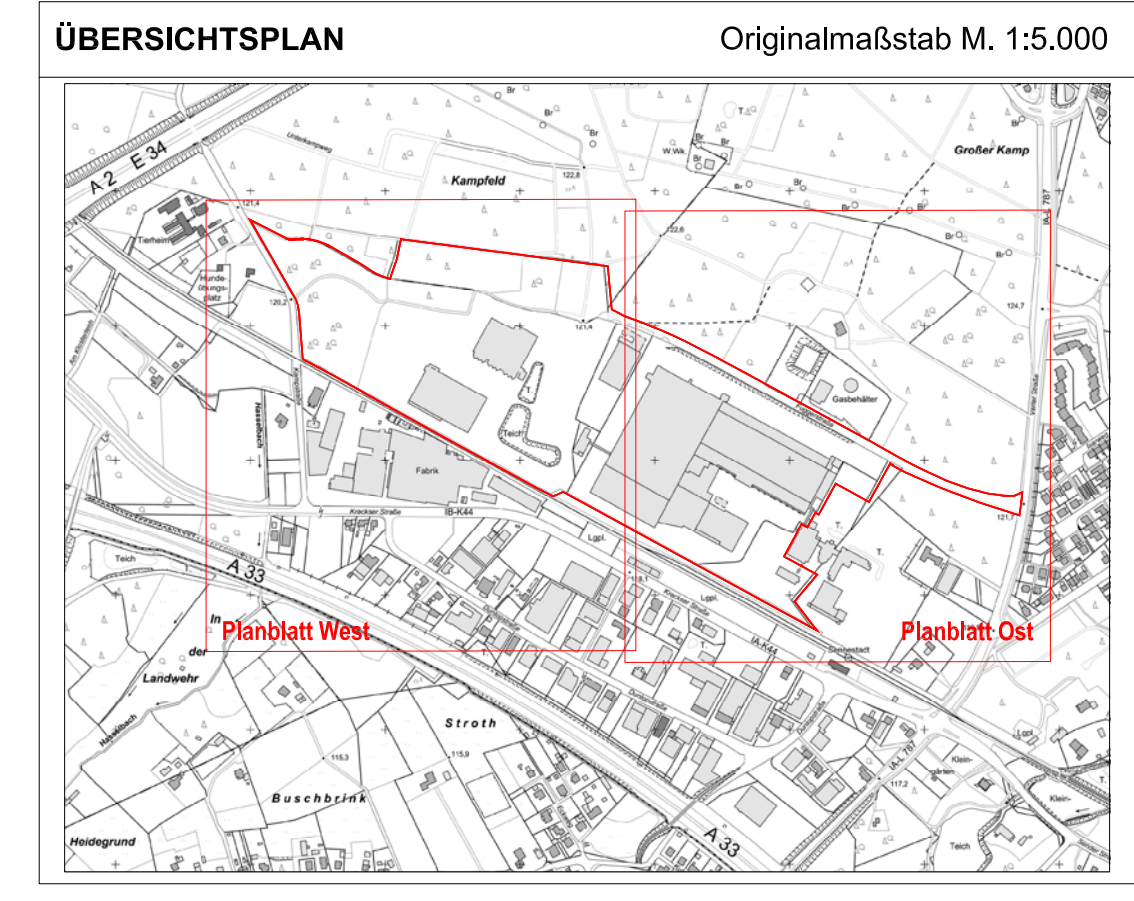
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SENNESTADT

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. I/St 49
„LOGISTIK-PARK-FUGGERSTRASSE“

Planblatt Ost - SATZUNG / Stand 28.09.2016



Die Planzeichnung besteht aus zwei Teilen - Planblatt West und Planblatt Ost.