



# Planzeichenerklärung PlanZV

- Art und Maß der baulichen Nutzung**  
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauNVO
- GFZ** 2.1. Geschossflächenzahl
  - GRZ** 2.5. Grundflächenzahl
  - GHmax** 2.8. Höhe baulicher Anlage
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen**  
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauNVO
- Bauweise**
- a** 3.3. abweichende Bauweise mit der Möglichkeit einer zulässigen Bauhöhe über 50 m (gem. § 22 Abs. 2 LVm, § 22 Abs. 4 BauNVO)
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen und Stichfelder**  
gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauNVO
- 6.1. Straßenverkehrsflächen, öffentlich
  - Verkehrsfläche, privat
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
gemäß § 9 (1) Nr. 16 BauNVO
- 12.2. Fläche für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Ordnungsziffer
  - 13.2.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Ordnungsziffer
  - Erhaltung Bäume
- 65/55** Planeinschrieb für die Lärmkontingentierung:  
Gliederung des Industriegebiets nach der Art der Betriebe und Anlagen und nach deren besonderen Bedürfnissen und Eigenschaften (§ 1 (4) Satz 1 Nr. 2 BauNVO)
- Für die geplanten Industriegebiete werden folgende Emissionskontingente  $L_{eq}$  für den Tag (6.00 - 22.00 Uhr) und die Nacht (22.00 - 6.00 Uhr) gemäß DIN 45691 und Planeinschrieb bestimmt:
- |          | $L_{eq,Tag}$ [dB(A)] | $L_{eq,Nacht}$ [dB(A)] |
|----------|----------------------|------------------------|
| GI 1     | 65                   | 55                     |
| GI 2     | 65                   | 52                     |
| GI 3a/3b | 65                   | 48                     |
- Sonstige Planzeichen**
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Zweckbestimmung
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - BZP 121.0. Bezugspunkt ü. NN in m
  - Darstellungen der Flurstücke, Nummerierungen und Bestandsgebäude entsprechen Darstellung nach DIN 18702

# Verfahrensvermerke

Stand der Kartengrundlage: 28.01.2016

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerklärung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, den \_\_\_\_\_

Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Geoinformation und Kataster  
I. A.

Dieser Bebauungsplan ist

am \_\_\_\_\_

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den \_\_\_\_\_

Vorsitzender \_\_\_\_\_

Schriftführer/in \_\_\_\_\_

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausliegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld, den \_\_\_\_\_

Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
I. A.

**BEBAUUNGSPLAN NR. Nr. I/St 49**  
„Logistik-Park-Fuggerstraße“ Planblatt Ost

**PLANZEICHNUNG M. 1:1.000**

**VERFAHRENSSTAND: DATUM:**  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
BAUAMT BIELEFELD  
600.52  
FIRU mbH

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
- TEIL A  
NUTZUNGSPLAN  
ZEICHENERKLÄRUNG

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
- BEGRÜNDUNG  
- UMWELTBERICHT  
- BESTANDSPLAN

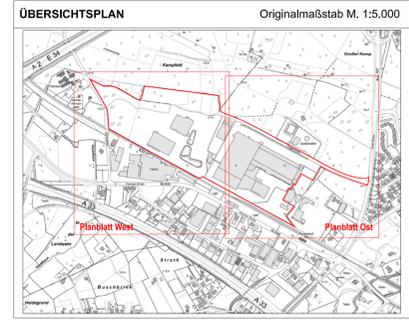
**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG SENNE I,  
Flurstück 119,  
GEMARKUNG SENNESTADT,  
Flurstücke 890, 982, 1040, 1224, sowie teilweise 1223  
(gem. vorliegender Teilung v. 23.02.2015) und teilweise 983

**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG



**ERSTAUFSTELLUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. I/St 49**  
„LOGISTIK-PARK-FUGGERSTRASSE“

Planblatt Ost - SATZUNG / Stand 28.09.2016



Die Planzeichnung besteht aus zwei Teilen - Planblatt West und Planblatt Ost.