

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/25.01**  
**"STUDENTENWOHNEN STENNERSTRASSE"**

**GESTALTUNGSPLAN M. 1:500**

**VERFAHRENSSTAND: DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS  
 ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**

BAUAMT BIELEFELD  
 600.42  
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL A  
 NUTZUNGSPLAN  
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-  
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.  
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

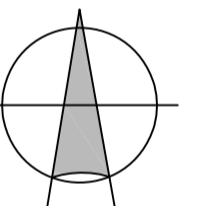
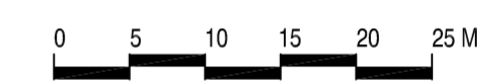
**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- BEGRÜNDUNG
- GESTALTUNGSPLAN

**PLANGEBIET:** SÜDLICH DER STORCHSBREDE, ÖSTLICH DER  
 STENNERSTRASSE

**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG BIELEFELD,  
 FLUR 043 TLW.  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

**MAßSTAB: 1:500**



**Wohnheim für Studierende mit etwa 226 Wohnheimplätzen:**

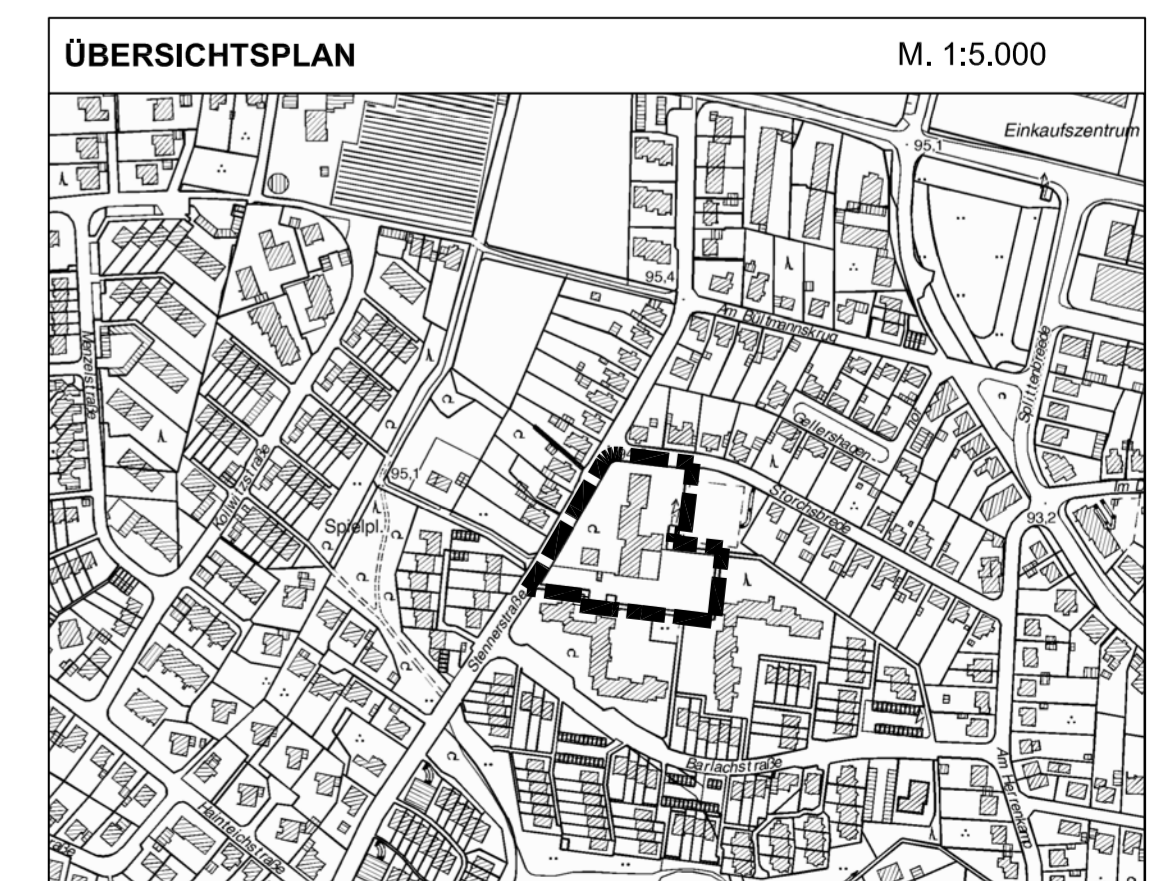
- hofbildende Gebäudestellung mit innen liegendem "Forum"
- überwiegend 4 Vollgeschosse
- innen liegender Baukörper mit 4 Vollgeschossen zzgl. Staffelgeschoss

**Neuordnung Stellplatzfläche**

**Vorgeschlagene Baumstandorte und Hecken, unverbindlich**

**Eingemessene Baumstandorte**  
 (Stadt Bielefeld, Amt für Geoinformation und Kataster,)

**Vorhandene Elektrizitäts- und Gasstation**



**GESTALTUNGSPLAN M. 1:500**