

Thema:

**3. Änderung des Bebauungsplans Nr. II/Ba 2.1 “Gellershagen/ Menzelstraße”
für den Bereich der Gärtnereifläche südlich der Babenhauser Straße,
nördlich der Kollwitzstraße im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

- Satzungsbeschluss -

Vortrag:

Dipl.-Ing. Stadtplaner Hanno Garthaus

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. II/Ba 2.1 “Gellershagen/ Menzelstraße”

Inhalt:

Vorstellung der Satzungsfassung

- Nutzung
- Erschließung

Erläuterung der wesentlichen Abwägungsergebnisse

- frühzeitige Beteiligung
- Offenlegung

Fragen

Nutzungsplan



Vorstellung der Satzungsfassung

GARTHAUS

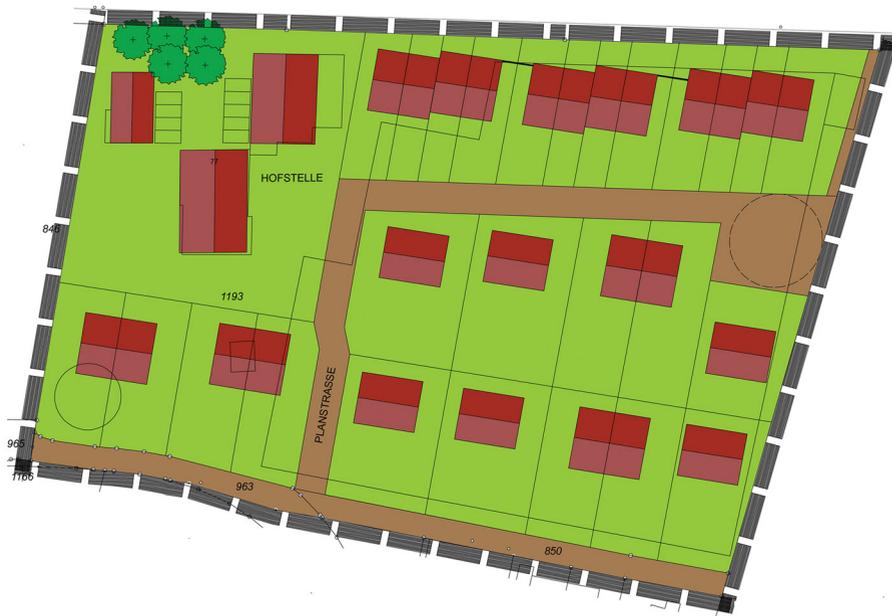
Gestaltungsplan



Vorstellung der Satzungsfassung

GARTHAUS

Entwicklung Vorentwurf - Satzung (Gestaltungspläne)



Vorentwurf (08.01.2014)



Satzung (08.09.2016)

Erläuterung der Abwägungsergebnisse

GARTHAUS

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. II/Ba 2.1 “Gellershagen/ Menzelstraße”

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Fragen?

GARTHAUS

Natruper Straße 15
49076 Osnabrück

✉ info@garthaus.com
www.garthaus.com

☎ 05 41. 44 11 01
☎ 05 41. 44 11 03

Architekten & Stadtplaner