

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- 0 **Abgrenzungen**
  - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 1 **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
  - 1.1 Reines Wohngebiet
- 2 **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 

WR
IV
0
0,4
1,2
FD

  - Füllschema der Nutzungsschablone
  - Art der baulichen Nutzung
  - Zahl der Vollgeschosse
  - Grundflächenzahl (GRZ)
  - Dachform
  - maximale Gesamthöhe
  - Bezugspunkt A
- 3 **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen** gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
  - 3.1 Bauweise
    - o offene Bauweise
  - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
- 4 **Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen** gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
  - 4.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze für Kfz
- 5 **Verkehrsflächen und Sichtfelder** gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
  - 5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
  - 5.2 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt für Kfz
- 6 **Versorgungsflächen** gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB
  - 6.1 Flächen für Versorgungsanlagen
    - Trafostation
    - Gasverteiler
- 7 **Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
  - 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadtwerke Bielefeld
- 8 **Sonstige Darstellung zum Planinhalt**
  - 8.1 Maßangaben in Meter
  - 8.2 Bindung für den Erhalt von Bäumen gemäß § 9(1) Nr. 25b BauGB, hier: Sicherung der Kronentraufe

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

**VERFAHRENSVERMERKE**

Stand der Kartengrundlage: \_\_\_\_\_

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Geoinformation und Kataster  
i. A.

---

**\_\_ Ausfertigung**

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am \_\_\_\_\_ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,  
Oberbürgermeister \_\_\_\_\_

---

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,  
Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt  
i. A.

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/25.01**  
**"STUDENTENWOHNEN STENNERSTRASSE"**

**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**

**VERFAHRENSSTAND: DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS  
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
BAUAMT BIELEFELD  
600.42  
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

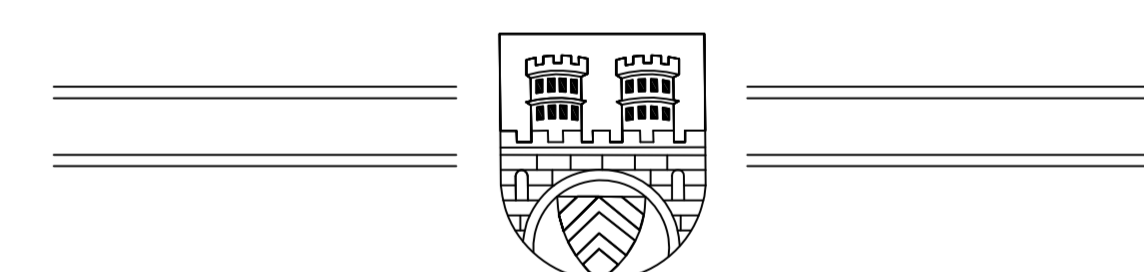
- TEIL A  
NUTZUNGSPLAN  
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.  
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- BEGRÜNDUNG
- GESTALTUNGSPLAN

**PLANGEBIET:** SÜDLICH DER STORCHSBREDE, ÖSTLICH DER STENNERSTRASSE

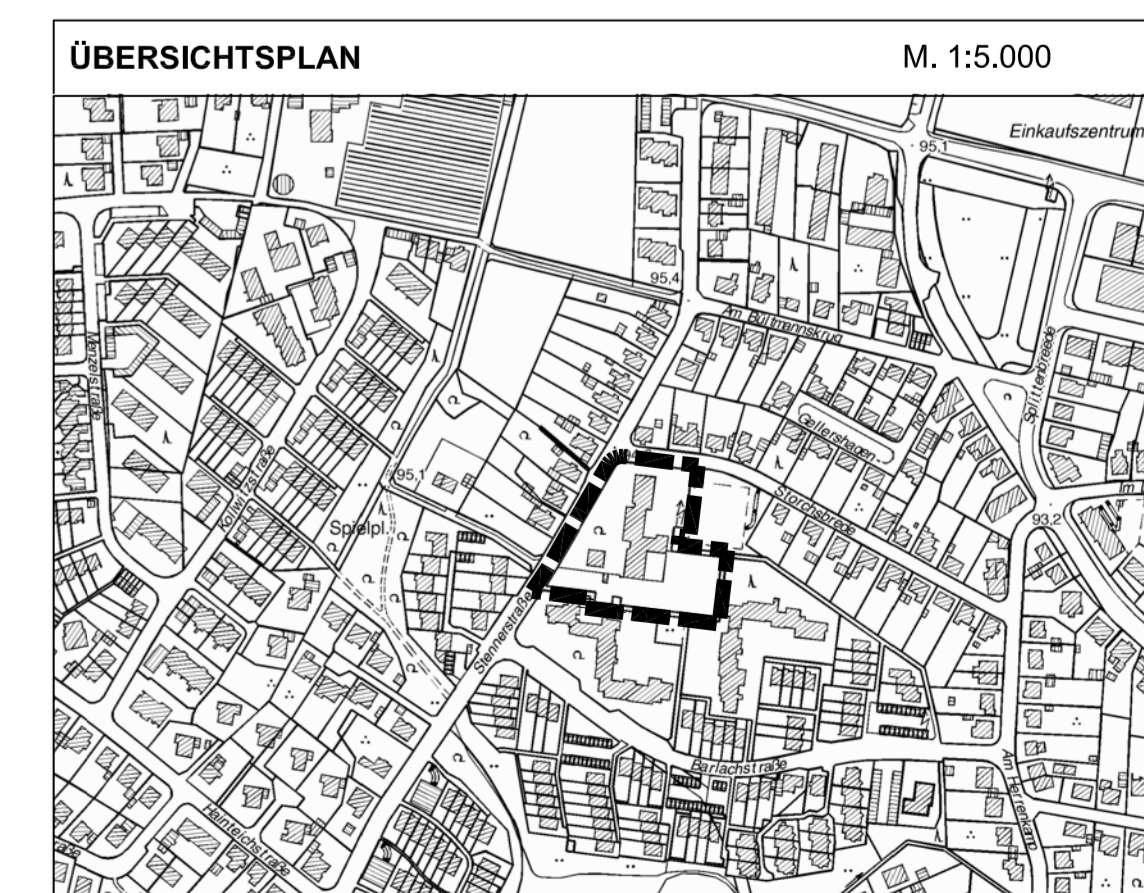
**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 043 TLW.  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG  
**MAßSTAB:** 1:500



**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK: SCHILDESCH**

**NEUAUFSTELLUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/25.01**  
**"STUDENTENWOHNEN STENNERSTRASSE"**

**SATZUNG**



**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**