

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	04.10.2016	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Bericht über das Projekt "Mietfreie Nutzung von Dachflächen für PV-Anlagen"

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BISB 06.05.2014, Drucksache 7175/2009-2014

BISB 17.01.2012, Drucksache 3534/2009-2014

Sachverhalt:

Der Betriebsausschuss des Immobilienservicebetriebes nimmt Kenntnis von der Entwicklung des Projekts.

Der Betriebsausschuss ISB hat in seiner Sitzung am 17.01.2012 zu Punkt 4.1 der Tagesordnung auf der Grundlage der Drucksache 3534/2009-2014 den folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Immobilienservicebetrieb stellt ab 2012 gemeinnützigen Vereinen, Schulen und Organisationen eigene Dachflächen zur Nutzung von PV-Anlagen mietfrei zur Verfügung. Dies gilt auch für bereits bestehende Mietverträge.
2. Vor der Einzelfallbescheidung sind die Anträge im Betriebsausschuss ISB vorzustellen.
3. Im Zwei-Jahres-Rhythmus ist eine Gesamtschau über die Entwicklung des Projekts zu geben.

Der ISB hat den Beschluss in seinen Standard-Vertrag für die Überlassung von Dachflächen zur Nutzung für PV-Anlagen eingearbeitet. Dadurch sind alle Vertragspartner über diese Möglichkeit informiert.

Von dieser Möglichkeit haben bisher nur der

- Bielefelder Jugendring e.V., Ravensberger Str. 12, 33602 Bielefeld und der
- Verein zur Förderung der Jugendarbeit e.V., Meller Str.77, 33613 Bielefeld

Gebrauch gemacht. Nach Einschätzung der Verwaltung gibt es unter den übrigen Vertragspartnern, mit denen schon Verträge zur Überlassung von Dachflächen zur Nutzung für PV-Anlagen geschlossen wurden, keine weiteren Berechtigten.

Der Verein zur Förderung der Jugendarbeit e.V. hat mit Schreiben vom 23.04.2013 seine Gemeinnützigkeit nachgewiesen und Mietfreiheit beantragt für die Anlage auf:

- Sporthalle der Gesamtschule Friedrich-Wilhelm-Murnau in Stieghorst (1 Anlage)

Am 30.04.2013 ist dieser Antrag im Betriebsausschuss ISB vorgestellt worden.

Der Bielefelder Jugendring e.V. hat mit Schreiben vom 27.05.2013 Mietfreiheit beantragt für die Anlagen auf:

- Carl-Severing-Berufskolleg Handwerk und Technik (2 Anlagen)
- Schulzentrum „Senne“, bestehend aus Haupt- und Realschule (2 Anlagen)
- Gesamtschule Friedrich-Wilhelm-Murnau in Stieghorst (2 Anlagen)
- Grundschule Volkening (1 Anlage).

Am 24.09.2013 ist dieser Antrag im Betriebsausschuss ISB vorgestellt worden.

Am 06.05.2014 hat die Verwaltung erstmals über die Entwicklung des Projektes inkl. der Mietausfälle für 2012 und 2013 berichtet.

Seit dem sind keine neuen Anlagen hinzugekommen.

Die Mietausfälle beliefen sich seit dem Bericht auf

- 7.905,64 € im Jahr 2014 und
- 7.905,64 € im Jahr 2015

zusammen 15.811,28 €.

Oberbürgermeister

Clausen

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.