



Lampe Immobilien

Vorab per Mail

Stadt Bielefeld, Bauamt
Technisches Rathaus
z. Hd. Frau Wennemar; Frau Werner
August-Bebel-Straße 92
33602 Bielefeld

Dipl.- Ing. Architekt Ernst Heuer
Geschäftsführung
Telefon +49 (0)211 4952-454
Telefax +49 (0)211 4952-493
ernst.heuer@bankhaus-lampe.de

Düsseldorf, 30. August 2016

Betr.: Umbau- und Sanierungsmaßnahme Bankhaus Lampe, Alter Markt
Hier.: Schutzplanen der Fassadengerüste Alter Markt

Sehr geehrte Damen und Herren,

über das Bauamt Bielefeld wurde uns das beiliegende Schreiben der Fraktionen der Bezirksvertretung Mitte, Bielefeld, mit der Bitte um Stellungnahme zugeleitet.

Die Fraktionen SPD, B'90/ Die Grünen und CDU schlagen darin als gemeinsamen Antrag für die Sitzung der Bezirksvertretung Mitte am 01.09.2016 vor, dass die Fassadenoptik des Bankhaus Lampe-Gebäudes während der Bauarbeiten erkennbar bleibt.

Wir können Ihnen und den Antragstellern der Fraktionen versichern, dass genau das von uns seit Monaten geplant ist. Bereits Anfang Juli haben wir sowohl die Anlieger als auch die Presse über den weiteren Verlauf des Neubaus und der Sanierung des Gebäudeensembles Alter Markt informiert. Darin war enthalten, dass wir das Baugerüst entlang der Fassaden Alter Markt und Gehrenberg mit einem Schutznetz bespannen werden, welches wir optisch mit Bildern des Gebäudes gestalten. Vergleichen Sie hierzu auch die Berichterstattung am 05. und 06. Juli 2016 in den beiden lokalen Zeitungen.

Die Aufstellung der Baugerüste ist in den Monaten Oktober und November angedacht.

Uns ist bewusst, dass eine Baustelle in dieser zentralen Lage mit Beeinträchtigungen verbunden ist. Wir bemühen uns, diese für die Anlieger und Nachbarn so gering wie möglich zu halten. Ziel ist es, die historischen und stadtbildprägenden Fassaden unseres Stammhauses als Baudenkmal und Wahrzeichen im Herzen der Stadt Bielefeld zu erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

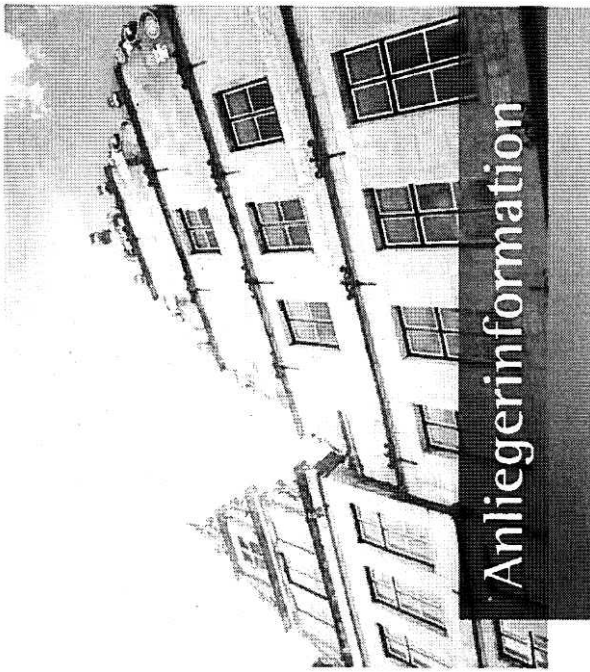
Lampe Immobilien GmbH & Co. KG

-Heuer-

-Kunzmann-

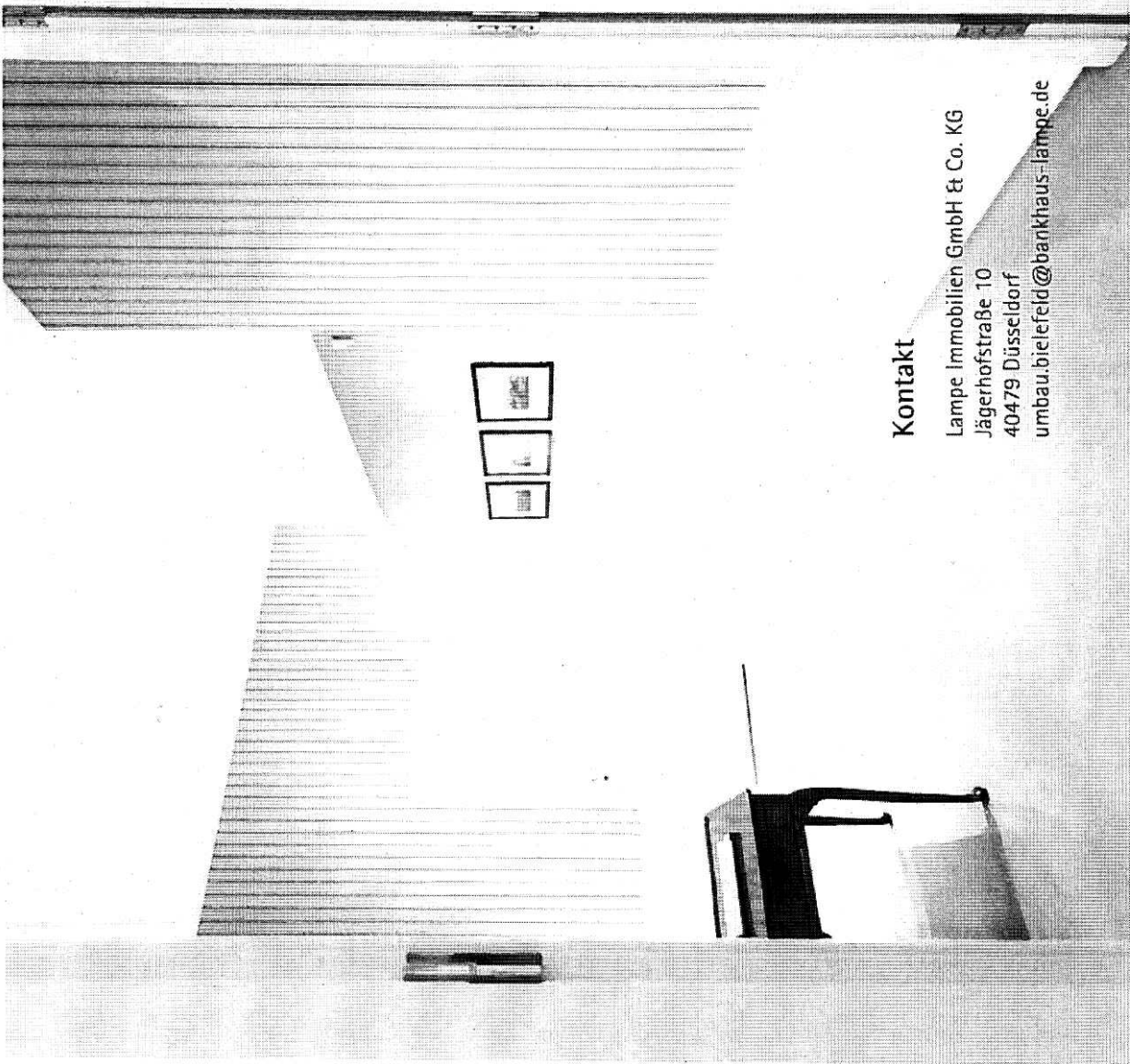
Anlagen:

- Schreiben Fraktionen in der Bezirksvertretung Mitte
- Anliegerinformation



**Neubau und Sanierung
Bankhaus Lampe KG, Bielefeld**

Adresse | Alter Markt 3, 33602 Bielefeld
Bauherr | Lampe Immobilien GmbH & Co. KG



Kontakt

Lampe Immobilien GmbH & Co. KG
Jägerhofstraße 10
40479 Düsseldorf
umbau.bielefeld@bankhaus-lampe.de



Lampe Immobilien

Sehr geehrte Anlieger und Nachbarn,

gerne möchten wir Sie über den geplanten Verlauf des Neubaus und der Sanierung des Gebäudeensembles Alter Markt informieren und Ihnen einen Einblick in das Bauprojekt geben. Einbezogen in den Umbau sind die drei Bankgebäude am Alten Markt, ein Gebäude am Gehrenberg und ein Gebäude an der Pigenenstraße sowie die Innenhöfflichkeiten zwischen diesen Gebäuden.

Ziel der Baumaßnahme ist es, die historischen und stadt- bildprägenden Fassaden unseres Stammhauses am Alten Markt als Baudenkmal und Wahrzeichen im Herzen der Stadt Bielefeld zu erhalten.

Baublauf | Ende Mai wurde ein Baustellenzaun entlang der Fassade Alter Markt und Gehrenberg sowie entlang des Grundstücks zur Pigenenstraße aufgestellt, den wir zeitnah optisch verschönern werden.

Im September 2016 erfolgt die Erweiterung der Baustellen- einrichtungsfläche auf dem Alten Markt. Dazu werden wir zu- sätzlich zum Bauzaun entlang der Fassaden Alter Markt und Gehrenberg ein Baugerüst aufstellen. Dieses Gerüst wird mit einem Schutznetz bespannt, welches wir optisch mit Bildern des Gebäudes gestalten.

Ab September 2016 werden die sichtbaren Arbeiten an der Baustelle beginnen. Der Rückbau und Abbruch der Gebäude erfolgen abschnittsweise, zuerst oberirdisch, danach unterir- disch (siehe Skizze 1).

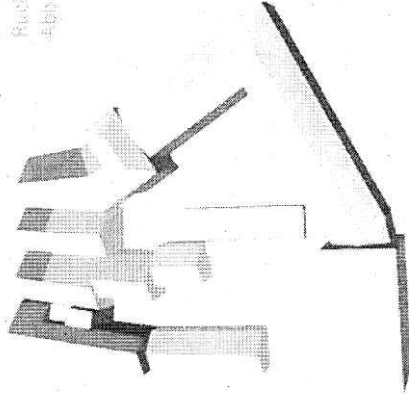
Im Anschluss wird die Baugrube für die Tiefgarage ausgeho- ben. Diese Phase dauert voraussichtlich bis Januar 2017. Im Anschluss beginnen die Erstellung der Neubauten und die Sanierung der zu erhaltenden Gebäudeteile (siehe Skizze 2).

In der Zeit von September 2016 bis Januar 2017 wird es daher naturgemäß zu Beeinträchtigungen durch Lärm und Staub kommen. Die Umbauarbeiten werden voraussichtlich im Sommer 2018 abgeschlossen.

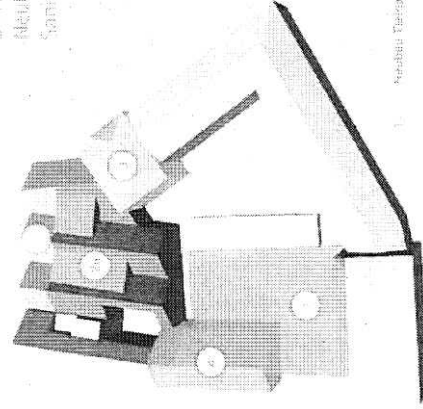
Mit baubegleitenden Einschränkungen ist bis Ende des Bau- projektes zu rechnen. Die üblichen Baustellenarbeitszeiten sind werktäglich von 6.00 Uhr bis 18.00 Uhr.

Übersicht Gebäudeteile und Maßnahmen

Skizze 1
Rückbau und
Abbruch



Skizze 2
Neubau und
Sanierung



1	Kranbau Tiefgarage
2	Neubau Alter Markt
3	Baustellengrabenbau
4	Schiefling-Gehrenberg
5	Rückbau Pigenenstraße