

Haupt-, Wirtschafts- und Beteiligungsausschuss am 02.06.2016

Gewerbegebiet "Niedermeyers Hof" in Bielefeld-Oldentrup

Dieses Gewerbegebiet ist am 18.07.2013 vom Rat der Stadt Bielefeld als Satzung beschlossen worden, der Bebauungsplan ist seit dem 29.01.2014 rechtsverbindlich.

Das Gebiet hat eine Gesamtgröße von 207.897 m². Davon entfallen auf gewerbliche Bauflächen 195.652 m² (94,1 %), auf öffentliche Verkehrsflächen 11.918 m² (5,73 %), auf eine Hofzufahrt 299 m² und für Versorgung (Trafostationen der Stadtwerke Bielefeld GmbH) 28 m².

Der erste Kaufvertrag (Porsche) wurde am 09.08.2013 geschlossen, das letzte Grundstück wurde am 19.05.2016 verkauft.

In dem von der BBVG erworbene und von der WEGE mbH entwickelte Gebiet wurden insgesamt 20 Firmen angesiedelt.

Bei den angesiedelten Firmen handelt es sich um drei Zuzüge aus dem Umland (Hunter, WM Großhandel für Automobilzubehör aus Osnabrück und Elektro-Zelek aus Werther). Bei BMW Becker Traub Tiemann handelt es sich um eine Neugründung. Bei den verbleibenden 16 Unternehmungen handelt es sich um Bielefelder Betriebe.

Das Gebiet verfügt über eine außerordentlich hohe Infrastruktur und hervorragende Anbindung an das überörtliche Straßennetz. Auch nach der vollständigen Vermarktung erhalten wir noch regelmäßig Nachfragen nach diesem Gebiet.

Eine Erweiterung des Gebietes (wie es bereits angedacht war) bietet sich an, zumal die vorhandene interne Infrastruktur eine Erweiterung problemlos zulassen würde.

Die WEGE mbH kann z. Zt. nur noch über Flächen im Interkommunalen Gewerbegebiet der Städte Bad Salzuflen, Bielefeld und Herford in Bielefeld-Altenhagen, südlich der Vinner Straße verfügen.

Die Größe des Plangebietes beläuft sich auf 20,33 ha. Als Gewerbe- und Industriegebiet sind 18,29 ha festgesetzt. Eine Teilfläche von 26.303 m² befindet sich nicht im Eigentum der Interkomm und kann aktuell nicht vermarktet werden.

Ein Grundstück in der Größe von 14.902 m² mit Option an einer weiteren Fläche von ca. 8.096 m² (Laufzeit bis 31.12.2019) ist bereits an eine auswärtige Firma verkauft worden. Mit einem weiteren auswärtigen Unternehmen wird kurzfristig ein Vertrag über ca. 46.310 m² mit einer Option für weitere 27.000 m² (Laufzeit bis Mitte 2019) abgeschlossen. Somit verbleiben rd. 60.289 m² verfügbare Fläche. Auch hierzu erhalten wir Nachfragen.

Die Stadt Bielefeld kann aktuell durch die WEGE mbH eine Fläche von rd. 6 ha anbieten. Dazu kommen noch Flächen aus privatem Eigentum in Größe von rd. 2 ha (Kornkamp).