

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 28.06.2016 um 17:00 Uhr

(öffentliche Sitzung ab 17:30 Uhr)

**Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus**

Nicht öffentliche Sitzung: von 17:00 Uhr – 17:30 Uhr

Öffentliche Sitzung:

- 1 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 21. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 24.05.2016**
- 2 **Mitteilungen**
  - 2.1 **Abrechnungen nach KAG**
  - 2.2 **Stadtbahnverlängerung Linie 4 in das Quartier Dürkopp Tor 6; Information zum Erörterungstermin**
- 3 **Anfragen**
- 4 **Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1 **Zweiter Bielefelder Lärmaktionsplan**
  - 4.2 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/O 13 "Nördlich und südlich der Bechterdisser Straße - neue Gewerbegebiete westlich der A2" im Gebiet nördlich der Bechterdisser Straße und östlich des Ostrings (L787 n) (Teilplan1) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
- 5 **Anträge**
  - 5.1 **Beauftragte/r für Barrierefreiheit;**  
*Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Ratsgruppe Bürgernähe/Piraten vom 15.06.2016*
  - 5.2 **Errichtung einer Verkehrszählungenanlage auf dem Ostwestfalendamm;**  
*Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Ratsgruppe Bürgernähe/Piraten vom 15.06.2016*

***Umweltamt***

- 6 Sanierung Weser-Lutter,  
hier: Neubewertung 2. Bauabschnitt zwischen Teutoburger Straße und Stauteich  
I**

***Amt für Verkehr***

- 7 Bericht zur Unfallsituation 2015 und der Beratung der Unfallkommission 2016-I**
- 8 Radstation Hauptbahnhof  
hier: Erhöhung des Betriebskostenzuschusses, Prüfung zukünftiger Optionen**
- 9 LED Einsätze für vorhandene Leuchten**
- 10 Umbau der Beleuchtungsanlage im südlichen Teil des Niederwalls**
- 11 Wiederherstellung / Umgestaltung der Straßen im Bereich des  
ECE-Bauvorhabens LOOM**

***Bauamt***

- 12 Schaffung von Wohnraum für einkommensschwache Gruppen**
- 13 Sachstand Umbau Innenstadt;  
mündlicher Bericht**

***Bauamt/Bauleitpläne***

- 14 Bauleitpläne Brackwede**
- 15 Bauleitpläne Dornberg**
- 16 Bauleitpläne Gadderbaum**
- 17 Bauleitpläne Heepen**
- 17.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/H8 "Heepen-Abgunst" für das Gebiet  
Baugebiet Rote Erde westlich des Bentruperheider Weges und östlich der  
Grünanlage am Ölteich im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch  
(BauGB)  
- Stadtbezirk Heepen -  
Anwendung des beschleunigten Verfahrens  
Beschluss zur Änderung des Geltungsbereichs  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte  
gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**
- 17.2 233. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Halhof"  
sowie**

**Erstufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 23 "Halhof"**  
**für das Gebiet südlich der Talbrückenstraße, östlich des Sportplatzes für die**  
**Flurstücke 1581 tlw. und 1701 tlw., Flur 54, Gemarkung Bielefeld**  
**im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**  
**- Stadtbezirk Heepen -**  
**- Entwurfsbeschlüsse**

**17.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 4.1 "Neuwerkstraße" für das**  
**Gebiet nördlich der Grafenheider Straße, westlich der Naggertstraße und südlich**  
**der Eisenbahntrasse Hannover-Köln sowie**  
**244. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gemischte Baufläche**  
**Maagshöhe/Neuwerkstraße" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**  
**- Stadtbezirk Heepen -**  
**Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan**  
**Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan**  
**Beschluss zur Prüfungsdichte Umweltbericht**  
**Beschluss über die frühzeitigen Beteiligungen**

**18 Bauleitpläne Jöllenbeck**

**18.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 38 "Wohnquartier zwischen den**  
**Straßen Homannsweg, Neulandstraße und Jöllenbecker Straße"**  
**für das Gebiet westlich angrenzend an die Jöllenbecker Straße zwischen dem**  
**Schnatsweg und dem Homannsweg**  
**- Stadtbezirk Jöllenbeck -**  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit**  
**sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**

**18.2 Erstufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V 8 "Wohnen an der Loheide" für**  
**das Gebiet östlich und südlich der Engerschen Straße, westlich der Loheide und**  
**der angrenzenden Flurstücke 366, 367 und 628 sowie nördlich der Flurstücke**  
**598, 626 und 648 in Flur 1, Gemarkung Vilsendorf und 239. Änderung des**  
**Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld "Wohnen an der Loheide" im**  
**Parallelverfahren**  
**- Stadtbezirk Jöllenbeck -**  
**Entwurfsbeschluss**

**19 Bauleitpläne Mitte**

**19.1 Gestaltungssatzung "Bahnhofstraße"**  
**Stadtbezirk Mitte**  
**Entwurfsbeschluss**

**19.2 Gestaltungssatzung für die Bielefelder Altstadt - Beschluss über die**  
**konkretisierten Inhalte und Ziele für die Gestaltungssatzung der Bielefelder**  
**Altstadt**

**20 Bauleitpläne Schildesche**

**20.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/19.05 "Wohnen an der Stiftsfreiheit" für das Gebiet westlich der Stiftsfreiheit, nördlich der Westerfeldstraße und östlich der Straße Erdsiek als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB**

- Stadtbezirk Schildesche -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Sitzungsgeschluss

**20.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/ 2/ 19.06 "Apfelstraße Ecke Westerfeldstraße" für das Gebiet südlich der Westerfeldstraße, westlich der Apfelstraße, nördlich der Straße An der Reegt sowie östlich eines Fuß- und Radweges als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**

- Stadtbezirk Schildesche -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

**21 Bauleitpläne Senne**

**22 Bauleitpläne Sennestadt**

**23 Bauleitpläne Stieghorst**

