



Fraktion in der Bezirksvertretung Bielefeld - Mitte

Herrn
Bezirksbürgermeister H.-J. Franz
Bezirksvertretung Mitte
der Stadt Bielefeld
per Mail

30.05.2016

Antrag zur nächsten Sitzung der BV- Mitte:

**Sachstandsbericht zur Entwicklung des Bebauungsplangebietes „Jöllheide“
und zur Entwicklung der Flächen nördlich der Hellingskampschule**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird gebeten, der Bezirksvertretung Mitte in der nächsten Sitzung einen Sachstandsbericht zu der Entwicklung des seit Jahren beschlossenen Bebauungsplangebietes „Jöllheide“ und zur Entwicklung der Flächen nördlich der Hellingskampschule zu geben.

Begründung:

Der Bebauungsplan „Jöllheide“ wurde bereits zu Beginn der 2000er- Jahre beschlossen. In dem großen Baugebiet sollten Geschosswohnungsbau und Reihen- sowie Einzelhäuser entstehen. Eine Entwicklung dieser Fläche ist seit über 10 Jahren nicht erfolgt. Angesichts der breiten Diskussion über den großen und vor allem steigenden Bedarf an Wohnungsbau in Bielefeld, insbesondere im Bereich des sozialen und geförderten Wohnungsbaus, stellt sich die Frage, wie das Baugebiet „Jöllheide“, das sich zu großen Teilen nicht in städtischem Besitz befindet, möglichst zeitnah für den Wohnungsbau genutzt werden kann? Darüber hinaus gibt es Interessenten, die seit Jahren die brachliegende Fläche nördlich der Hellingskampschule an der Straße Jöllheide einer Bebauung für Gewerbe und Wohnen zuführen wollen. Auch hierbei ergibt sich die Frage, wie eine Entwicklung für mehr Wohnungsbau ermöglicht werden kann? Zu diesen Fragen sollte die Verwaltung einen Sachstandsbericht geben.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Frederik Suchla