

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Stadtentwicklungsausschuss	24.05.2016	öffentlich
Sozial- und Gesundheitsausschuss	14.06.2016	öffentlich
Seniorenrat	15.06.2016	öffentlich
Beirat für Behindertenfragen	22.06.2016	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Wohnungsmarktbarometer 2016

Betroffene Produktgruppe

11 10 07 Wohnungsmarktbeobachtung

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

Keine

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

Keine

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

Keine

Sachverhalt:

Das Bauamt veröffentlicht das neue Wohnungsmarktbarometer 2016. Im Rahmen der Befragung wurden erneut über 100 Bielefelder Wohnungsmarktakteure aus verschiedenen Bereichen per E-Mail-Fragebogen befragt.

Die Ergebnisse basieren auf den Angaben von 42 Vertretern von Wohnungsunternehmen, Architekten, Maklern, Baubetreuern, Bauträgern, Projektentwicklern sowie Verbänden und Institutionen. Das Wohnungsmarktbarometer 2016 spiegelt ein subjektives Stimmungsbild der Befragten, das auf einem breiten Spektrum an lokalen Erfahrungen und Einschätzungen basiert. Die Umfrage ist nicht repräsentativ.

Das Wohnungsmarktbarometer 2016 zeigt eine starke Marktanspannung in fast allen Segmenten. Besonders im unteren Mietpreissegment ist die Nachfrage deutlich größer als das Angebot.

Aus aktuellem Anlass wurden Zusatzfragen zum Wohnraumbedarf auf Grund der Flüchtlingsthematik gestellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 7 dargestellt.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

Moss

Bielefeld, den

Beigeordneteter

