

Anlage

B

**Stadt Bielefeld
im Verfahren befindliche aktuelle Bebauungspläne (Stand April 2016)**

Stadt Bielefeld
im Verfahren befindliche aktuelle Bebauungspläne (Stand April 2016)

	Größe	vorg. Zahl WE	FNP-Änderung	Aufstellungsbeschluss StEA
STB Brackwede				
B-Plan Nr. I/U 6, 1. Änd. „Warburger Straße“	1,0 ha	15 WE	Berichtigung	18.03.2014
B-Plan Nr. I/Q 25 „Arminstraße/Haller-Willem-Patt“	1,6 ha	40 WE	keine Änd. erf.	18.03.2014
STB Dornberg				
B-Plan Nr. II/G 15 „Wohngebiet Fürfeld“	3,2 ha	130 WE*	keine Änd. erf.	01.12.2015
B-Plan Nr. II/ Ba 2.1, 3. Änd. „Gellershagen/Menzelstr“	1,0 ha	30 WE	Berichtigung	18.03.2014
B-Plan Nr. II/1/36.00 „Grünewaldstraße“	2,7 ha	150 WE*	keine Änd. erf.	21.11.2000/2015
bzw. Beschluss BV. Dornberg zur Aktualisierung des B-Planes am 18.06.2015 (Drucksachen-Nr. 1639/2014-2020)				
STB Heepen				
B-Plan Nr. III/H 13.5 „nördlich Am Homersen“	1,2 ha	15 WE	keine Änd. erf.	03.03.2015
B-Plan Nr. III / A16 „Brockeiche“	3,3 ha	60 WE*	keine Änd. erf.	01.12.2015
B-Plan Nr. III/ H 24 „Alter Postweg/Potsdamer Str.“	0,9 ha	25 WE*	Berichtigung	02.02.2016
B-Plan Nr. III/ Br 4, 4.Änd. „Grafenheider Straße“	3,9 ha	55 WE	Änderung	17.06.2008
B-Plan Nr. III O 5 „Krähenwinkel“	0,3 ha	15 WE	keine Änd. erf.	29.04.2014
B-Plan Nr. III Br 1, 3. Änd. „Am Wefelshof“	1,3 ha	15 WE	keine Änd. erf.	02.12.2014
STB Jöllenbeck				
B-Plan Nr. II/V 8 „Wohnen an der Loheide“	2,3 ha	50 WE*	Änderung	08.09.2015
B-Plan Nr. II/V 2.1 „Verlängerung Epiphanienweg	1,4 ha	20 WE*	Berichtigung	01.12.2015
STB Mitte				
B-Plan III/4/57.00 „Mittelstraße“	4,4 ha	35 WE	Berichtigung	13.06.2006
B-Plan Nr. III/3/14.01 „Hofstraße/Zeisigstraße“	2,9 ha	30 WE*	Berichtigung	12.05.2015
B-Plan Nr. III / 4 / 60.00 „Ehemalige Lohmannwerke“	2,7 ha	25 WE	Änderung	noch nicht erfolgt
B-Plan Nr. III/3/25.02 „Bebauung am Hakenort“	2,2 ha	30 WE*	keine Änd. erf.	noch nicht erfolgt
B-Plan III/3/83.01 (Auf der großen Heide)	6,3 ha	300 WE*	keine Änd. erf.	21.08.2007
B-Plan III/3/67.02 (Alte Post u. Telekomhochhaus)	1,3 ha		Berichtigung	21.10.2014

noch: Stadt Bielefeld, im Verfahren befindliche aktuelle Bebauungspläne (Stand April 2016)

	Größe	vorg. Zahl WE	FNP-Änderung	Aufstellungsbeschluss StEA
STB Schildesche				
B-Plan Nr. II/1/25.01 „Studentenwohnen Stennerstr.“	0,7 ha	225 WE*	keine Änd. erf.	03.03.2015
B-Plan Nr. II/2/19.05 „Wohnen an der Stiftsfreiheit“	0,5 ha	12 WE*	keine Änd. erf.	18.03.2014
B-Plan Nr. II/2/23.02 „Wohnen an der Pläßstraße“	0,8	50 WE*	Berichtigung	06.12.2011
B-Plan II/2/19.06 „Apfelstraße/Ecke Westerfeldstr.“	2,4 ha	30 WE*	Berichtigung	12.05.2015
STB Senne				
B-Plan Nr. I/S 55 „Friedhofstraße“	1,1 ha	15 WE	Berichtigung	18.03.2014
STB Sennestadt				
B-Plan Nr. I/ST 50 „Schillinggelände“	11,1 ha	270 WE*	Änderung	09.04.2013
B-Planes Nr. I/St 52 „Westlich Sender Straße“	2,1 ha	30 WE	keine Änd. erf.	03.11.2015
STB Stieghorst				
B-Plan Nr. III/4/46.01, 2. Änd. „Greifswalder Straße“	2,9 ha	130 WE*	keine Änd. erf.	02.07.2013
B-Plan Nr. III/Ub 2.2, 6. Änd. „Am Bollholz“	1,6 ha	50 WE	keine Änd. erf.	03.11.2015
B-Plan Nr. III/4/61.00 „Wohnen an der Schliemannstr.“	0,5 ha	40 WE*	W keine Änd. erf.	29.04.2014
B-Plan Nr. III/4/17.01, 4. Änd. „Lipper Hellweg“	0,75 ha	16 WE*	Berichtigung	03.11.2015

WE*= mit Anteil MEFA

STB Gadderbaum

B-Plan Nr. III/GA 9.1 „Kernbereich Bethel“	12,2 ha		Berichtigung	06.12.2011
--	---------	--	--------------	------------

Insgesamt handelt es sich bei dem Gebiet des B-Planes Nr. III/GA 9.1 „Kernbereich Bethel“ um einen bereits überwiegend bebauten Bereich. Ziel der Planung ist eine Neuordnung des Quartiers mit Anpassung der bestehenden Nutzungen an das geltende Planungsrecht und die Sicherung angepasster baulicher Erweiterungsmöglichkeiten sowie die planungsrechtliche Absicherung eines Grünzuges mit Aufenthaltsqualitäten für Bewohner und Besucher dieses Bereiches der Stadt Bielefeld.