

Anlage

B	<p>Fortschreibung der Gewerbeflächenbedarfsprognose hier: Sachstandsbericht zu Bedarfsermittlung, Angebotsanalyse und Bedarfsdeckungsgrad</p> <ul style="list-style-type: none">• Große Gewerbliche Bauflächen im Flächennutzungsplan (≥ 2 Hektar)
----------	---

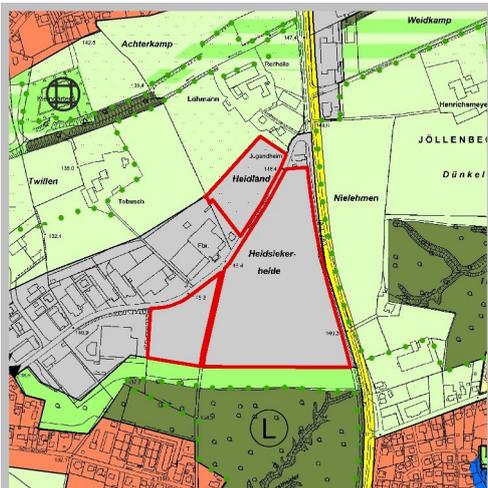
**Baulandreserven für Gewerbenutzungen
im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Bielefeld****Anlage****Flächenreserven
im FNP \geq 2 Hektar**



Baulandreserve



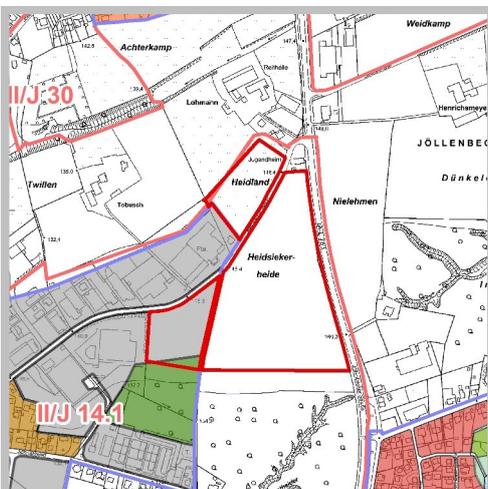
Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Jöllennebeck
Gewerbezone :	2c Heidsieker Heide Ost
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	9,9 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: in Aufstellung (II/J 14.1), teilweise Gewerbegebiet (II/J 14)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Die gewerbliche Baulandreserve ist im FNP seit 2006 dargestellt. Das ursprünglich parallel durchgeführte Verfahren zur Neu-Aufstellung des Bebauungsplans Nr. II / J 14.1 „Heidsieker Heide“ ist bislang nicht zum Satzungsbeschluss gebracht worden. Sämtliche unbeplante Teilflächen der FNP-Reserve liegen im Geltungsbereich dieses B-Planes.



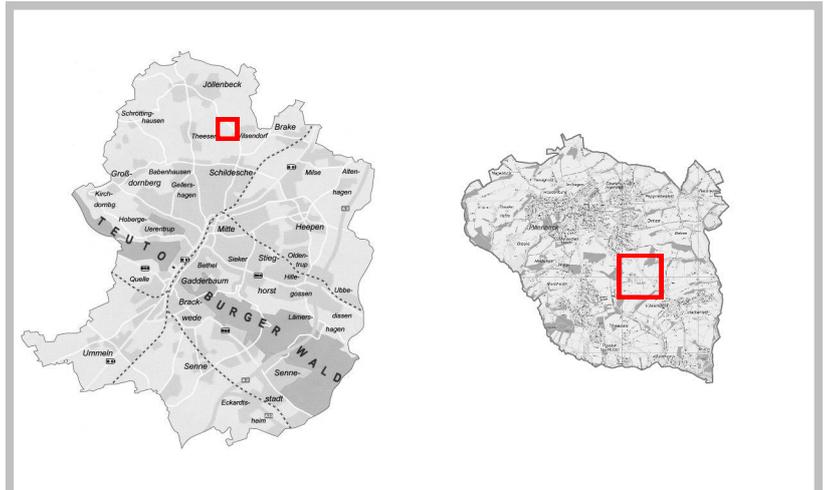
Bebauungsplan

Perspektive :

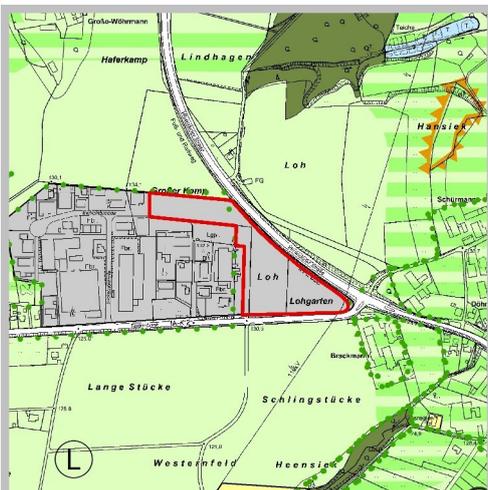
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



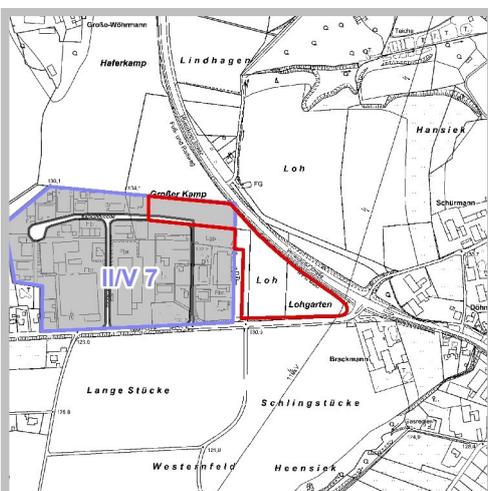
Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Jöllbeck
Gewerbezone :	6 Telgenbrink
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	3,1 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: teilweise Gewerbegebiet (II/V 7)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Im Bereich der nordwestlich gelegenen Reserveflächen des FNP besteht verbindliches Planungsrecht. Der rechtsverbindliche B-Plan Nr. II/V 7 setzt ein Gewerbegebiet fest. Der östliche Bereich ist unbeplant.



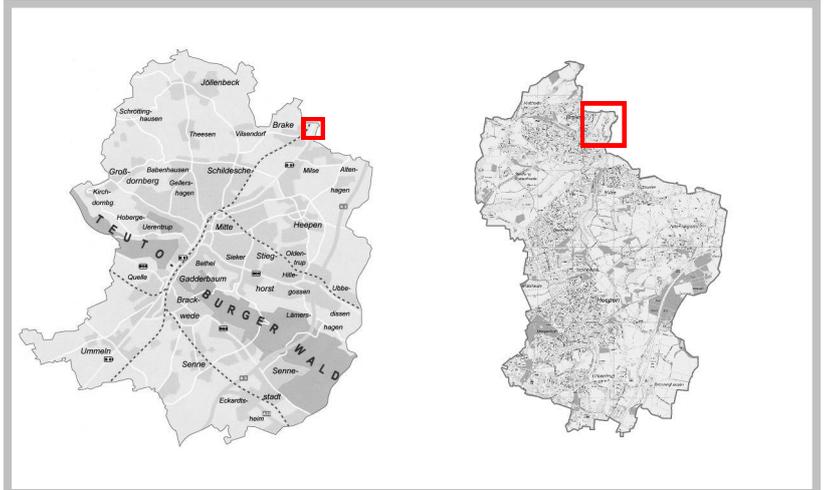
Bebauungsplan

Perspektive :

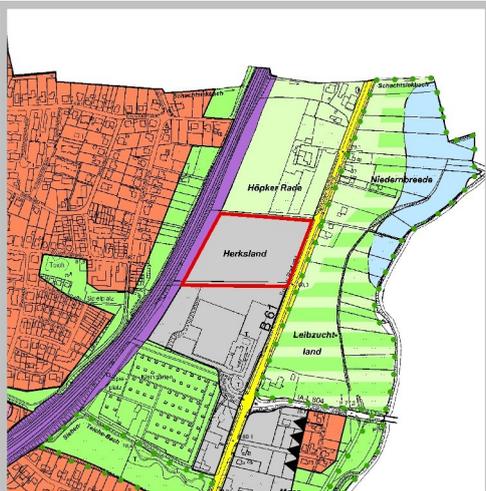
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



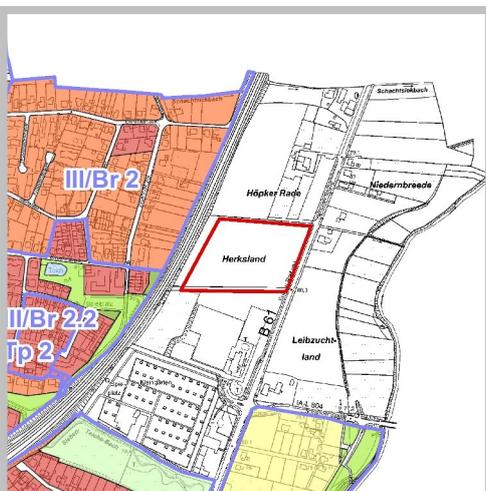
Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Heepen
Gewerbezone :	9a Herforder Straße Nord
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	2,7 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: ASB

Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht kein verbindliches Planungsrecht.



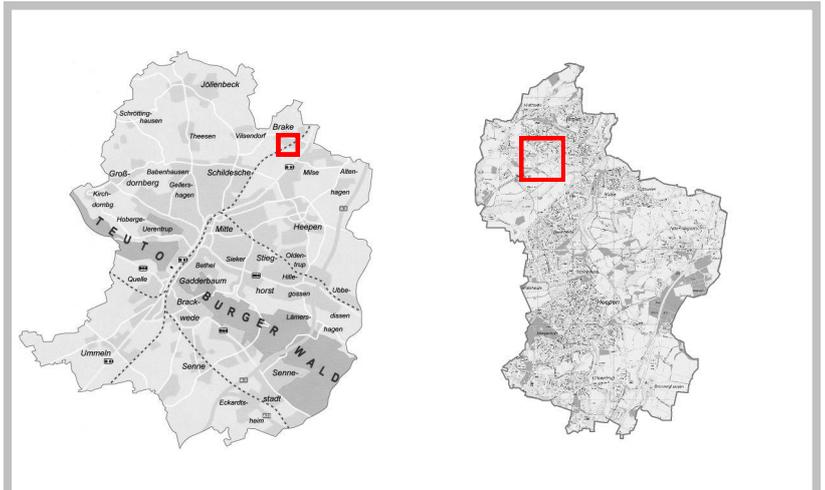
Bebauungsplan

Perspektive :

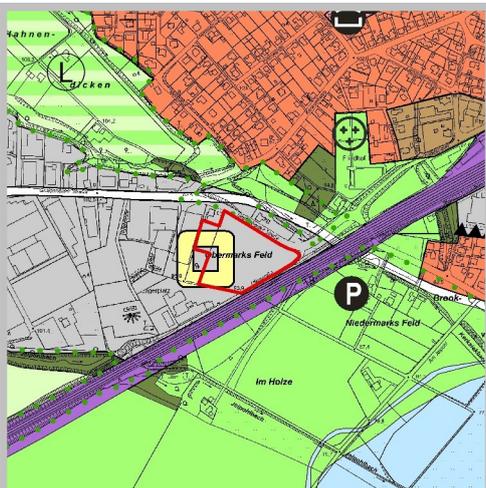
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



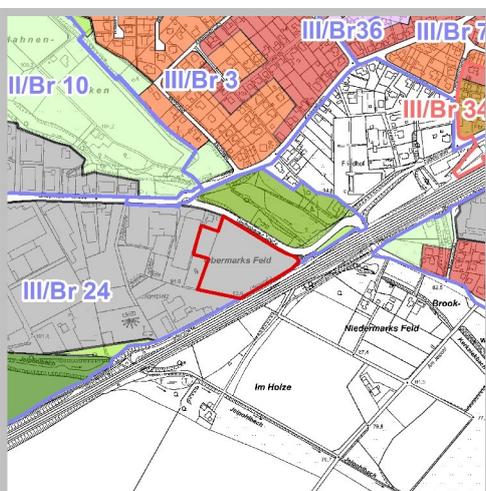
Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Heepen
Gewerbezone :	7 Grafenheider Straße West
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	2,0 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: Gewerbegebiet (III/Br 24)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Die FNP-Reserve liegt vollständig im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen B-Planes III/Br 24.



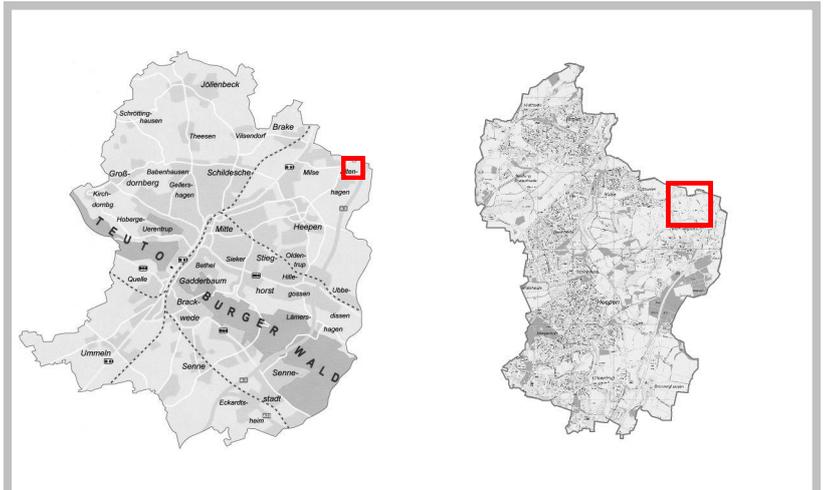
Bebauungsplan

Perspektive :

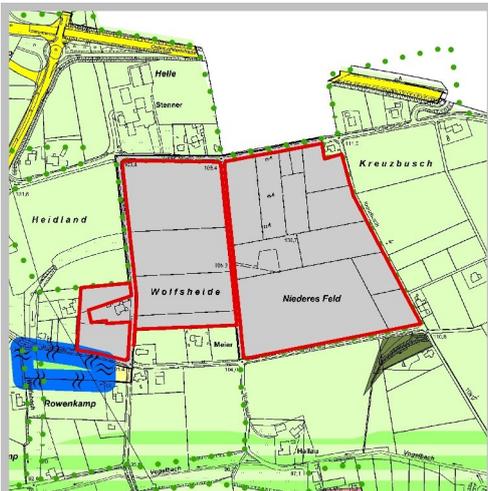
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet

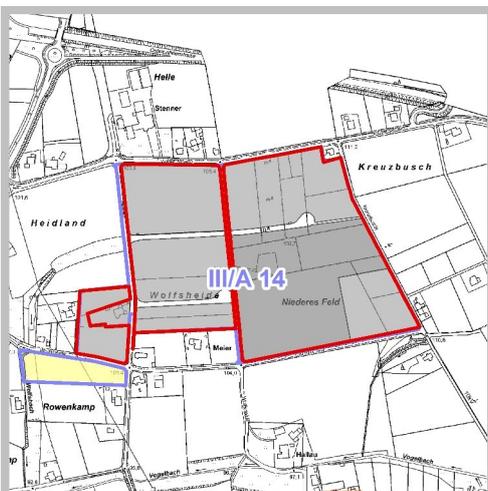


Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Heepen
Gewerbezone :	11 Gewerbepark OWL
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	18,4 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: Gewerbegebiet, Industriegebiet (III/A 14)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Die gewerbliche Baulandreserve ist im FNP seit 2015 dargestellt. Der B-Plan III/A 14 ist seit dem 23.04.2015 rechtsverbindlich. Die FNP-Reserven liegen vollständig im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen B-Planes III/A 14.

Die Flächen werden derzeit vermarktet.



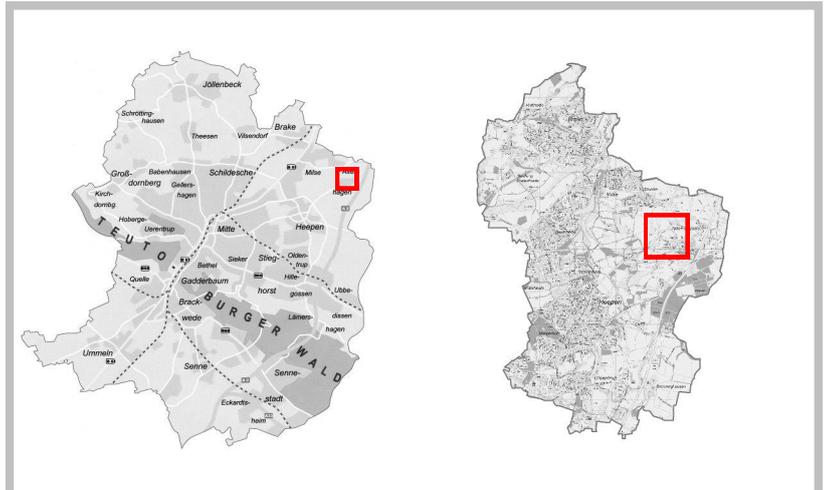
Bebauungsplan

Perspektive :

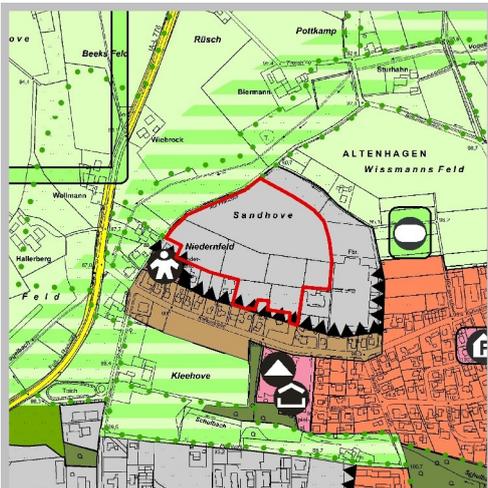
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet

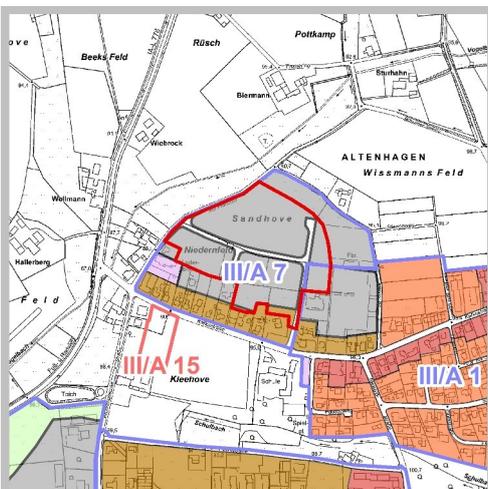


Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Heepen
Gewerbezone :	48f Kafkastraße
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	5,4 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: Gewerbegebiet (III/A 7)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: ASB

Der B-Plan III/A 7 ist seit dem 05.04.1972 rechtsverbindlich. Eine gewerbliche Entwicklung ist mit Ausnahme der Erweiterung einer bereits ansässigen Firma ausgeblieben.

Für die zukünftige Nutzung ist im „Städtebaulichen Entwicklungskonzept Altenhagen“ für einen Teil der Fläche Wohnen vorgesehen. Das Entwicklungskonzept wurde 2012 im Rat beschlossen. Ein entsprechendes Bauleitplanverfahren wurde bisher nicht eingeleitet.



Bebauungsplan

Perspektive :

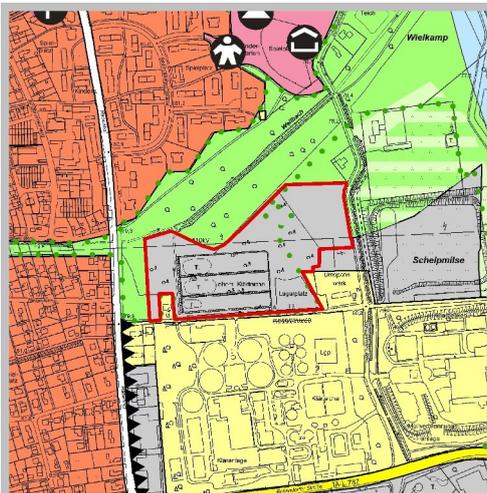
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Heepen
Gewerbezone :	14a MVA
Nutzung:	ehem. Klärteiche, Wald, Grünfläche
Größe:	6,9 ha
Eigentum:	Stadt Bielefeld
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

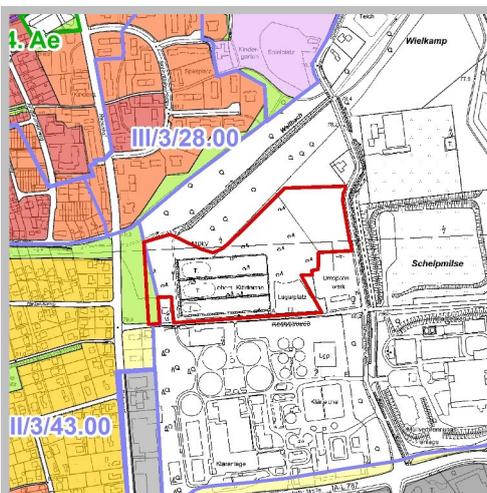
Der Großteil der Fläche (ehemals Klärteiche, heute Schönungssteiche und Wald) ist im Zielkonzept Naturschutz der Stadt Bielefeld als „Naturschutzvorranggebiet“ eingestuft.

Dem Vorschlag der Verwaltung, diese Fläche im Gebietsentwicklungsplan als „Allgemeinen Freiraum- und Agrarbereich“ darzustellen, wurde in den politischen Gremien der Stadt Bielefeld zur Neuaufstellung des Gebietsentwicklungsplanes (GEP) im Jahr 2001 nicht gefolgt. Das Gelände ist aufgrund der Bodenbeschaffenheit voraussichtlich nicht bebaubar.

Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht kein verbindliches Planungsrecht.

Perspektive :

- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



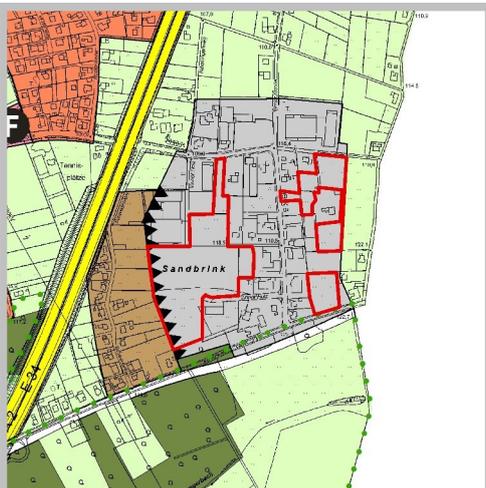
Bebauungsplan



Baulandreserve



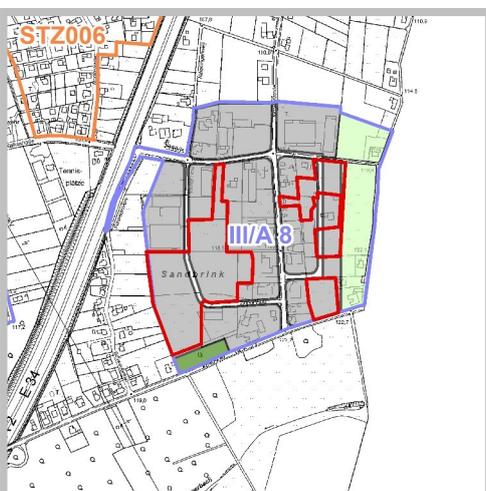
Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Heepen
Gewerbezone :	12 Vinner Straße
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	4,8 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: Gewerbegebiet (III/A 8)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Sämtliche Teilflächen der FNP-Reserve liegen im Geltungsbereich des seit dem 28.12.1972 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes III/A 8. Der für eine innere Erschließung erforderliche Straßenausbau gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans ist bislang nicht erfolgt.



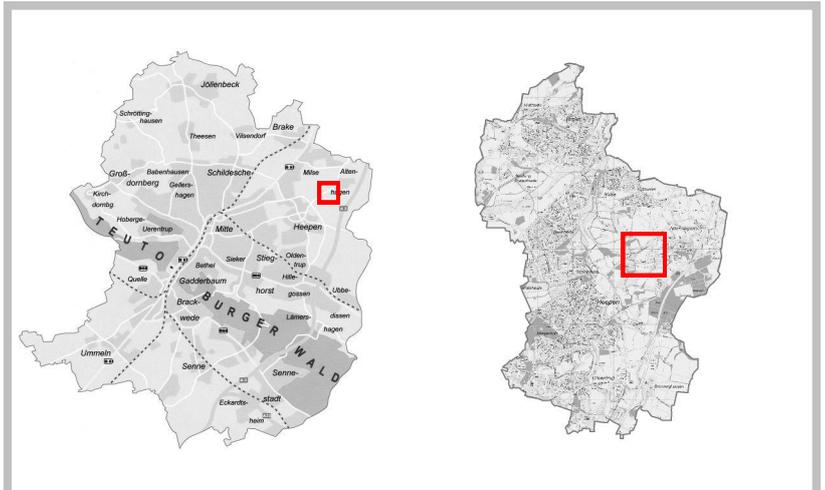
Bebauungsplan

Perspektive :

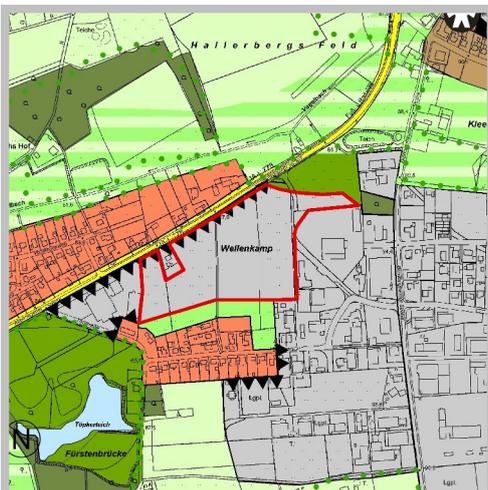
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

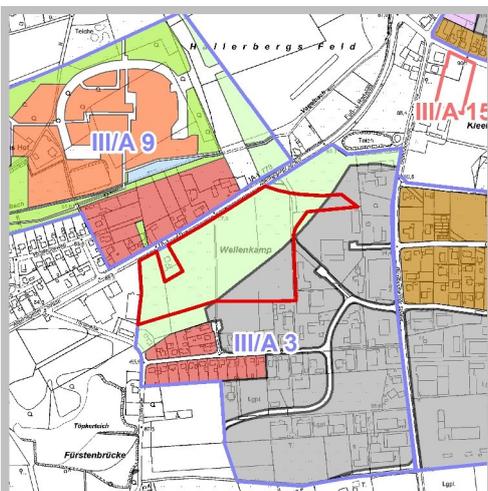
Stadtbezirk:	Heepen
Gewerbezone :	13 Brönninghauser Straße
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	5,5 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: Grünfläche, Gewerbegebiet (III/A 3)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Die Fläche liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen B-Planes III/A 3, der die überwiegende Reservefläche des FNP als Grünfläche, teilweise als Gewerbegebiet festsetzt.

Das „Städtebauliche Entwicklungskonzept Altenhagen“ sieht perspektivisch eine gewerbliche Nutzung vor. Das Entwicklungskonzept wurde 2012 vom Rat als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Ein entsprechendes Bauleitplanverfahren wurde bisher nicht eingeleitet.

Perspektive :

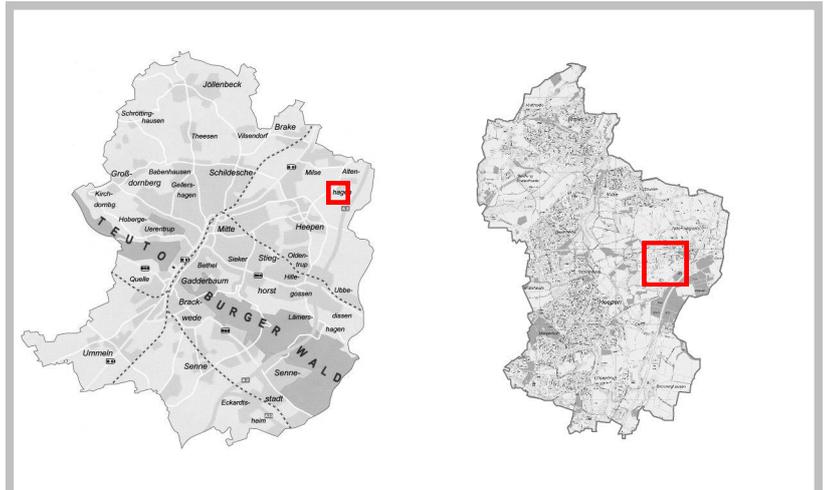
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



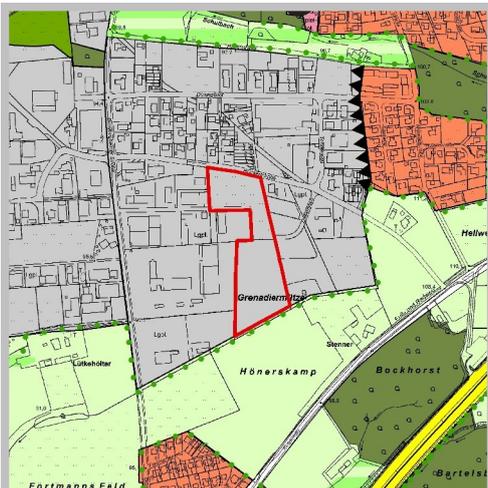
Bebauungsplan



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Heepen
Gewerbezone :	13 Bröninghauser Straße
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	2,6 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: Gewerbegebiet (III/A 2)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

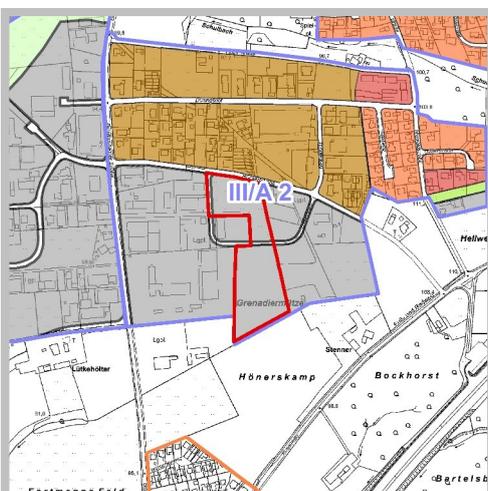
Die FNP-Reserve liegt vollständig im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen B-Planes III/A 2.

Ein Straßenausbau entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans (öffentliche Erschließung) ist südlich der Rückertstraße, d. h. im Bereich des Deelenweges, nur teilweise erfolgt.

Das „Städtebauliche Entwicklungskonzept Altenhagen“ hat die vorgesehene gewerbliche Nutzung bestätigt. Das Entwicklungskonzept wurde 2012 vom Rat als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.

Perspektive :

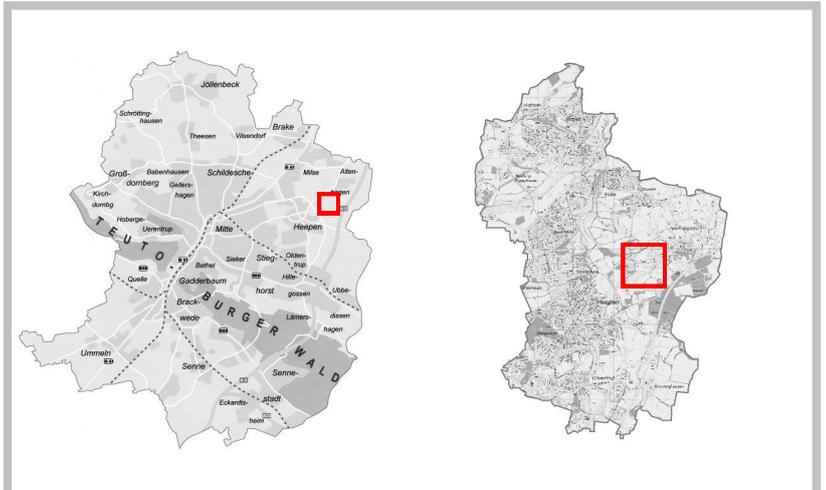
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



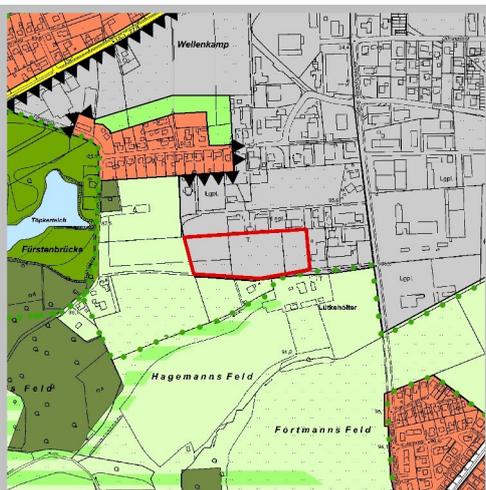
Bebauungsplan



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet

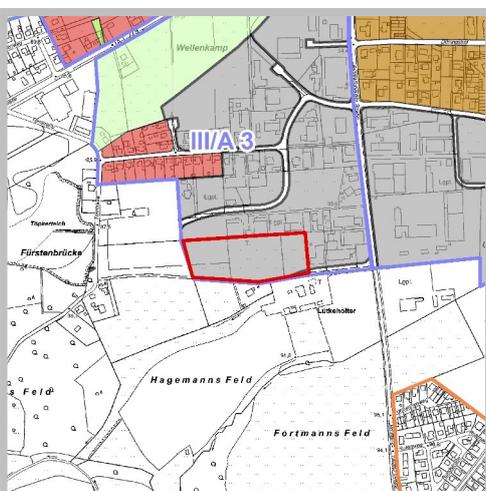


Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Heepen
Gewerbezone :	13 Brönnighauser Straße
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	2,0 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: Gewerbegebiet (III/A 3)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Die FNP-Reserve liegt vollständig im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen B-Planes III/A 3.

Das „Städtebauliche Entwicklungskonzept Altenhagen“ hat die vorgesehene gewerbliche Nutzung bestätigt. Das Entwicklungskonzept wurde 2012 vom Rat als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.



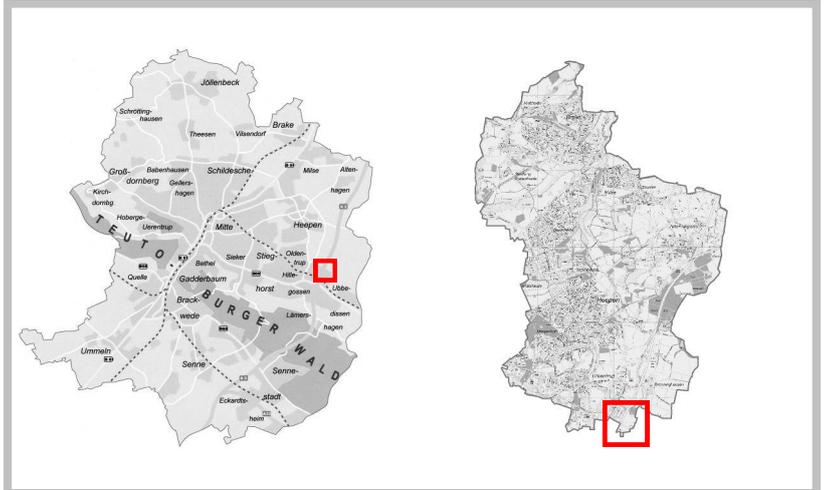
Bebauungsplan

Perspektive :

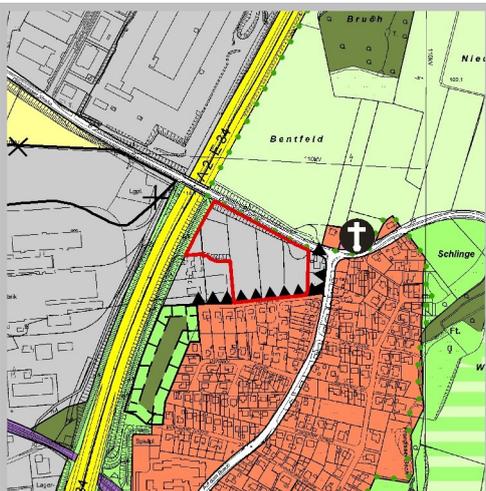
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet



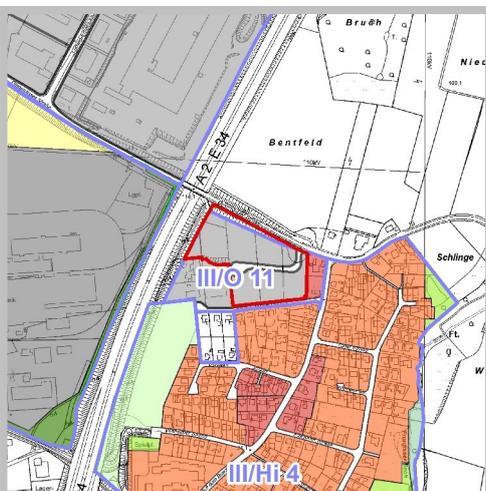
Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Heepen
Gewerbezone :	17 Kornkamp
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	2,7 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: Gewerbegebiet (III/O 11)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: ASB

Die Fläche liegt im Geltungsbereich des seit dem 19.05.2010 rechtsverbindlichen B-Planes III/O 11, der die Reservefläche des FNP als Gewerbegebiet festsetzt.

Ein Straßenausbau entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplans ist bislang nicht erfolgt.

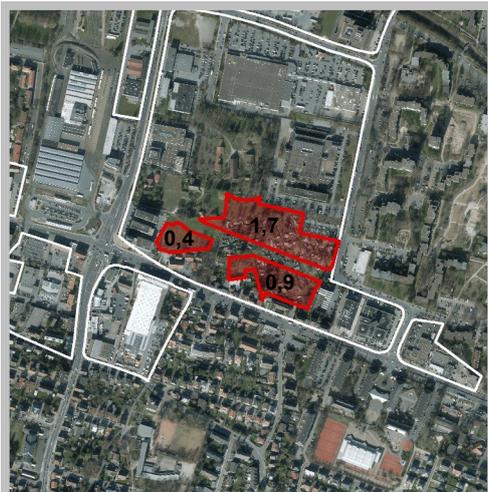
Die Flächen werden derzeit vermarktet.



Bebauungsplan

Perspektive :

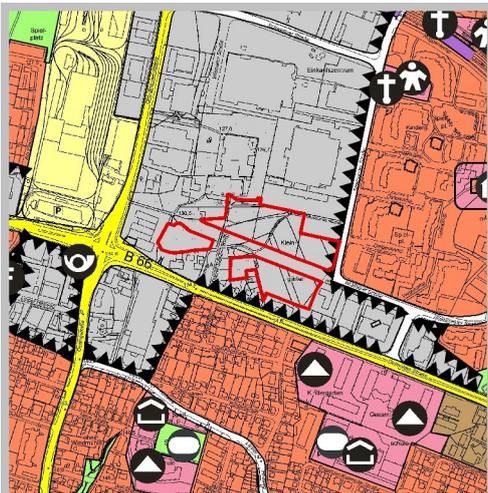
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet

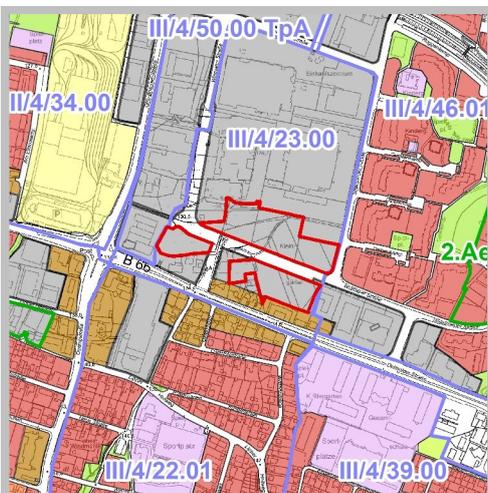


Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Stieghorst
Gewerbezone :	25a Sieker
Nutzung:	Grünfläche, Kleingärten
Größe:	3,0 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: Gewerbegebiet (III/4/23.00)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Sämtliche Teilflächen liegen im Geltungsbereich des seit 1965 rechtsverbindlichen B-Planes III/4/23.00, der ein Gewerbegebiet festsetzt.

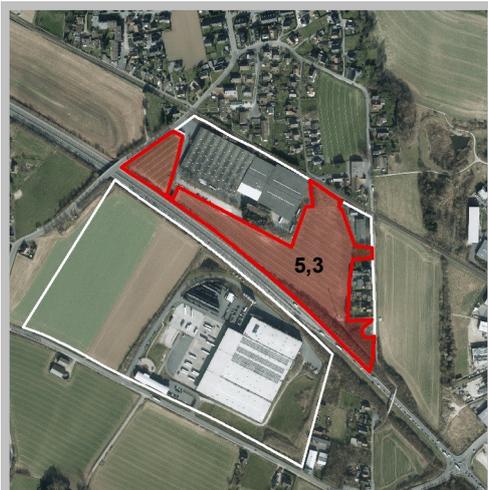
Ein Straßenausbau gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans ist bislang nicht erfolgt, so dass eine innere Erschließung fehlt.



Bebauungsplan

Perspektive :

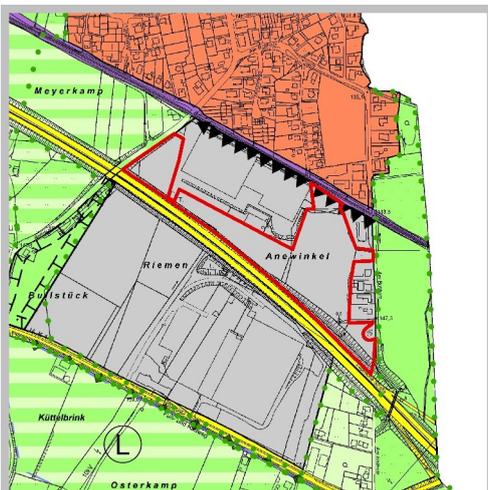
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet



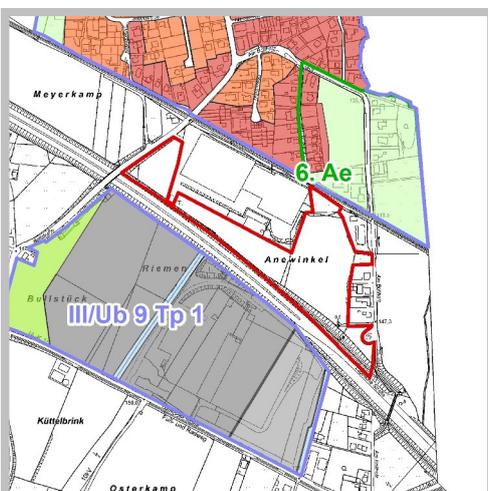
Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Stieghorst
Gewerbezone :	19a Bollstraße
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	5,3 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Die Fläche liegt nördlich der B 66 in räumlicher Nähe zur BAB-Anschlussstelle „Bielefeld Zentrum“.

Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht kein verbindliches Planungsrecht.

Eine gewerbliche Nutzung der Fläche kann auf Grund der räumlichen Rahmenbedingungen und des Zuschnittes der Fläche nur im Zusammenhang mit dem angrenzenden Gewerbebetrieb erfolgen.



Bebauungsplan

Perspektive :

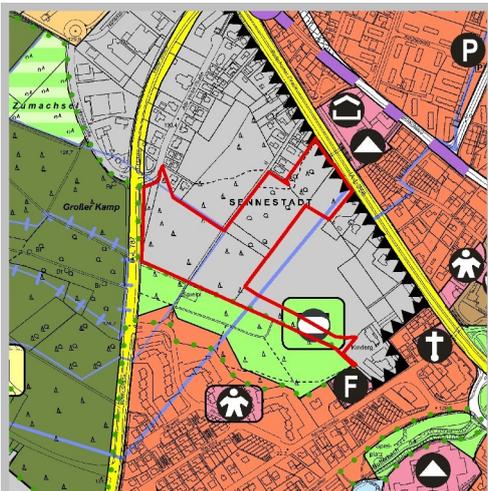
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



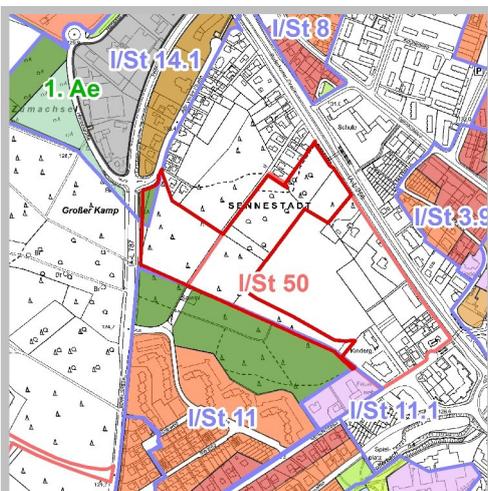
Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan



Bebauungsplan

Stadtbezirk:	Sennestadt
Gewerbezone :	43b Hansestraße
Nutzung:	Wald
Größe:	6,3 ha
Eigentum:	Stadt Bielefeld / privat
Planungsrecht:	B-Plan: ohne, tlws. in Aufstellung (I/St 50)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: ASB, Wald, Grundwasser- und Gewässerschutz

Westlich gelegene Teilflächen scheiden auf Grund ihrer Lage im Wasserschutzgebiet (WSG III A) und des bestehenden Ratsbeschlusses vom 27.04.1989, der den Schutz der Bielefelder Wasserschutzgebiete bezweckt, für eine gewerbliche Nutzung aus.

Für den östlichen Bereich wurde am 09.04.2013 der Aufstellungsbeschluss zur 229. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Vorgesehen sind Wohnbau- und Gemischte Bauflächen. Die Aufstellung des Bebauungsplans I/St 50 erfolgt im Parallelverfahren.

Es handelt sich um eine bewaldete Fläche.

Perspektive :

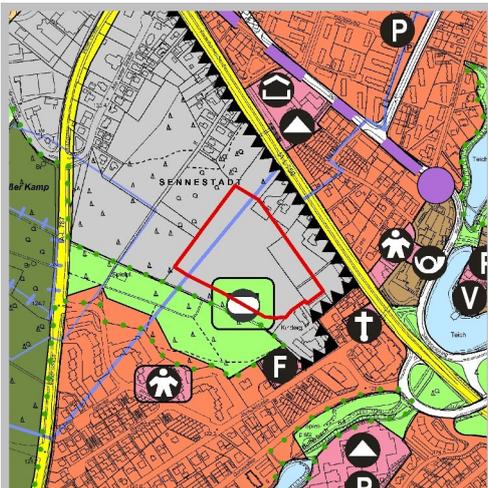
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



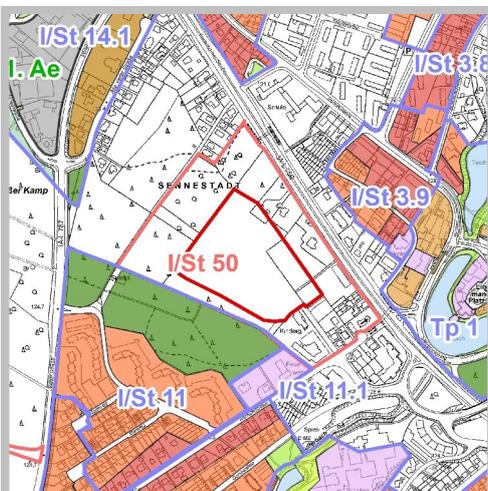
Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Sennestadt
Gewerbezone :	43b Hansestraße
Nutzung:	Grünfläche
Größe:	4,0 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: in Aufstellung (I/St 50)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: ASB

Am 09.04.2013 wurde der Aufstellungsbeschluss zur 229. Änderung des Flächennutzungsplans für diesen Bereich gefasst. Vorgesehen sind Wohnbau- und Gemischte Bauflächen. Die Aufstellung des Bebauungsplans I/St 50 erfolgt im Parallelverfahren.



Bebauungsplan

Perspektive :

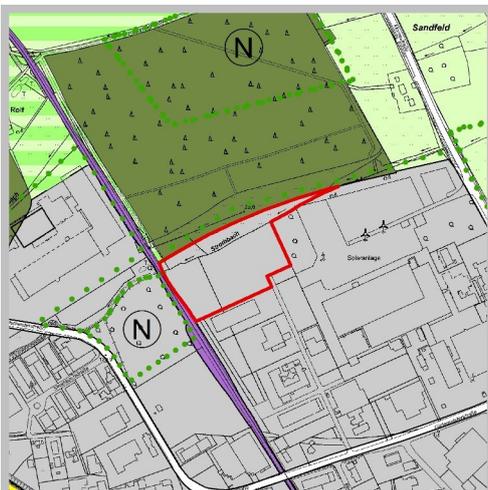
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet

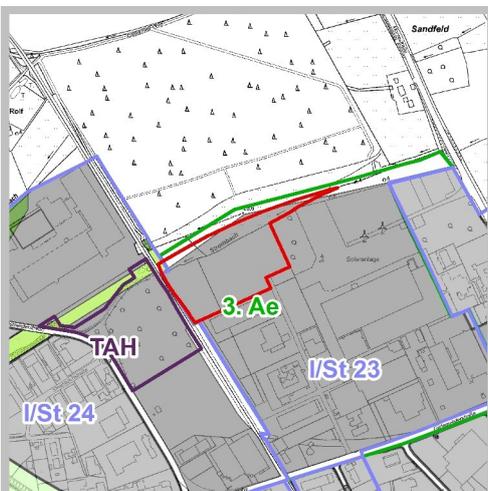


Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Sennestadt
Gewerbezone :	47 Gildemeisterstraße
Nutzung:	Wald
Größe:	3,3 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: Industriegebiet (I/St 23)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Die FNP-Reservefläche liegt vollständig im Geltungsbereich des seit dem 24.07.1964 rechtsverbindlichen B-Planes I/St 23, der ein Industriegebiet festsetzt.

Die Fläche ist faktisch bewaldet.



Bebauungsplan

Perspektive :

- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



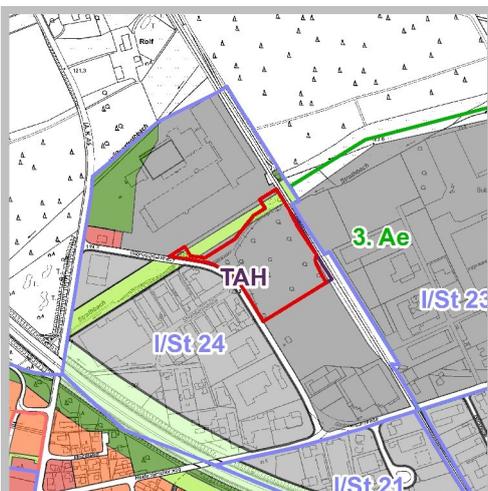
Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan



Bebauungsplan

Stadtbezirk:	Sennestadt
Gewerbezone :	47 Gildemeisterstraße
Nutzung:	Wald
Größe:	3,1 ha
Eigentum:	Stadt Bielefeld
Planungsrecht:	B-Plan: Gewerbegebiet, Grünfläche (I/St 24)
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan I/St 24 mit gewerblicher Festsetzung soll für den Bereich des Naturschutzgebietes Strothbachwald, einen Teilbereich der nördlich angrenzenden Fläche des Gewässers Strothbach sowie dessen Aue zwischen der Gildemeisterstraße und der Bahnstrecke Bielefeld-Paderborn, die als Landschaftsschutzgebiet 2.2-3 Feuchtsenne im Landschaftsplan Bielefeld-Senne festgesetzt sind, aufgehoben werden (Teilaufhebung). Der Stadtentwicklungsausschuss beschloss am 03.11.2015 die Einleitung des Aufhebungsverfahrens für den entsprechenden Teilbereich des B-Planes sowie des Verfahrens der 240. Änderung des FNP.

Perspektive :

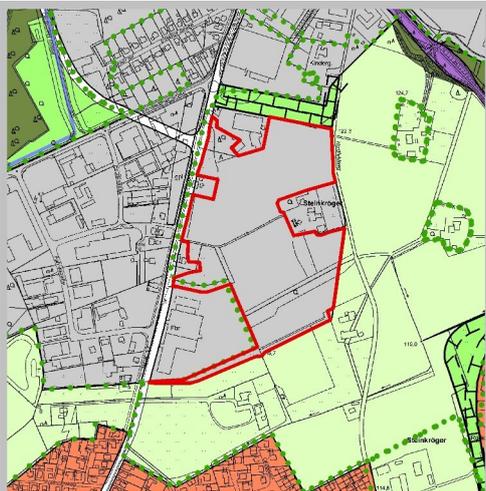
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



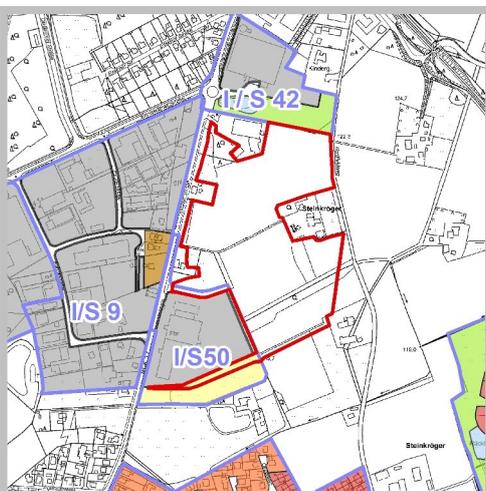
Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan



Bebauungsplan

Stadtbezirk:	Senne
Gewerbezone :	39c Fabrikstraße
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	9,8 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht kein verbindliches Planungsrecht.

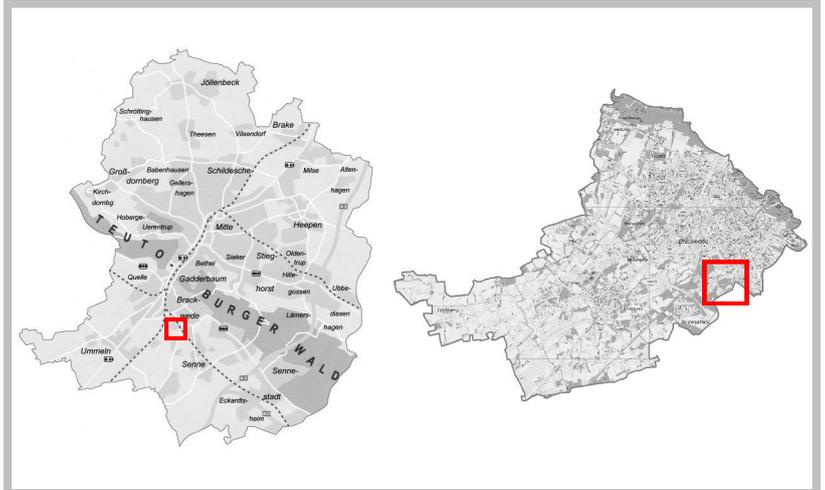
Die gewerbliche Baulandreserve ist im FNP seit 2006 dargestellt. Die Aufnahme in den FNP erfolgte im Austausch mit einer ehemals an der Bahnlinie Brackwede – Paderborn gelegenen gewerblichen Baufläche, die heute als Landwirtschaftliche Fläche sowie - untergeordnet - als Gemischte Baufläche ausgewiesen ist. Die Baulandreserve war ursprünglich größer, ist jedoch mittlerweile im Norden wie im Süden gewerblich genutzt.

Perspektive :

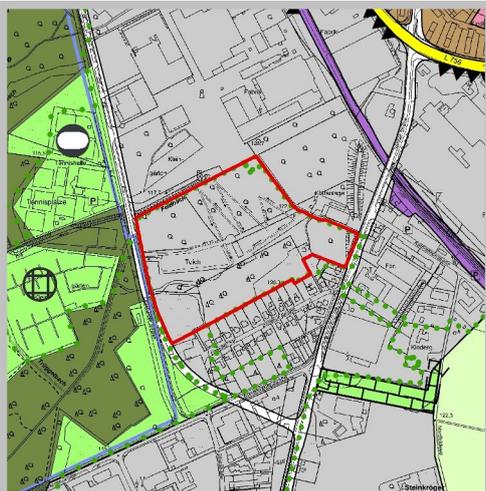
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve

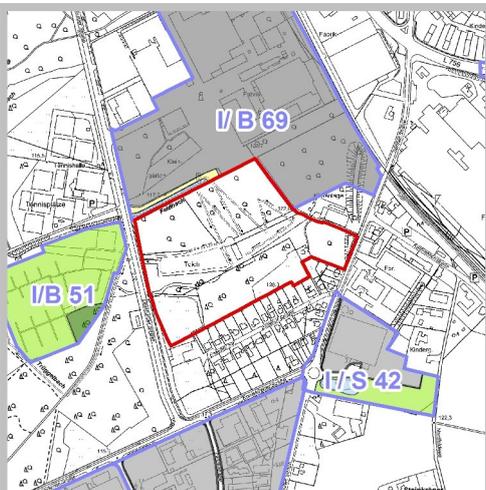


Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Brackwede
Gewerbezone :	39a Duisburger Straße
Nutzung:	Wald, Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	8,5 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: Wald, Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich



Bebauungsplan

Die Fläche ist seit 2004 auf Vorschlag der Stadt Bielefeld im Regionalplan (GEP) als Waldbereich sowie Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich dargestellt und soll bzw. kann damit nicht mehr einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden. Somit handelt es sich um eine zukünftig entfallende gewerbliche Baulandreserve. Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht kein verbindliches Planungsrecht.

Perspektive :

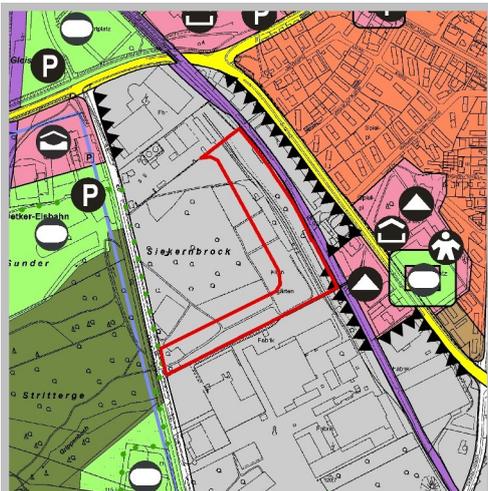
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve

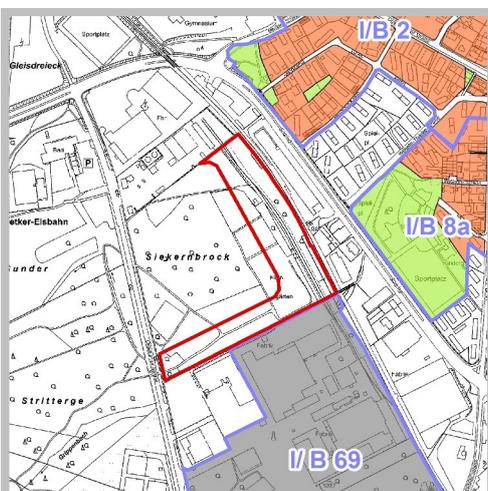


Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Brackwede
Gewerbezone :	39a Duisburger Straße
Nutzung:	Wald, Kleingärten
Größe:	4,5 ha
Eigentum:	Stadt Bielefeld / privat
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB



Bebauungsplan

Die Fläche ist im Regionalplan (GEP) als Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereich dargestellt. Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht kein verbindliches Planungsrecht.

Dem Vorschlag der Verwaltung, den Bereich aus Gründen des Natur- und Landschaftsschutzes im GEP als Waldbereich und Bereich zum Schutz der Landschaft und der landschaftsorientierten Erholung darzustellen, wurde in den politischen Gremien der Stadt Bielefeld zur Neuaufstellung des Gebietsentwicklungsplanes (GEP) im Jahr 2001 nicht gefolgt.

Eine Ausweisung der westlich angrenzenden größeren Teilfläche als Waldbereich war vom Regionalrat auf Vorschlag der Regionalplanungsbehörde nach entsprechender Anregung durch die Umweltverbände im Rahmen des Verfahrens zur Neuaufstellung des GEP beschlossen worden.

Die hier verbleibende Fläche eignet sich hinsichtlich Erschließung und Zuschnitt nur noch unzureichend für eine gewerbliche Nutzung.

Perspektive :

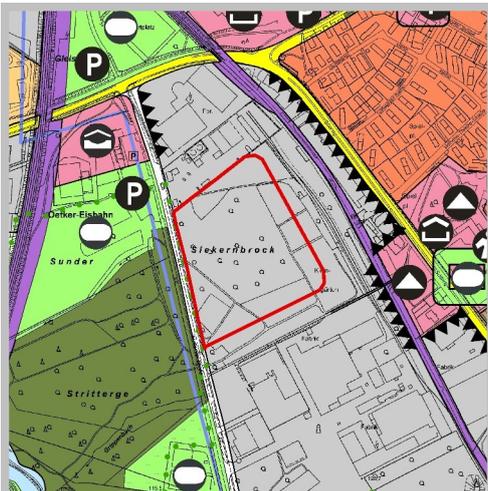
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve

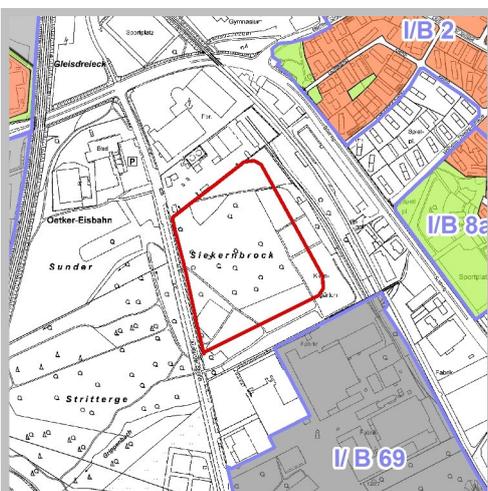


Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Brackwede
Gewerbezone :	39a Duisburger Straße
Nutzung:	Wald, Kleingärten
Größe:	6,8 ha
Eigentum:	Stadt Bielefeld
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: Wald, Allgemeiner Freiraum- und



Bebauungsplan

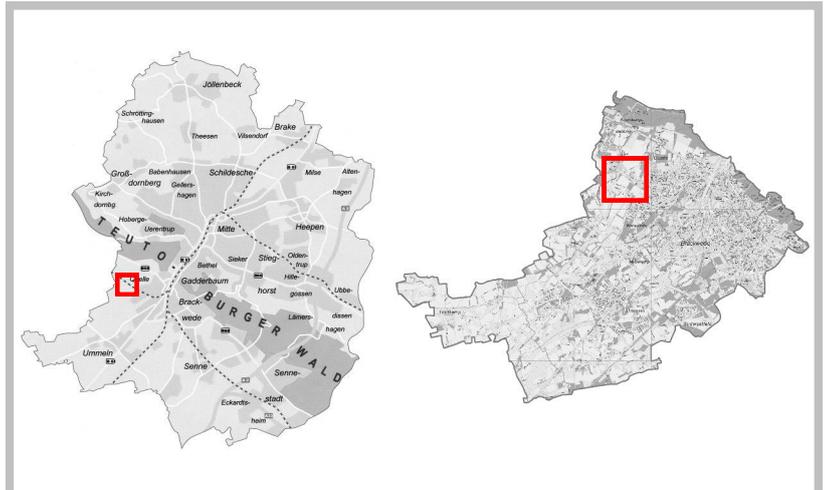
Für die Fläche erfolgte im Rahmen der Neuaufstellung des Gebietsentwicklungsplanes (GEP) im Jahr 2001 die Ausweisung eines Waldbereiches auf Grundlage eines Beschlusses des Regionalrates. Der Regionalrat folgte dem Beschlussvorschlag der Regionalplanungsbehörde nach entsprechender Anregung durch die Umweltverbände.
Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht kein verbindliches Planungsrecht.

Perspektive :

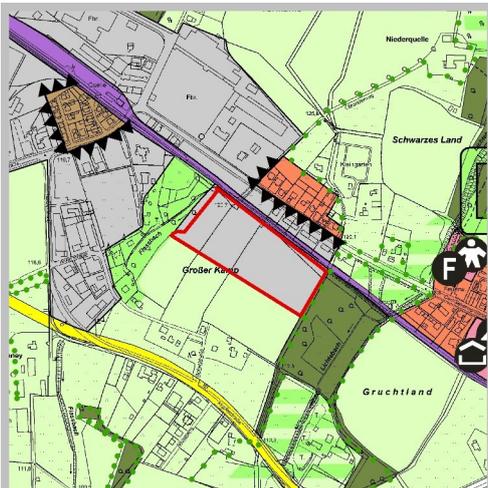
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



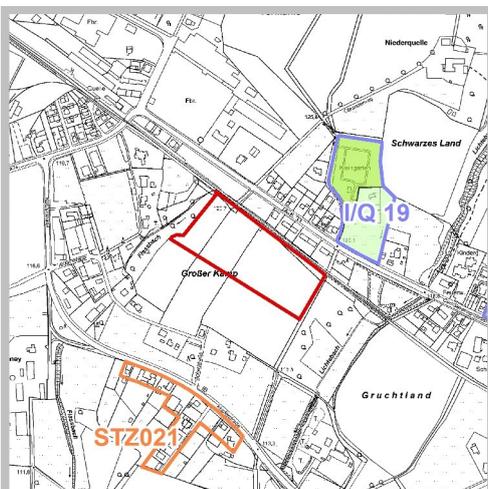
Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan



Bebauungsplan

Stadtbezirk:	Brackwede
Gewerbezone :	31 Bahnhof Quelle
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	3,2 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNp: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Die gewerbliche Baulandreserve ist im FNP seit 1978 dargestellt. Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht kein verbindliches Planungsrecht.

Südlich angrenzend bestand bis 2015 eine Siedlungsreserve des Regionalplanes. Die vormalige Darstellung eines GIB im wurde im Rahmen der regionalplanerisch geforderten Flächenkompensation zugunsten einer vorhabenbezogene GIB-Flächen im Bereich der Gütersloher Straße zurückgenommen (Drucksachen-Nr. 6996/2009-2014).

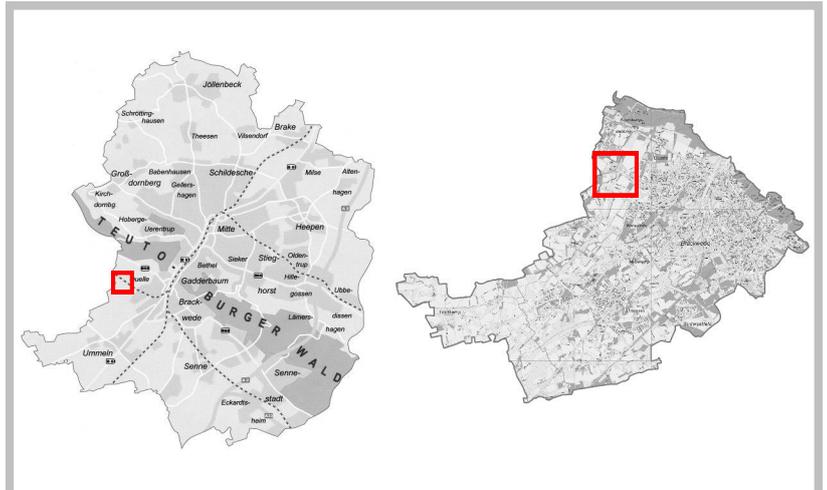
Auf Grund ihrer gesamtäumlichen Lage weist die FNP-Reserve ungünstige Bedingungen für eine verkehrliche Anbindung auf. Durch die benachbarte Wohnbebauung sind immissionsrechtliche Einschränkungen zu erwarten.

Perspektive :

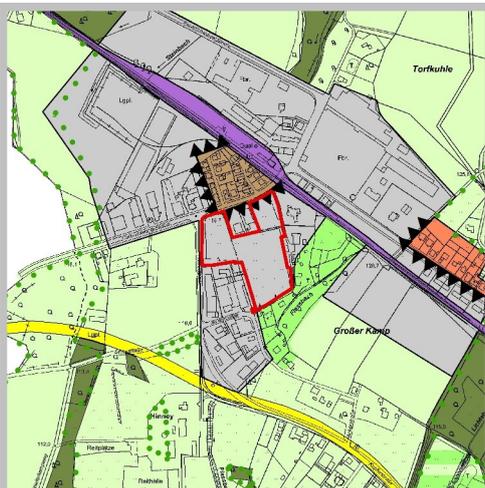
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



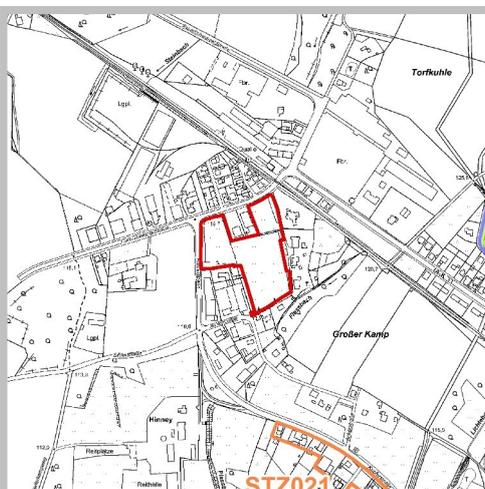
Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Brackwede
Gewerbezone :	31 Bahnhof Quelle
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	2,1 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Die gewerbliche Baulandreserve ist im FNP seit 1978 dargestellt. Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht kein verbindliches Planungsrecht.



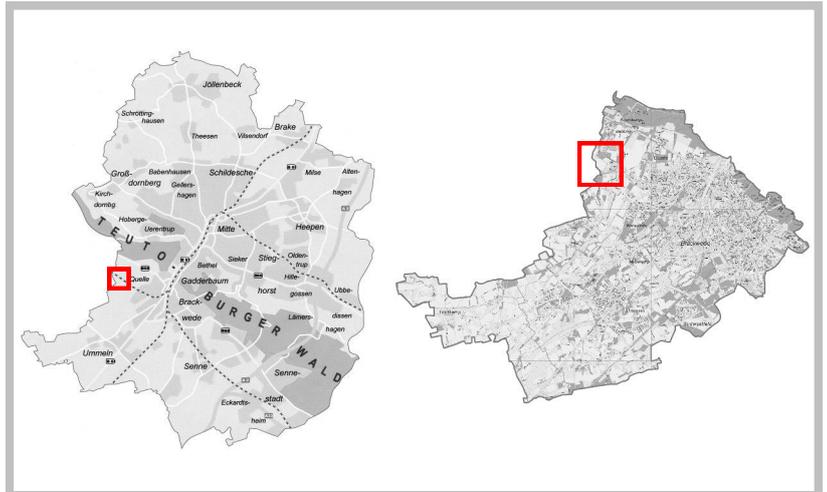
Bebauungsplan

Perspektive :

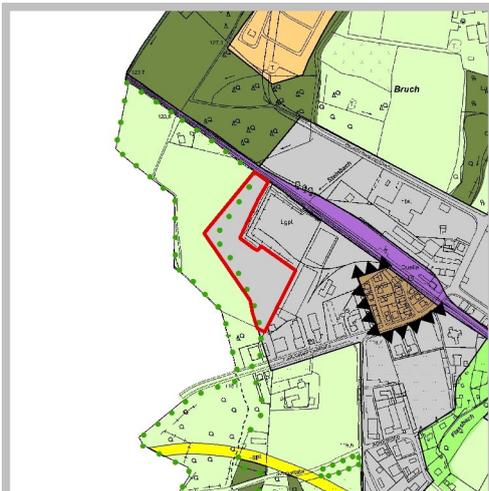
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet



Flächennutzungsplan

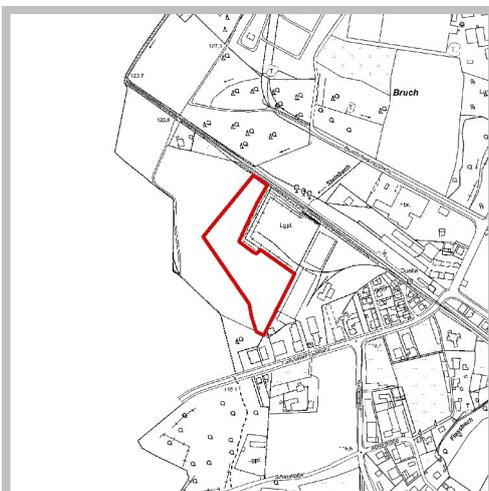
Stadtbezirk:	Brackwede
Gewerbezone :	31 Bahnhof Quelle
Nutzung:	Landwirtschaftliche Fläche
Größe:	2,1 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: Allgemeiner Freiraum- und Agrar-

Die gewerbliche Baulandreserve ist im FNP seit 1978 dargestellt. Die FNP-Reserve ist im Regionalplan nicht als GIB dargestellt. Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht ferner kein verbindliches Planungsrecht.

Auf Grund ihrer gesamträumlichen Lage weist die FNP-Reserve ungünstige Bedingungen für eine verkehrliche Anbindung auf. Durch die benachbarte Wohnbebauung sind immissionsrechtliche Einschränkungen zu erwarten.

Perspektive :

- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Bebauungsplan

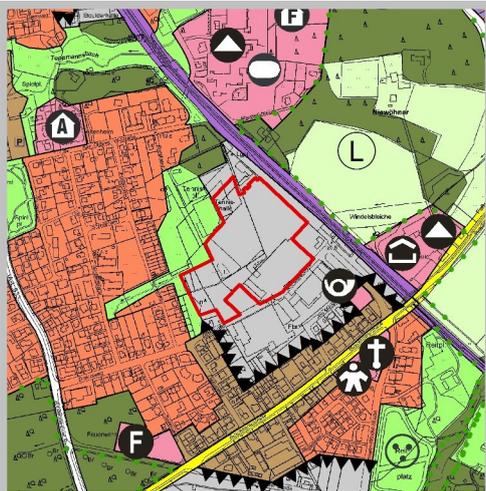
Städtebauliche Brachen im FNP \geq 2 Hektar



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet

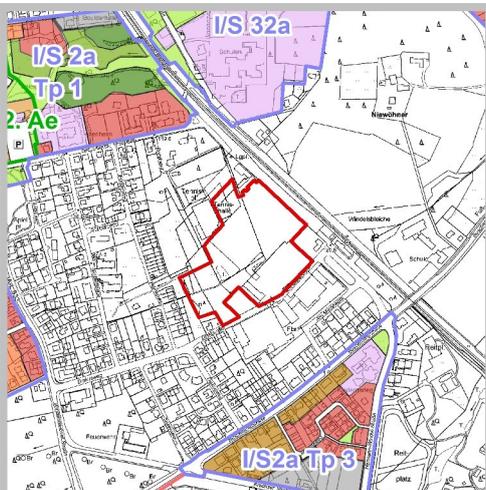


Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Senne
Gewerbezone :	41 Am Metallwerk
Nutzung:	Brache
Größe:	4,1 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: ASB

Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht kein verbindliches Planungsrecht.

Es handelt sich um eine städtebauliche Brache.



Bebauungsplan

Perspektive :

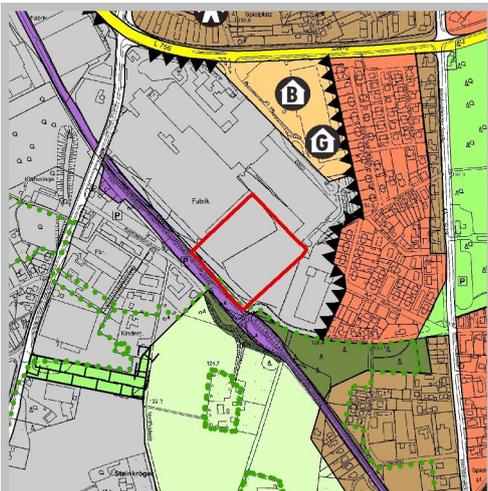
- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)



Baulandreserve



Lage im Stadtgebiet

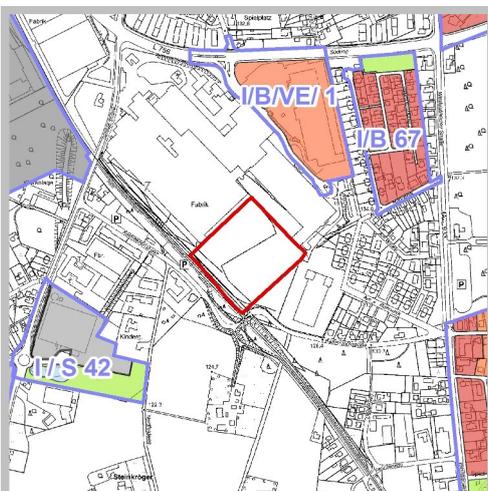


Flächennutzungsplan

Stadtbezirk:	Brackwede
Gewerbezone :	39b Südring Ost
Nutzung:	Brache
Größe:	2,6 ha
Eigentum:	privat
Planungsrecht:	B-Plan: ohne
	FNP: Gewerbliche Baufläche
	GEP: GIB

Im Bereich der FNP-Reservefläche besteht kein verbindliches Planungsrecht.

Es handelt sich um eine städtebauliche Brache.



Bebauungsplan

Perspektive :

- Zukünftig nicht entfallend / nicht infrage gestellt
- Zukünftig entfallend (Beschluss liegt vor)
- Voraussichtlich entfallend (noch kein Beschluss)

Darstellungen

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen
-  Gemeinbedarfsflächen
-  Flächen für Ver- bzw. Entsorgung
-  Straßennetz I. und II. Ordnung
(überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
-  Straßennetz III. Ordnung
(für das Verkehrsnetz wichtige Verkehrs- und Sammelstraßen)
-  Trassenverlauf unbestimmt
-  Bahnanlage
-  Stadtbahn mit Station
-  Flächen für den ruhenden Verkehr
-  Grünflächen
-  Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionsschutzfläche
-  Landwirtschaftliche Flächen
-  Flächen für Wald
-  Naturbestimmte Fläche
-  Wasserflächen
-  Flächen für Abgrabungen
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Vorrangflächen für Windenergieanlagen
-  Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  Einzeleinrichtungen, deren Flächenbedarf für einen bestimmten Bereich festgestellt, deren genauer Standort innerhalb dieses Bereiches aber noch nicht bestimmt worden ist. Die Größe des Rechteckes entspricht dem festgestellten Flächenbedarf.

Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung
Immissionsschutz beachten

Kennzeichnungen

-  Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
-  Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Zweckbestimmungen

-  von Bodelschwingh'sche Stiftungen Bethel
-  Universität
-  Hochschuleinrichtung
-  Einrichtungen für gesundheitliche und Soziale Zwecke
-  Freizeiteinrichtung
-  Dienstleistungseinrichtung
-  Sonstiges Sondergebiet
-  Verkehrsübungsplatz / Verkehrssicherheitszentrum
-  Wochenendhausgebiet
-  Campingplatz
-  Messe, Ausstellung, Beherbergung
-  Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel
-  Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel
-  Großflächiger Großhandel
-  Warenhaus
-  Möbelmarkt / Einrichtungshaus
-  Baumarkt
-  Gartencenter
-  Post
-  Verwaltung
-  Polizei
-  Feuerwehr
-  Krankenhaus
-  Kindergarten
-  Schule
-  Jugendeinrichtung
-  Fürsorgeeinrichtung
-  Alteneinrichtung
-  Kirchliche Einrichtung
-  Kulturelle Einrichtung
-  Sporthalle
-  Hallenbad
-  Forstamt
-  Einzelstandort für Windenergieanlage
-  Sportanlage
-  Freibad
-  Golfplatz
-  Parkanlage
-  naturbelassenes Grün
-  Kleingärten
-  Friedhof
-  Landeplatz Windelsbleiche
-  Parkfläche
-  Müllbeseitigungsanlage (Rekultivierungsabsichten dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt)

Nachrichtliche Übernahmen

-  Sanierungsgebiet nach StBauFG
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Naturpark
-  Überschwemmungsgebiet
-  Hochwasserabflussgrenze
-  Wasserschutzzone I (Fassungsbereich)
-  Wasserschutzzone II, III, IIIA, IIIB

Hinweise

-  Geeignete Erholungsräume
-  Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung und Immissionsschutz beachten
-  Option Straßenverbindung

Umring Geltungsbereich

-  Sonstiges Satzungsgebiet
-  Änderungsverfahren
-  Veränderungssperre
-  Aufhebungsverfahren
-  Aufstellungsverfahren
-  Rechtsverbindlicher B-Plan

Nutzung gültiger Bebauungspläne

-  Wohngebiet allgemein
-  Wohngebiet rein
-  Wohngebiet besonders
-  Kleinsiedlung
-  Kerngebiet
-  Versorgungsfläche
-  Sonderbaufläche
-  Gemeinbedarf
-  Industriegebiet
-  Gewerbegebiet
-  Mischgebiet
-  Bahnanlage
-  Grünfläche
-  Grünfläche öffentlich
-  Grünfläche privat
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Landwirtschaft
-  Wald
-  Wasser