



**Fraktion des
Rates der
Stadt Bielefeld**

Turnerstraße 5 - 9
33602 Bielefeld
Telefon: 05 21 - 5 20 87 20
Telefax: 05 21 - 5 20 87 19
info@cdu-fraktion-bielefeld.de

Herrn
Oberbürgermeister
Peter Clausen
Stadt Bielefeld
Rathaus



29.02.2016

Beantragung eines Tagesordnungspunktes für die Ratssitzung am 10.03.2016

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die nächste Ratssitzung am 10.03.2016 bitten wir Sie folgenden Antrag mit auf die Tagesordnung zu nehmen:

Bielefelder Wohnbauprogramm bis 2020 – Wohnen und Leben in der Wachstumsstadt Bielefeld

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. zu berichten, wie die Stadt Bielefeld bis zum Jahr 2020 den benötigten Wohnraum von bis zu 20.000 zusätzlichen Wohnungen entwickeln und zeitnah umsetzen will;
2. aufzuzeigen, auf welchen Flächen neue Wohnungen (Sozialer Wohnungsbau, Mehrfamilienhäuser, Einzelhäuser) geschaffen werden können, um die differenzierte Wohnungsnachfrage in Bielefeld zu befriedigen;
3. vorzustellen, welche Bebauungsgebiete in den vergangenen 15 Jahren abgelehnt bzw. nicht weiterentwickelt wurden;
4. zu prüfen und darzustellen, wie insbesondere für die Flächen nordöstlich des Campus – Lange Lage –, Brake-West, Württemberger Allee und Moenkamp-Siedlung kurzfristig ein Bauleitplanverfahren für die Entwicklung von neuen Wohnungen geschaffen werden kann.

Begründung:

Bielefeld ist eine prosperierende Stadt und wuchs in den vergangenen Jahren gegen den Trend. Bielefeld vollzieht damit eine äußerst dynamische Entwicklung und muss sich den vielschichtigen Herausforderungen der Zukunft stellen. Perspektivisch bedarf es einer gesamtstädtischen



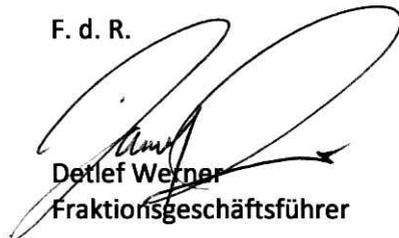
Entwicklung. Die Stadt muss kurzfristig nachhaltig neue Wohnflächen ausweisen. Bedingt durch die angespannte Situation auf dem Wohnungsmarkt, wird in den nächsten vier Jahren und darüber hinaus eine intensive Nachfrage nach Wohnraum bestehen. Das Land NRW geht zusammen mit der NRW-Bank in einer Prognose von bis zu 18.000 Wohnungen aus, die zusätzlich in Bielefeld bis zum Jahr 2020 benötigt werden. Damit ist Bielefeld einer der Städte in NRW mit der größten Wachstumsdynamik.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Ralf Nettelstroth
Fraktionsvorsitzender

F. d. R.



Detlef Werner
Fraktionsgeschäftsführer