<u>Anlage</u>

230. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Stadtgebiet"

B.1

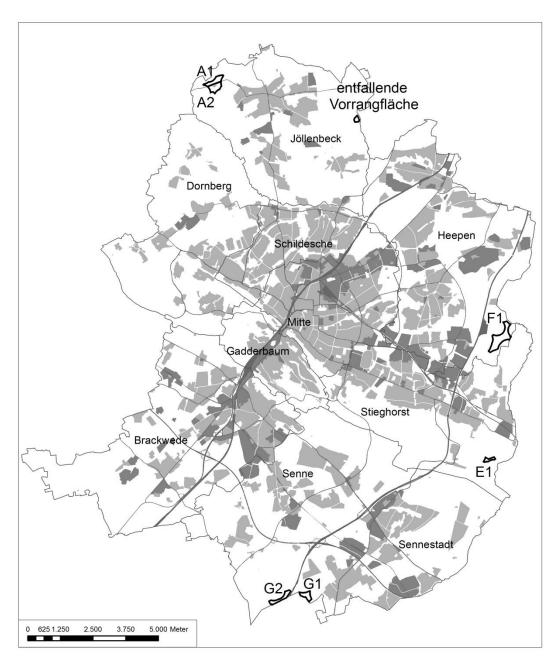
Inhalt der 230. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Änderungsbereichen und Legende

Stand: abschließender Beschluss



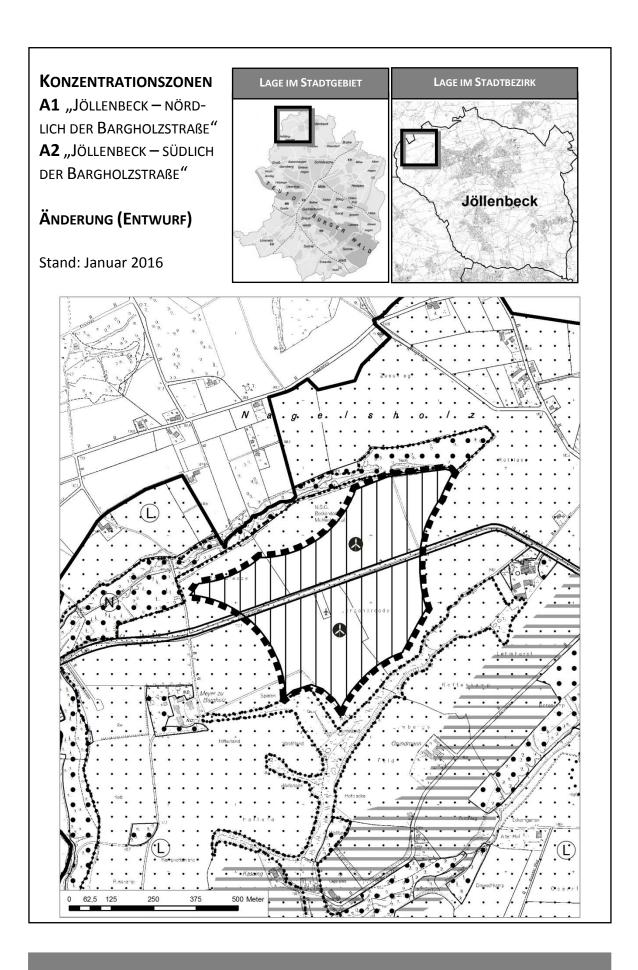
230. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

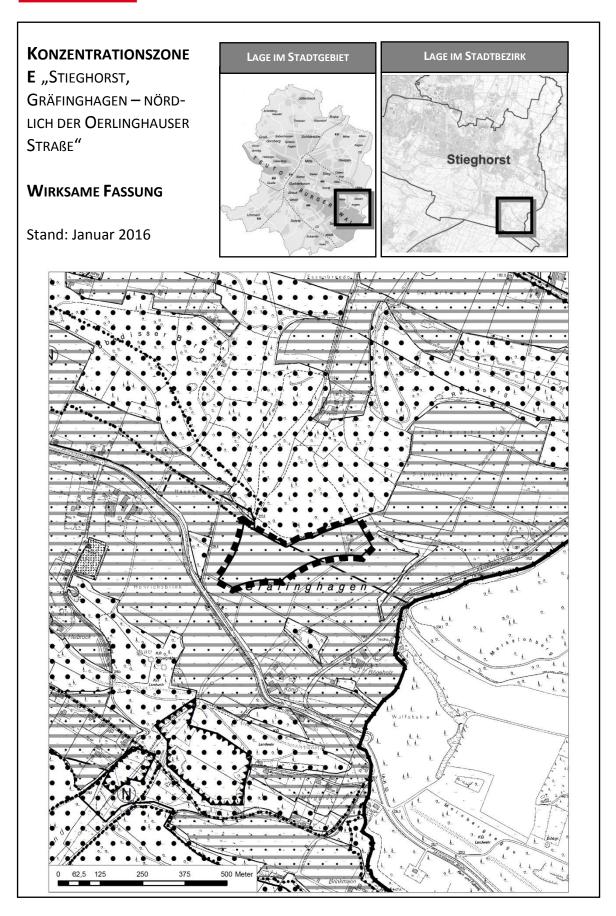
Änderungsbereiche

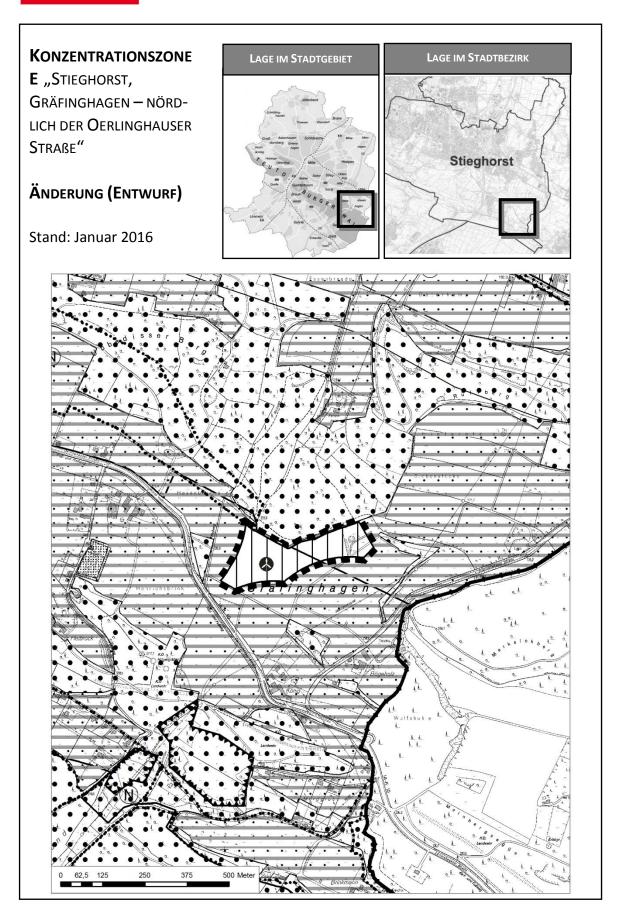


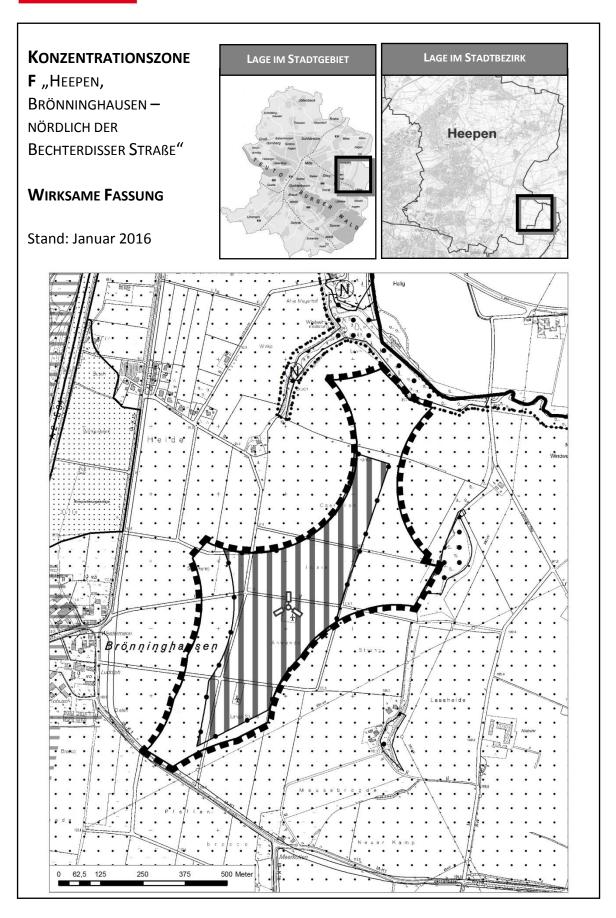
Verfahrensstand: Entwurf

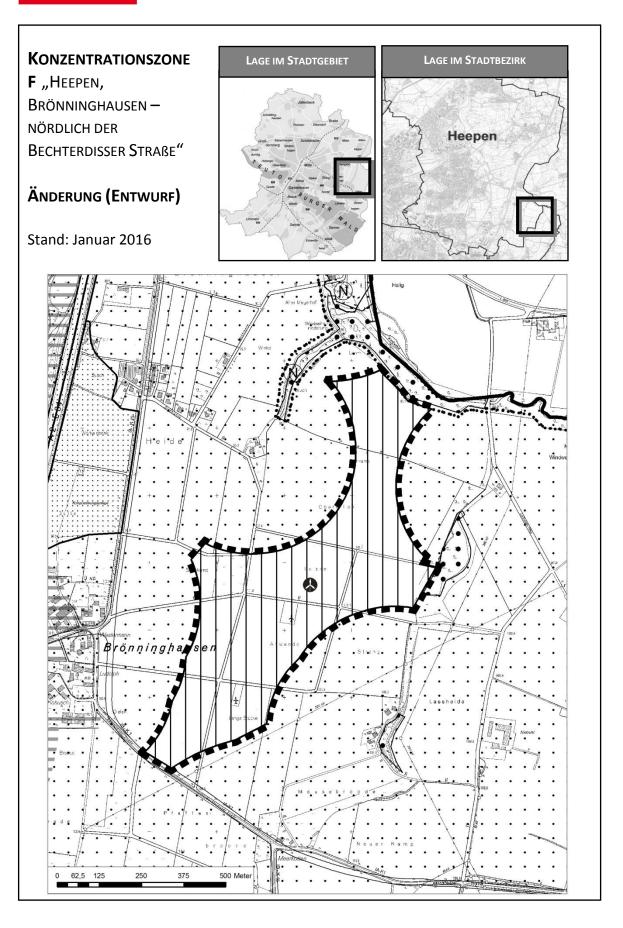
KONZENTRATIONSZONEN LAGE IM STADTBEZIRK LAGE IM STADTGEBIET **A1** "JÖLLENBECK – NÖRD-LICH DER BARGHOLZSTRAßE" **A2** "JÖLLENBECK – SÜDLICH DER BARGHOLZSTRAßE" Jöllenbeck **WIRKSAME FASSUNG** Stand: Januar 2016

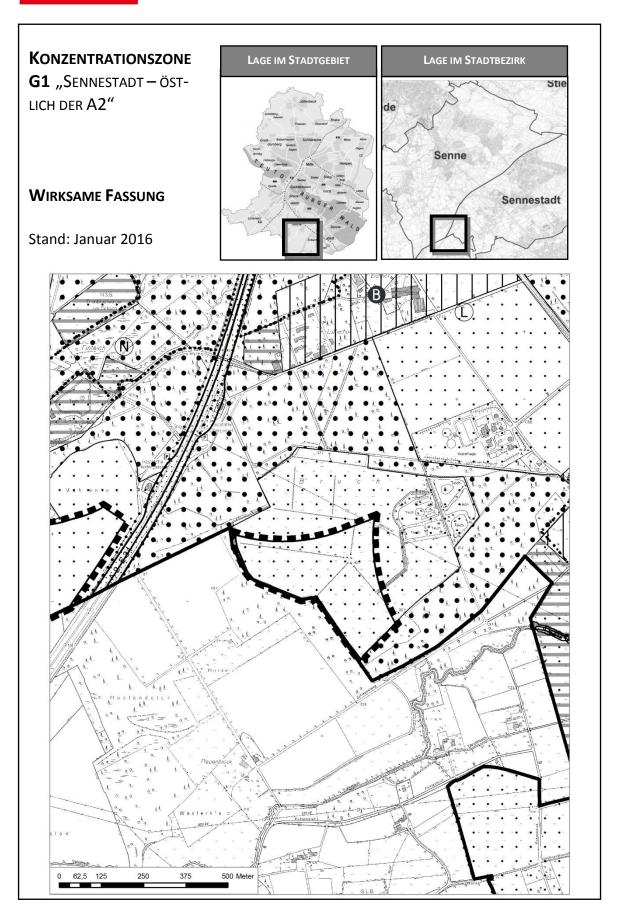


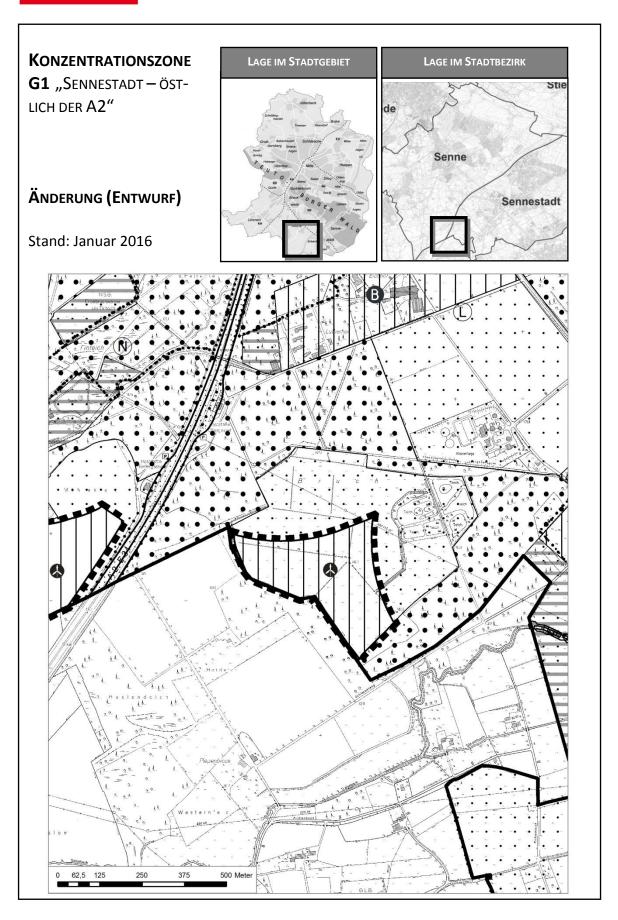


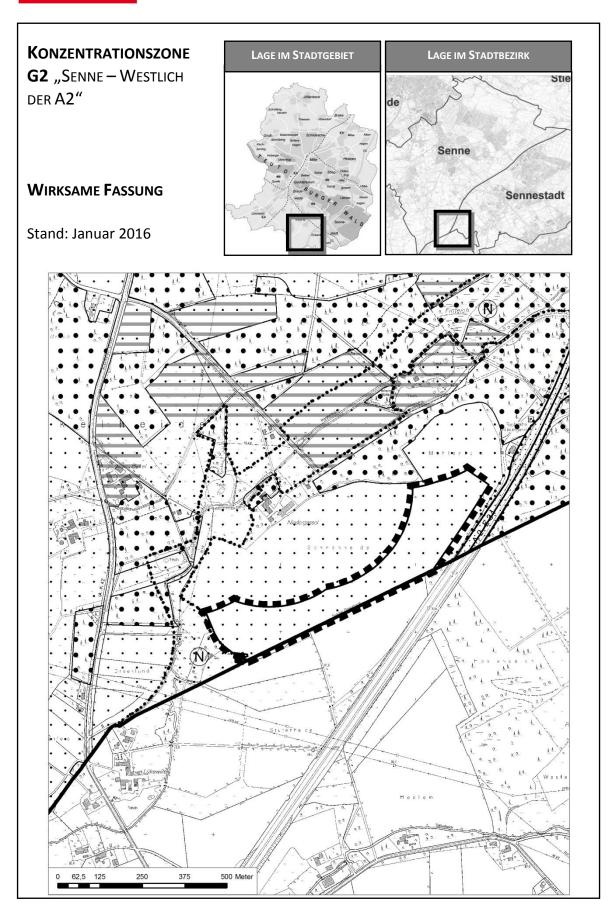


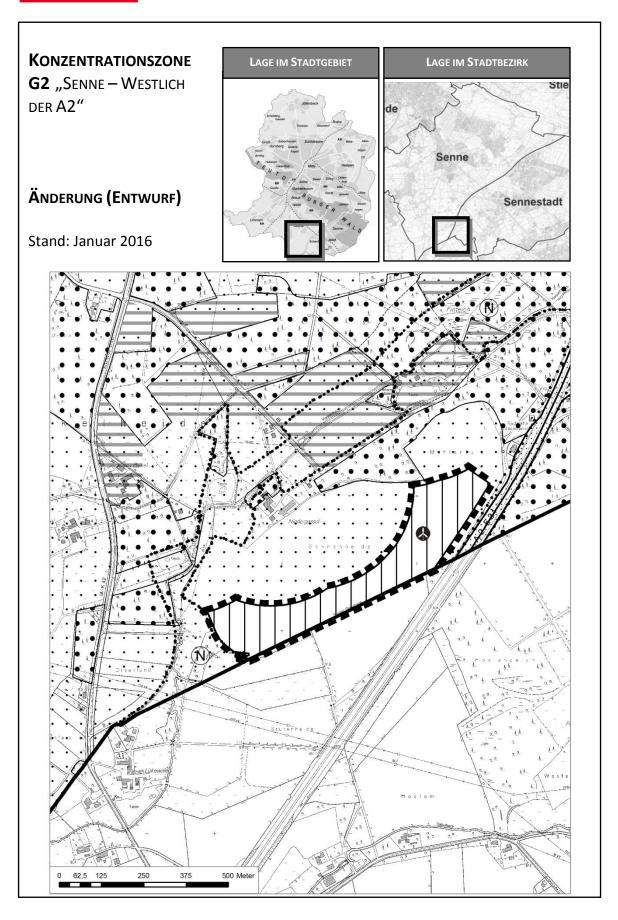


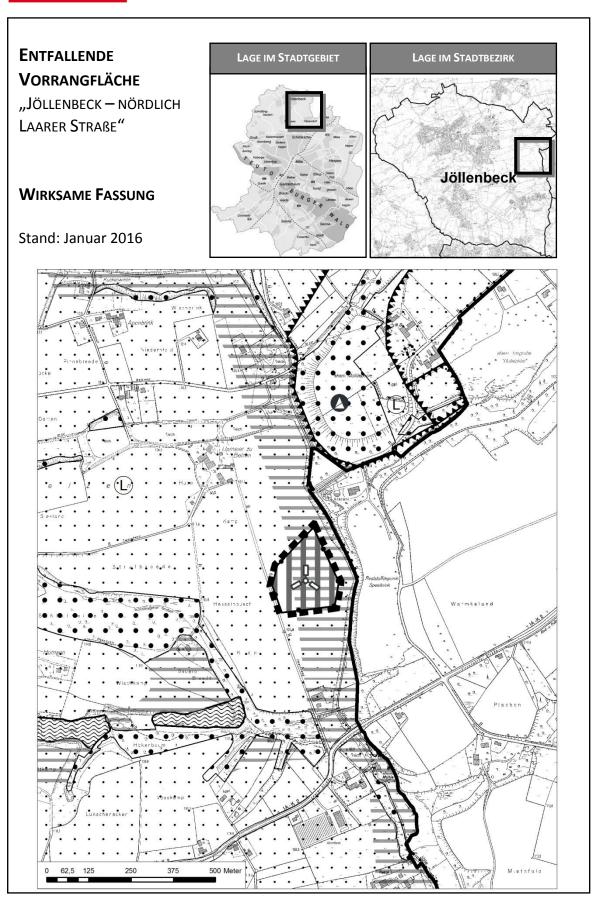


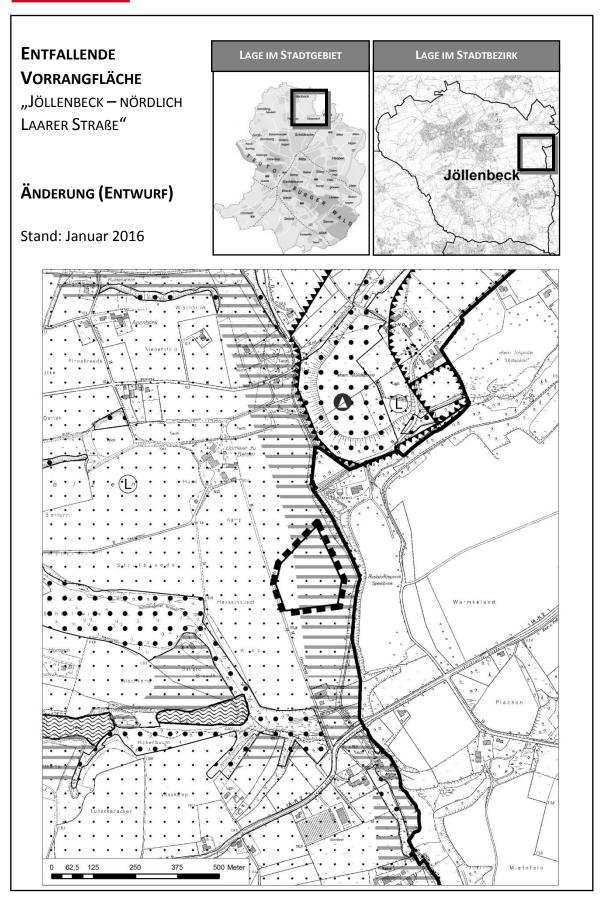














Bielefeld 230. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen

Darstellungen Zweckbestimmungen Wohnbauflächen von Bodelschwingh 'sche Stiftungen Bethel Krankenhaus Kindergarten Gemischte Bauflächen O Universität **9**000 Schule Hochschuleinrichtung Gewerbliche Bauflächen Jugendeinrichtung Einrichtungen für gesundheitliche Sonderbauflächen FS Fürsorgeeinrichtung Freizeiteinrichtung Alteneinrichtung Gemeinbedarfsflächen Dienstleistungseinrichtung Kirchliche Einrichtung Sonstiges Sondergebiet Flächen für Ver- bzw. Entsorgung Kulturelle Einrichtung Verkehrsübungsplatz / Verkehrssicherheitszentrum Sporthalle Hallenbad Straßennetz I. und II. Ordnung Wochenendhausgebiet Straßennetz III. Ordnung 0 Campingplatz Abwägung hinsichtlich Messe, Ausstellung, Nutzungs-beschränkung Einzelstandort für Windenergieanlage Trassenverlauf unbestimmt 1 Einkaufszentrum / Imissionsschutz großflächiger Einzelhandel Sportanlage 0 Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel Bahnanlage Freibad Stadtbahn mit Station Großflächiger Großhandel G Golfplatz **89990** Parkanlage Flächen für den ruhenden Verkehr Möbelmarkt / Einrichtungshaus Grünflächen Baumarkt Kleingärten Gartencenter Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Friedhof Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionsschutzfläche Landeplatz Windelsbleiche Verwaltung Landwirtschaftliche Flächen 0 Polizei Müllbeseitigungsanlage (Rekultivierungsabsichten dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt) Flächen für Wald Feuerwehr Naturbestimmte Fläche Konzentrationszone Windenergie Wasserflächen Nachrichtliche Übernahmen Flächen für Abgrabungen --! Sanierungsgebiet nach StBauFG Flächen für Aufschüttungen Landschaftsschutzgebiet Vorrangflächen für Windenergieanlagen Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft Naturschutzgebiet ┐┴┴┴┍ ╛┰┰┰┕ • • Naturpark Umgrenzung von Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz Überschwemmungsgebiet und die Regelung des Wasserabflusses Einzeleinrichtungen, deren Flächenbedarf für einen bestimmten Bereich festgesteilt, deren genauer Standort innerhalb dieses Bereiches aber noch nicht bestimmt worden ist. .] Hochwasserabflussgrenze Wasserschutzzone I (Fassungsbereich) Die Größe des Rechteckes entspricht dem festgestellten Flächenbedarf. ₩ Wasserschutzzone II, III, IIIA, IIIB Kennzeichnungen Hinweise Umgrenzung von Flächen, ***** Geeignete Erholungsräume unter denen der Bergbau umgeht AAAAAA Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden $\times \times \times \times$ und Immissionsschutz beachten erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen Option Straßenverbindung belastet sind