

GESTALTUNGSPLAN



2. Baustufe



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Vorschlag für die künftigen Grundstücksgrenzen
- Vorschlag für neues Gebäude mit geneigtem Dach
- Vorschlag für künftige Garagen / Carports mit Zufahrten sowie Stellplätze auf den Grundstücken
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Vorschlag für Parkplätze
- Öffentliche Verkehrsfläche (Fuß- und Radweg)
- Private Gartenbereiche
- Fläche für Ausgleichsmaßnahmen
- Fläche zum Anpflanzen
- Waldfläche
- Zuwegung mit Schotterterrassen
- Sonstige Darstellungen**
- Böschung
- Bemessung (Meter)
- Gewässer mit Gewässerbezeichnung

Signaturen der Katastergrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer, z. B. 538
- vorhandene Gebäude
- bestehende öffentliche Verkehrsfläche
- vorhandene Gebäude im Plangebiet

BEBAUUNGSPLAN NR. II/ SC 5 "WOHNGEBIET "PLACKENWEG - WEST"

GESTALTUNGSPLAN

M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 17.09.2013
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 04.11.2013 - 22.11.2013
ENTWURFSBESCHLUSS 23.06.2015
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 14.08.2015-14.09.2015
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.41
HEMPEL + TACKE GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN / SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- UMWELTBERICHT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET:

NÖRDLICH DER SCHLOSSSTRASSE, SÜDÖSTLICH DER BEBAUUNG ENTLANG HORSTKOTTERHEIDE SÜDWESTLICH DES PLACKENWEGES FLURSTÜCKE 603 UND 632

GEMARKUNG/ FLUR:

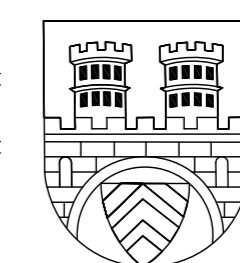
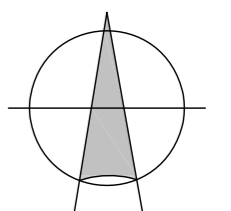
SCHRÖTTINGHAUSEN, FLUR 8

KARTENGRUNDLAGE:

NOVEMBER 2015

MAßSTAB: 1:1000

0 5 10 15 20 25 M



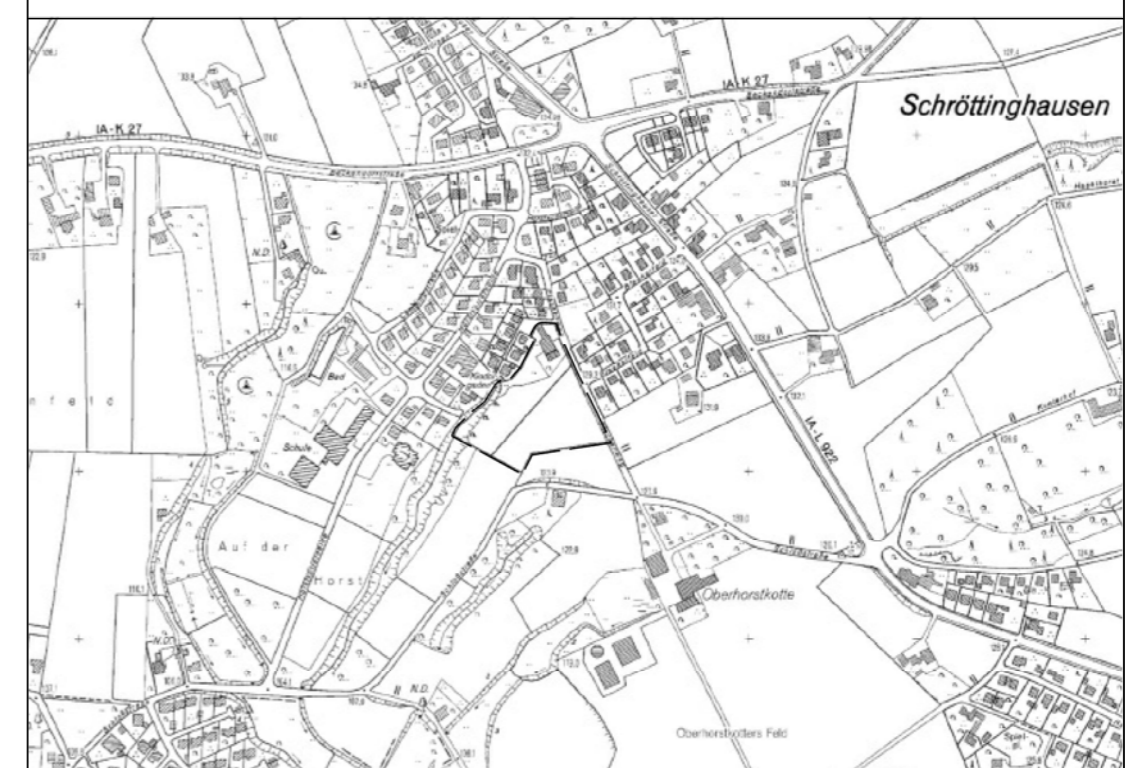
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: DORNBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. II/SC 5 "WOHNGEBIET PLACKENWEG - WEST"

SATZUNG JANUAR 2016

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:10000



GESTALTUNGSPLAN M 1:1000