

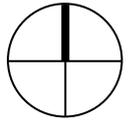
Anlage

A1

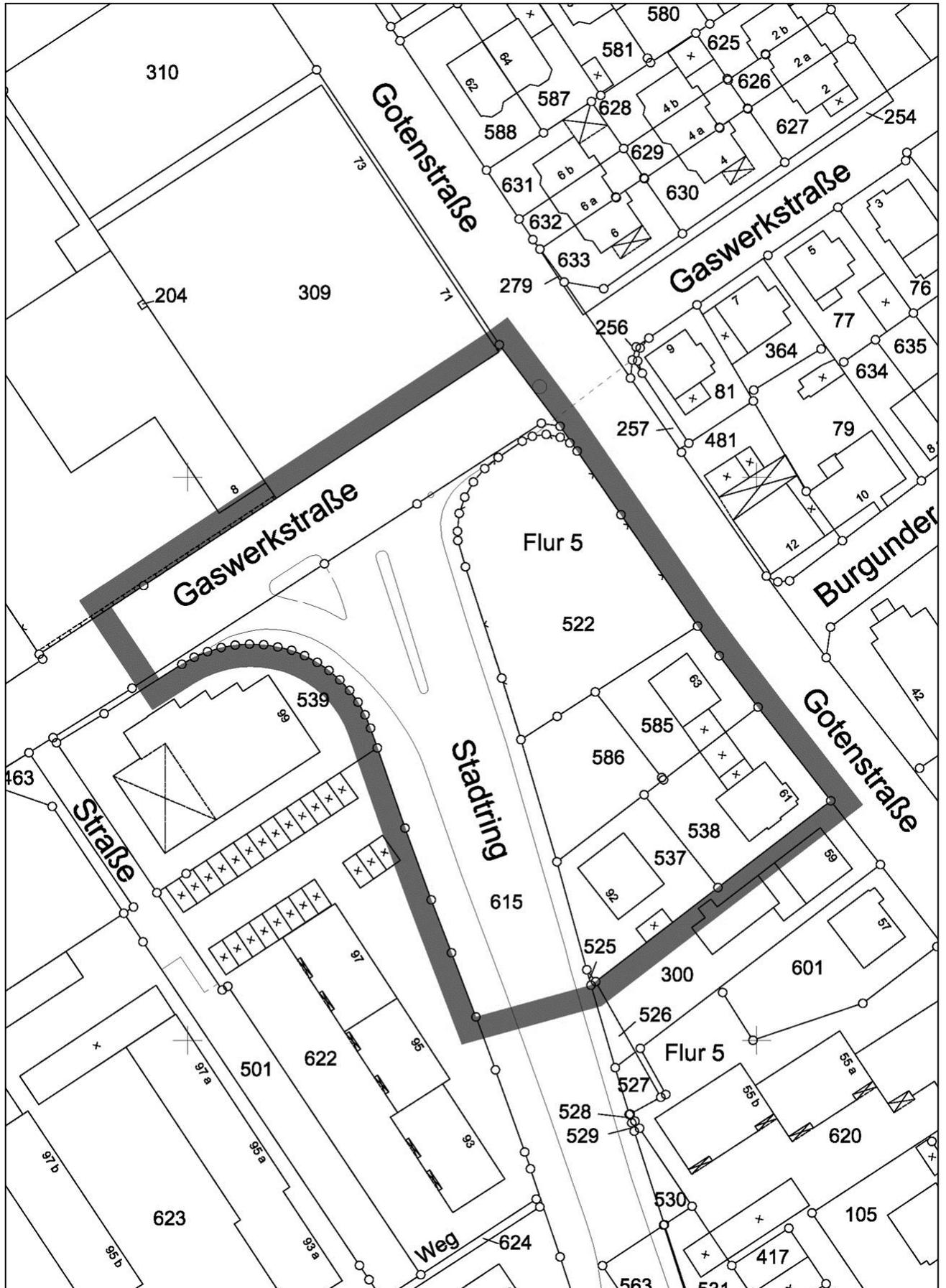
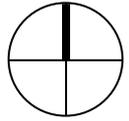
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/B 5a Post

- Rechtsverbindlicher Bebauungsplan – Planausschnitt Nutzungsplan
- Rechtsverbindlicher Bebauungsplan – Planausschnitt Gestaltungsplan
- Abgrenzungsplan, Stand: Aufstellungsbeschluss
- Nutzungsplan und Legende, Stand: Aufstellungsbeschluss
- Gestaltungsplan und Legende, Stand: Aufstellungsbeschluss
- Auswertung der frühzeitigen Beteiligungen

rechtsverbindlicher Bebauungsplan I/B 5a „Post“
Planausschnitt Gestaltungsplan
-ohne Maßstab-

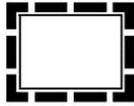


Bebauungsplan I/B 5a „Post“ – 1. Änderung (Verschwenkung Stadtring) –
Abgrenzungsplan, Stand: Aufstellungsbeschluss
-ohne Maßstab-

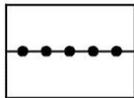


Bebauungsplan I/B 5a „Post“ – 1. Änderung (Verschwenkung Stadtring) –
 Legende Nutzungsplan, Stand: Aufstellungsbeschluss

Nutzungsplan - zusätzliche Planzeichenerklärung 1. Änderung



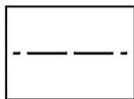
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 der 1. Änderung des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen
 oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten



Allgemeines Wohngebiet



Baugrenze

II

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z. B. II

o

offene Bauweise

g

geschlossene Bauweise

SD

Dachform/ Dachneigung, hier Satteldach



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche mit allgemeiner Zweckbestimmung
 - öffentlich -



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung/
 Strassenbegleitgrün
 - öffentlich -

Umweltbetrieb der Stadt Bielefeld

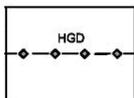


vorh. Schmutzwasserkanal

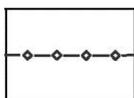


vorh. Regenwasserkanal

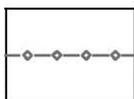
Stadtwerke Bielefeld



vorhandene Erdgashochdruckleitung

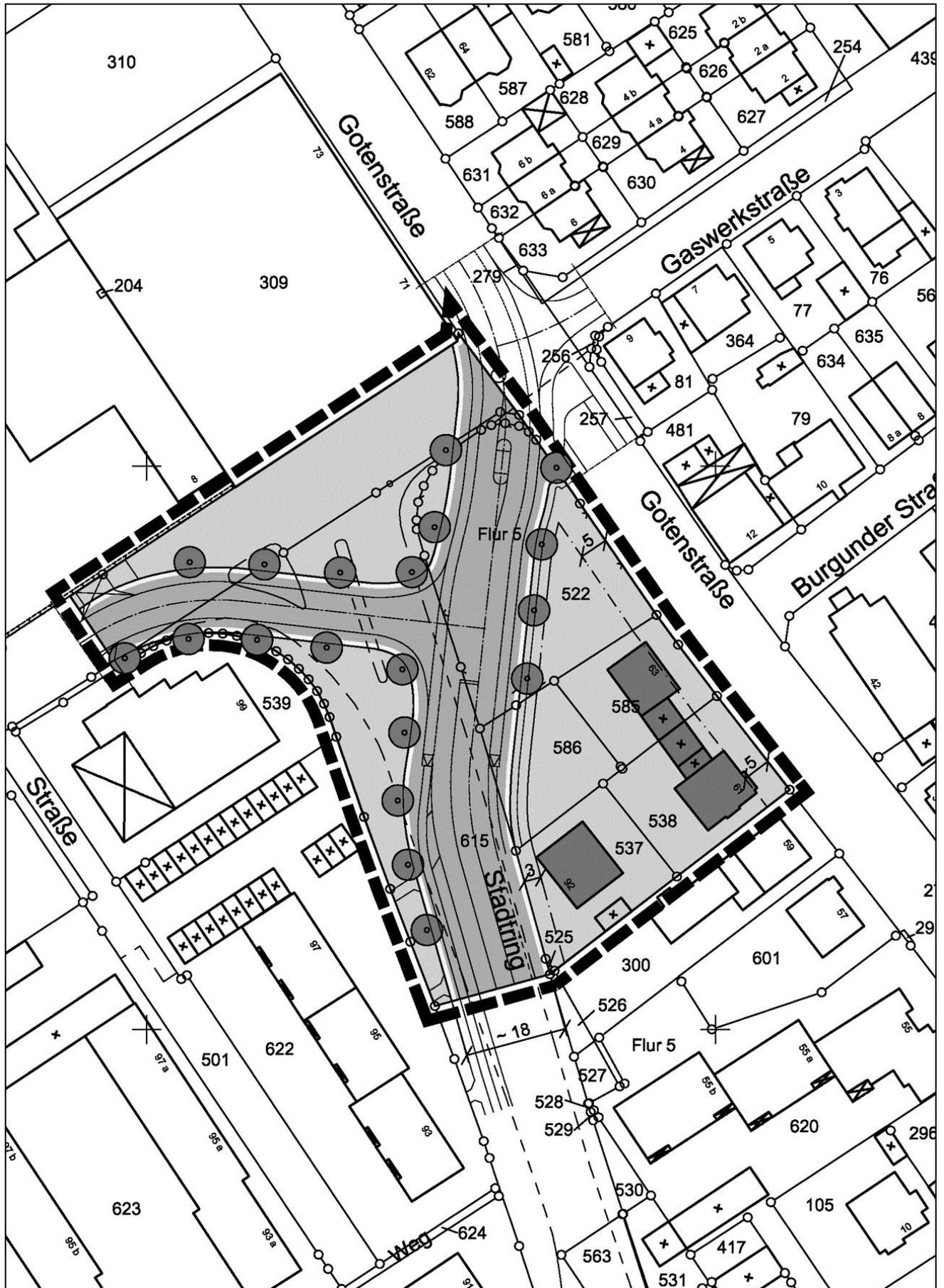
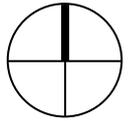


vorh. 10.000 Volt EIT-Versorgungsleitung
 mit Lichtwellenleitertrasse



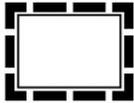
neue 10.000 Volt EIT-Versorgungsleitung
 mit Lichtwellenleitertrasse

Bebauungsplan I/B 5a „Post“ – 1. Änderung (Verschwenkung Stadtring) –
Gestaltungsplan, Stand: Aufstellungsbeschluss -ohne Maßstab-

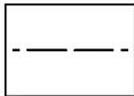


Bebauungsplan I/B 5a „Post“ – 1. Änderung (Verschwenkung Stadtring)
– Legende Gestaltungsplan, Stand: Aufstellungsbeschluss

Gestaltungsplan - zusätzliche Planzeichenerklärung 1. Änderung



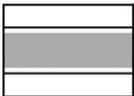
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. Änderung des Bebauungsplanes



Baugrenze



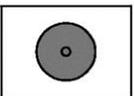
vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer



Öffentliche Verkehrsfläche



Private Gartenbereiche: nicht überbaubare Grundstücksflächen



geplante Einzelbaumpflanzung

Äußerungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a BauGB

Die Unterlagen über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung konnten vom 07.11.2011 bis einschließlich 25.11.2011 im Bauamt und Bezirksamt Brackwerde eingesehen werden. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. I / B 5a Post keine Äußerungen vorgebracht worden.