

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb**  
**am 17.11.2015**

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Carsten Krumhöfner Stellv. Vorsitzender

Herr Hartmut Meichsner

Herr Holger Nolte

Ab 16:50 Uhr abwesend

Herr Alexander Rüsing

Ab 16:50 Uhr abwesend

Herr Werner Thole

SPD

Herr Erik Brücher

Herr Hans-Jürgen Franz

Frau Regina Klemme-Linnenbrügger

Ab 16:50 Uhr abwesend

Herr Dr. Michael Neu

Ab 17:05 Uhr abwesend

**Herr Holm Sternbacher**

**Vorsitzender**

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht

Ab 16:30 Uhr abwesend

Frau Doris Hellweg

Ab 15:15 Uhr anwesend

Ab 16:30 Uhr abwesend

Herr Klaus Rees

BfB

Herr Dietmar Krämer

FDP

Herr Gregor vom Braucke

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Ab 16:50 Uhr abwesend

Bürgernähe/Piraten

Herr Hermann Schoon

Ab 15:20 Uhr anwesend

Von der Verwaltung

Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Jücker Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Tobien Geschäftsführung Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb

Herr Spengemann Immobilienservicebetrieb

Frau Sieker Immobilienservicebetrieb

Herr Lewald Stab Dezernat 4

Als Gäste zu TOP 15 im nichtöffentlichen Teil

Herr Begemann

Herr Behrens

Herr Mascialino

## **Öffentliche Sitzung:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Sternbacher, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Sternbacher stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Zur Tagesordnung gibt es keine Änderung.

.....

### **Zu Punkt 1**                    **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 11. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 22.09.2015**

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 11. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 22.09.2015 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

### **Zu Punkt 2**                    **Mitteilungen**

#### **Zu Punkt 2.1**                    **Abbruch Sporthalle der GS Diesterweg**

Herr Jücker zeigt Bilder vom Abbruch und teilt mit, dass kein eigenes Gebäude mehr für die Gasstation benötigt werde. Die Stadtwerke Bielefeld würden nun eine Bauweise in der Größenordnung der bekannten Stromkästen verwenden.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

#### **Zu Punkt 2.2**                    **Abbruch Scheunenanbau Hof Ramsbrock**

Herr Jücker berichtet, dass der Scheunenanbau abgerissen worden sei und die Versicherungssumme für die Sanierung des Haupthauses verwandt werden solle.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

#### **Zu Punkt 2.3**                    **Auszeichnung "materialPREIS2015" an Max Dudler**

Herr Jücker informiert darüber, dass Herrn Dudler und damit auch dem Immobilienservicebetrieb als Bauherr für das Zwillingprojekt Infopunkt Johannisberg und Besucherinformationszentrum Sparrenburg die 3. Auszeichnung in der Kategorie Beton & Stein verliehen wurde. Der Bauminister des Landes NRW werde dem Immobilienservicebetrieb am 23.11.2015 in Düsseldorf die nur alle fünf Jahre vergebene Auszeichnung *Vorbildliche Bauten NRW 2015* verleihen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 2.4**

**Beleuchtung Sparrenberg**

Herr Moss teilt mit, dass die deutsch-französische Gesellschaft nach den Terroranschlägen in Paris an den Oberbürgermeister mit der Bitte heran getreten sei, als Zeichen der Verbundenheit den Turm der Sparrenburg in den Farben der Trikolore zu beleuchten. Die technischen Möglichkeiten des Immobilienservicebetriebes dafür wären so kurzfristig nicht geeignet gewesen, weshalb die Stadtwerke Bielefeld die Maßnahme umgesetzt hätten. Der Immobilienservicebetrieb werde dafür die Kosten übernehmen.

Herr Sternbacher stellt fest, dass der Betriebsausschuss diese Entscheidung begrüßend mitträgt.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 3**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

-.-.-

**Zu Punkt 4**

**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

-.-.-

**Zu Punkt 5**

**Abbruch von Nebengebäuden auf dem Grundstück des ehemaligen Gemeinschaftshauses Großdornberg**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 2075/2014-2020

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 6**

**Abbruch des ehemaligen Schulgebäudes in Brönninghausen, Borriesstraße 10, 33719 Bielefeld**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 2212/2014-2020

Herr Moss bestätigt auf Nachfrage von Herrn Ridder-Wilkens, dass in der Vergangenheit eine Prüfung für Wohnbebauung stattgefunden habe. Diese sei aufgrund der Nähe zur Autobahn zu einem abschlägigen Ergebnis gekommen. Das Grundstück bleibe aber im Fokus. In diesem Zusammenhang könne er mitteilen, dass der Verwaltungsvorstand aufgrund der aktuellen Flüchtlings- und Nachfragesituation die Ansiedlung mit Schlichtwohnungen prüfe. Diese könnten auch auf bisher nicht für Wohnbebauung favorisierten Grundstücken, wie beispielsweise diesem hier, gebaut werden. Eine endgültige Entscheidung werde durch die Politik getroffen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

**Zu Punkt 7**                    **Abbruch eines Wohnhauses, Horstheider Weg 121, 33613 Bielefeld**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 2289/2014-2020

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

**Zu Punkt 8**                    **Abbruch der ehemaligen Gärtnerunterkunft "Stauteich III" - Brückenstraße**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 2305/2014-2020

Herr Ridder-Wilkens erkundigt sich, ob bereits Planungen für die Fläche nach einem Abbruch bestünden. Dazu erklärt Herr Moss, dass alle Flächen im Prüfraster aufgenommen seien.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

**Zu Punkt 9**                    **Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Es liegen keine Berichte vor.

---

**[Nichtöffentliche Sitzung:]**

---

Holm Sternbacher

---

Heiko Tobien