

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 01.12.2015 um 17:30 Uhr  
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

**Öffentliche Sitzung: Beginn 17.30 Uhr**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sondersitzung mit allen Bezirksvertretungen und dem Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz am 25.03.2015**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Festlegung des Ausbaustandards der Oerlinghauser Straße in Höhe Einzelhandelszentrum  
Festlegung des Ausbaustandards des Fadenweges im Bereich der Wendeanlage**
- 5 Anträge**  
*Umweltamt*
- 6 Zweiter Lärmaktionsplan**  
*Amt für Verkehr*
- 7 Berichterstattung zum Prüfauftrag des Rates über Optionen zum barrierefreien Ausbau des ÖPNV zwischen Brackwede und Sennestadt**  
*mündlicher Bericht*
- 8 Ökologisches Baustellenmanagement als verantwortungsvolles Handeln für einen intelligenten und effizienten Klima- und Lärmschutz**
- 9 Evaluation des Sozialtickets**
- 10 Sozialticket**

- 11 **Punktuelle Maßnahmen Twellbachtal - K 20**
- 12 **Gestaltung des Kreisels Engersche Straße (Media Markt) / Schäferstraße**
- 13 **Überörtliche Prüfung der Stadt Bielefeld durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW (GPA NRW) 2014**
  - **Stellungnahme zu den Themenschwerpunkten Verkehrsflächen und Straßenbeleuchtung**
- 14 **Umsetzung der Parkraumbewirtschaftung im Gebiet I (Ostpark)**

***Bauamt***

- 15 **Sachstand Umbau Innenstadt**  
*(mündlicher Bericht)*
- 16 **Sachstand Realisierung Wohnungsbauprogramm**  
*(mündlicher Bericht)*

***Bauamt/Bauleitpläne***

- 17 **Bauleitpläne Brackwede**
- 18 **Bauleitpläne Dornberg**
- 18.1 **Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/G 15 "Wohngebiet Fürfeld" für das Gebiet östlich der Großdornberger Straße und nördlich der Wertherstraße gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
  - **Stadtbezirk Dornberg -**
  - Aufstellungsbeschluss**
  - Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung**
  - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**
- 19 **Bauleitpläne Gadderbaum**
- 20 **Bauleitpläne Heepen**
- 20.1 **Aufstellung des Bebauungsplans Nr. III / A16 "Brockeiche" für das Gebiet südlich der "Römerstraße", westlich des "Poseidon Wegs", nördlich der Milser Straße" und östlich der "Brockeiche" gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren**
  - **Stadtbezirk Heepen -**
  - Aufstellungsbeschluss**
  - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen**
- 20.2 **2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III / Hi 10/2 "Feldmühle MPB" für das Teilgebiet Dingerdisser Straße - Niedernholz - Südgrenze der Flurstücke 879 und 1552 - Ostring (L787) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**
  - **Stadtbezirk Heepen -**

**Beschluss über Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss**

**21 Bauleitpläne Jöllenbeck**

**21.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V 2.1 "Verlängerung des Epiphanienveges südlich der Straße Bardenhorst in Richtung Vilsendorfer Straße mit ergänzender Wohnbebauung" gem. § 13a BauGB  
- Aufstellungsbeschluss**

**21.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 11.1 "Ellerbusch" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB für eine Teilfläche des Gebietes östlich und südlich der Straße "Ellerbusch", nördlich der Bebauung an der "Imsiekstraße", im Osten begrenzt durch vorhandene Wohnbebauung südlich der Straße "Ellerbusch" bzw. nördlich der "Imsiekstraße"  
- Stadtbezirk Jöllenbeck -  
- Beschluss über Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. II/J 11.1**

**22 Bauleitpläne Mitte**

**22.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/10.03 "Sporthalle Ravensberger Straße" für eine Teilfläche südlich der Ravensberger Straße, westlich des Niedermühlenkamps und nördlich der Spindelstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
- Stadtbezirk Mitte -  
Aufstellungsbeschluss  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**

**22.2 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. III/3/67.01 "Hotel, Wohn- und Geschäftshaus am Neumarkt" für das Gebiet südlich des Platzes Neumarkt, westlich der Kavalleriestraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB  
- Stadtbezirk Mitte -  
Beschluss über Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss**

**23 Bauleitpläne Schildesche**

**23.1 Neuaufstellungen des Bebauungsplanes Nr. II/1/25.01 "Studentenwohnen Stennerstraße" für eine Teilfläche des Gebietes südlich der Storchsbreite und östlich der Stennerstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB  
- Stadtbezirk Schildesche -  
- Entwurfsbeschluss -**

**23.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/19.06 "Apfelstraße Ecke Westerfeldstraße" für das Gebiet südlich der Westerfeldstraße, westlich der Apfelstraße, nördlich der Straße An der Reegt sowie östlich eines Fuß- und Radweges als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten**

**Verfahren gem. § 13a BauGB  
Entwurfsbeschluss**

- 23.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/23.02 "Wohnen an der Pläßstraße" für eine Teilfläche des Gebietes nördlich der Pläßstraße/ südlich der Pläßschule als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**  
- Stadtbezirk Schildesche -  
**Beschluss über Stellungnahmen**  
**Satzungsbeschluss**
- 24 Bauleitpläne Senne**
- 25 Bauleitpläne Sennestadt**
- 25.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 18a "Elbeallee-Süd" für eine Teilfläche des Gebietes südlich der Elbeallee, östlich der Stadtteilbibliothek und westlich des Hochhauses Elbeallee Nr. 76/78**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
**Beschluss über Stellungnahmen**  
**Satzungsbeschluss**
- 26 Bauleitpläne Stieghorst**
- 26.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Hi 15 "Einzelhandel Oerlinghauser / Detmolder Straße" und 237. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld "Sonderbaufläche großflächiger Lebensmitteleinzelhandel Oerlinghauser Straße / Detmolder Straße" im Parallelverfahren**  
- Stadtbezirk Stieghorst -  
- **Beschluss über Stellungnahmen**  
- **Abschließender Beschluss zur 237. Änderungen des Flächennutzungsplanes**  
- **Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. III/Hi 15**