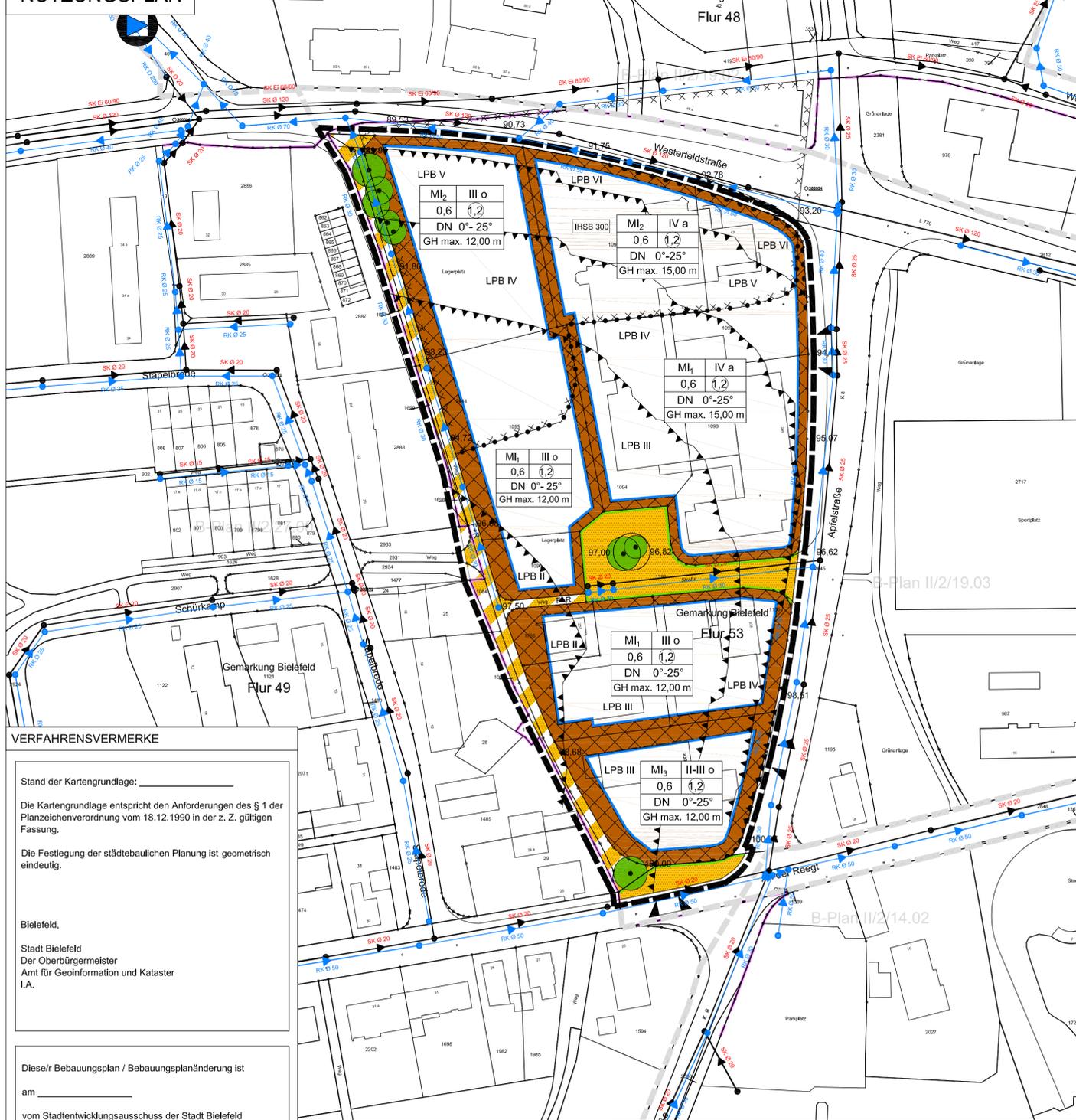


**NUTZUNGSPLAN**

Besener Straße



**VERFAHRENSVERMERKE**

Stand der Kartengrundlage: \_\_\_\_\_  
 Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.  
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
 Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Amt für Geoinformation und Kataster  
 I.A.

Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am \_\_\_\_\_  
 vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld - erneut - als Entwurf beschlossen worden.  
 Bielefeld,  
 Vorsitzender \_\_\_\_\_  
 Schriftführerin \_\_\_\_\_

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ - erneut - öffentlich ausliegen.  
 Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.  
 Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt  
 I.A.

**Signaturen der Katastergrundlage und sonstige Planzeichen**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
|  | Gebäude mit Hausnummer                |
|  | Nebenanlage, Garage                   |
|  | Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer |
|  | vorhandene Flurgrenze                 |
|  | Angrenzende Bebauungspläne            |
|  | vorhandener Regenwasserkanal          |
|  | vorhandener Schmutzwasserkanal        |
|  | vorhandene Höhenpunkte                |

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

|  |   |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|--|---|-------|-----|-----|-----------|--|-----------------|--|----------------------------------|
|  | <b>0. Abgrenzungen</b><br>gemäß § 9 (7) BauGB   |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes<br>gemäß § 9 (7) BauGB  |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten<br>gemäß § 16 (5) BauNVO |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | <b>1. Art der baulichen Nutzung</b><br>gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB  |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | <b>Mischgebiet MI</b><br>gemäß § 6 BauNVO   |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | <b>2. Maß der baulichen Nutzung</b> gemäß § 9 (1) Nr.1 BauGB<br>i.V.m §§ 16 - 20 BauNVO                                     |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
| <table border="1"> <tr> <td>MI</td> <td>III o</td> </tr> <tr> <td>0,6</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>DN 0°-25°</td> <td></td> </tr> <tr> <td>GH max. 12,00 m</td> <td></td> </tr> </table> | MI  | III o | 0,6 | 1,2 | DN 0°-25° |  | GH max. 12,00 m |  | Füllschema der Nutzungsschablone |
| MI   | III o   |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
| 0,6  | 1,2   |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
| DN 0°-25°  |   |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
| GH max. 12,00 m  |   |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | Art der baulichen Nutzung   |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | Anzahl der Vollgeschosse Bauweise   |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | Grundflächenzahl (GRZ)  |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | Geschossflächenzahl (GFZ)   |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche  |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche  |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |
|  | Dachform  |       |     |     |           |  |                 |  |                                  |

|                    |  |
|--------------------|--|
| 0,6                | zulässige Grundflächenzahl, z.B. max. 0,6  |
| 1,2                | zulässige Geschossflächenzahl, z.B. max. 1,2   |
| IV                 | zulässige Anzahl der Vollgeschosse, z.B. IV  |
| GHmax. z.B. 15,00m | max. Gebäudehöhe, z.B. 15,00 m   |
| 3.                 | <b>Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung baulicher Anlagen</b> gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 - 23 BauNVO  |
| o                  | offene Bauweise < 50m  |
| a                  | abweichende Bauweise > 50m   |
|                    | Baugrenze<br>gemäß § 23 (3) BauNVO   |
|                    | Straßenbegrenzungslinie  |
|                    | öffentliche Verkehrsfläche   |
|                    | Öffentliche Verkehrsfläche   |
| F+R                | Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg   |
|                    | Ein- und Ausfahrtbereich   |
|                    | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt   |
| 5.                 | <b>Die zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzes oder zu Vermeidung oder Minderung solcher Einrichtungen zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen</b> gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB |
|                    | Abgrenzung der Lärmpegelbereiche (LPB) gemäß DIN 4109 "Schallschutz im Hochbau"  |
|                    | LPB II Lärmpegelbereich II 56 - 60 dB(A)   |
|                    | LPB III Lärmpegelbereich III 61 - 65 dB(A)   |
|                    | LPB IV Lärmpegelbereich IV 66 - 70 dB(A)   |
|                    | LPB V Lärmpegelbereich V 71 - 75 dB(A)   |
|                    | LPB VI Lärmpegelbereich VI 76 - 80 dB(A)   |
|                    | <b>Hinweise:</b><br>Dargestellt sind die LPB im EG / 1.OG, die Lärmpegelbereiche für die übrigen Geschossebenen sind der Begründung als Anlage beigelegt.  |
| 6.                 | <b>Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b> gemäß § 9 (1) Nr. 25b BauGB  |
|                    | zu erhaltende Bäume ( nicht eingemessen)   |
| 8.                 | <b>Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen (örtliche Bauvorschriften)</b> gemäß § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 86 (4) BauO NRW   |
| DN                 | Dachneigung  |
| 9.                 | <b>Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</b> gemäß § 9 (5) Nr. 3 BauGB   |
|                    | Altdeponie IHSB 300  |

**BEBAUUNGSPLAN NR. II / 2 / 19.06**  
**"APFELSTRASSE ECKE WESTERFELDSTRASSE"**  
**NUTZUNGSPLAN M. 1:1000**  
**VERFAHRENSSTAND: DATUM:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 12.05.2015  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 15.06.2015  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
 - NUTZUNGSPLAN/  
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE  
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN/  
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGE/  
 SONSTIGE DARSTELLUNGEN  
 ZUM PLANINHALT

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 BEGRÜNDUNG  
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**PLANVERFASSER:**  
 STADT BIELEFELD  
 BAUAMT, 600,42  
**Enderweit + Partner GmbH**  
 Mühlenstraße 31 \* 33607 Bielefeld  
 Fon 0521.96662-0 \* Fax 0521.96662-22  
 e-mail: info@enderweit.de 30.10.2015

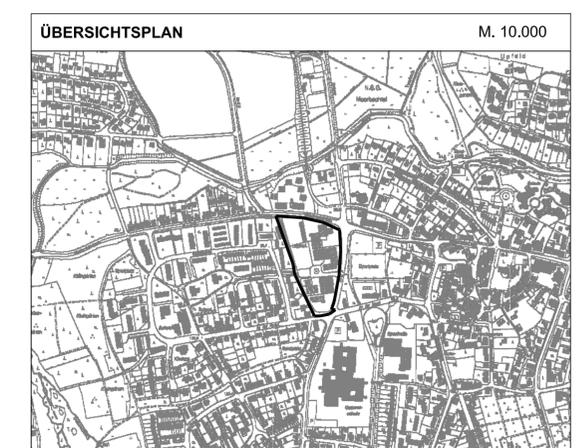
**PLANGEBIET:** Für das Gebiet:  
 westlich der Apfelstraße  
 südlich der Westerfeldstraße  
 nördlich der Straße An der Reegt

**GEMARKUNG/ FLUR:** Bielefeld / Flur 53  
**KARTENGRUNDLAGE:** 24.09.2015



**NEUAUFSTELLUNG DES**  
**BEBAUUNGSPLANES NR. II / 2 / 19.06**  
**"APFELSTRASSE ECKE WESTERFELDSTRASSE"**

**ENTWURF (STAND OKTOBER 2015)**



**NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000**