



Drucksachen-Nr.

2345/2014-2020

Datum:

09.11.2015

An den Bezirksbürgermeister
Herrn Hans-Jürgen Franz
als Vorsitzendem der
Bezirksvertretung Mitte

Antrag

Aufnahme in die Tagesordnung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	19.11.2015	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Quartier Herforder Straße /
Friedrich-Verleger-Straße / Am Kesselbrink**

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Mitte empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss

- 1. Für das Quartier Herforder Straße / Friedrich-Verleger-Straße / Am Kesselbrink ist der erneute Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zu fassen.**
- 2. Wesentliche Ziele sind**
 - die Sicherung und Stärkung des klein- bis mittelflächigen Einzelhandels, des Wohnens, von Fortbildungseinrichtungen, sozialer und kultureller Einrichtungen, des Gesundheitswesens sowie des tertiären Gewerbes unter Einschluss des Beherbergungsgewerbes, der Gastronomie, Cafes etc.
 - die Sicherung stadtgeschichtlich bzw. stadtbildprägender wertvoller Bausubstanz bzw. Fassaden besonders die Bauensembles an der Herforder Straße und Friedrich-Ebert-Straße
 - eine dem Quartier entsprechende Neubebauung
 - die Verhinderung von Spiel-, Vergnügungs- und sonstigen Stätten.
- 3. Zur Erreichung der Ziele ist parallel zum Aufstellungsbeschluss der Beschluss einer Veränderungssperre zu fassen.**

Begründung:

Seit sich die mfi-Pläne zerschlagen haben besteht für die Eigentümer aber auch Gewerbetreibenden in dem gesamten Quartier eine große Unsicherheit bezüglich der Planungsabsichten der Stadt. Die Folge ist ein teilweiser Entwicklungsstillstand mit der Tendenz zum Negativen. Leerstände und die gewünschte Neuansiedlung von Spielhallen sind ein sichtbares Zeichen. Deshalb ist es mit der Fertigstellung des Kesselbrinks und der positiven Entwicklung im Bereich Neumarkt nunmehr höchste Zeit, durch Rahmenvorgaben den aufgezeigten Trends entgegenzuwirken, weil befürchtet werden muss, dass die bisher bekannten Projekte nur partiell zu einer Aufwertung führen. In Punkt 2 des Antrages sind deshalb beispielhaft die Ziele aufgeführt, die geeignet erscheinen, diesem Ansinnen Rechnung zu tragen.

gez. F. Suchla
SPD - Fraktion

gez. D. Gutknecht
Fraktion B 90/Die Grünen

gez. H. Meichsner
CDU-Fraktion