

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	19.11.2015	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Ausbau des Spielplatzes Fehrbelliner Str.

Betroffene Produktgruppe

11.13.01 Öffentliches Grün

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BV Mitte, 19.03.2015, TOP 4.1 (ö), DS-Nr. 1233/2014-2020,
 BV Mitte, 30.04.2015, TOP 5.1 (ö), DS-Nr. 1418/2014-2020,
 BV Mitte, 20.08.2015, TOP 15.2 (ö), Sachstandsbericht,
 BV Mitte, 24.09.2015, TOP 11.3 (ö), Sachstandsbericht

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Mitte stimmt einer Variante des Wiederherstellungskonzeptes für den Spielplatz an der Fehrbelliner Str. zu und empfiehlt auf der Grundlage der ausgewählten Entwurfsplanung die weiterführenden Realisierungsschritte durchzuführen.

Begründung:

Die Bezirksvertretung Mitte hat in der Sitzung vom 30.04.2015 eine Wiederherstellung des Spielplatzes an der Fehrbelliner Str. beschlossen.

In beiden Entwurfsvarianten wird ausschließlich der nordöstliche Zugangsbereich überplant, da hier noch eine gute Einsehbarkeit von der Zufahrt aus gewährleistet werden kann.
 Die nordöstliche Grenze wird mit einer freiwachsenden Strauchbepflanzung zu den angrenzenden Nachbargrundstücken abgeschirmt.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass die Zugänglichkeit für den Umweltbetrieb für die Pflege und Unterhaltung nur eingeschränkt möglich ist. Durch die neugeschaffene beengte Eingangssituation ist der Spielbereich nicht mehr mit den üblichen Pflegefahrzeugen erreichbar.

Variante 1:

In Variante 1 wird der Spielbereich mit einer Doppelschaukel mit Kleinkindersitz, einem Federwippengerät und einer Sandfläche mit Plattenumrandung und Sitzfläche sowie zwei Bänken und einem Abfallbehälter ausgestattet.

Die restliche Fläche, die sich rechtwinklig Richtung Süd-Westen erstreckt, wird als regelmäßig gemähter Rasen zur individuellen Nutzung vorgesehen.

Die Umsetzung dieser Variante erfolgt durch den Umweltbetrieb und ist finanziell abgedeckt.

Geschätzte Baukosten 14.000,- €.

Variante 2:

In Variante 2 fällt der Spielbereich etwas großzügiger aus.
Der Sandspielbereich wird zusammen mit dem Standort des Federwippgerätes gestalterisch zusammengeführt und optisch aufgewertet. Im zweigeteilten Sandspielbereich werden eine Bockrutsche und ein ruhiger Spielbereich für Kleinkinder untergebracht. Eine Natursteinquadermauer dient als Trennung zwischen ruhigem Sandspiel und Rutsche. Die Natursteine können zum Balancieren, als Sitzgelegenheit oder als Spieltisch verwendet werden. Westlich wird der Spielbereich von einer Pflasterfläche flankiert auf dem zwei Bänke und ein Abfallbehälter ihren Platz finden.
Der Standort der Doppelschaukel bleibt wie in der Variante 1 gleich und liegt in der südlichen Eingangsecke des Grundstücks.
Geschätzte Baukosten 23.000,- €.
Die Mehrkosten von 9.000,- € gegenüber der Variante 1 stehen nicht zur Verfügung. Eine Finanzierung ist somit nicht gesichert.

Folgekosten:

Die Kosten für die Grünunterhaltung stellen sich je nach Variante wie folgt dar:

Var. 1: Jährliche Unterhaltungskosten in Höhe von 3.510,- €.

Var. 2: Jährliche Unterhaltungskosten in Höhe von 5.035,- € (Kostensteigerung 1.525,- €).

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.