



- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude mit max. Zahl der Vollgeschosse
- private Grundstücksfläche
- Gehölze
- öffentliche Straßen
- Fuß- und Radwege
- Quartiersplatz / Spielplatz
- Stellplätze
- öffentliche Grünfläche

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS-
BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.41

Drees Huesmann - Bielefeld

November 2015

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG

TEIL B: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
SONSTIGE HINWEISE;
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM
PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

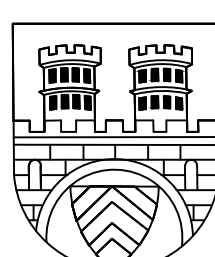
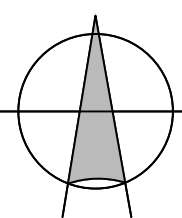
- BESTANDSPPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: ÖSTLICH DER GROßDORNBERGER STRASSE
UND NÖRDLICH DER WERTHERSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: GROßDORNBERG / FLUR 3
KARTENGRUNDLAGE: 18.04.2013

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK DORNBERG

BEBAUUNGSPLAN NR. II / G / 15
"WOHNGEBIET FÜRFELD"

Aufstellungsbeschluss und
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1) und § 4 (1) BauGB

