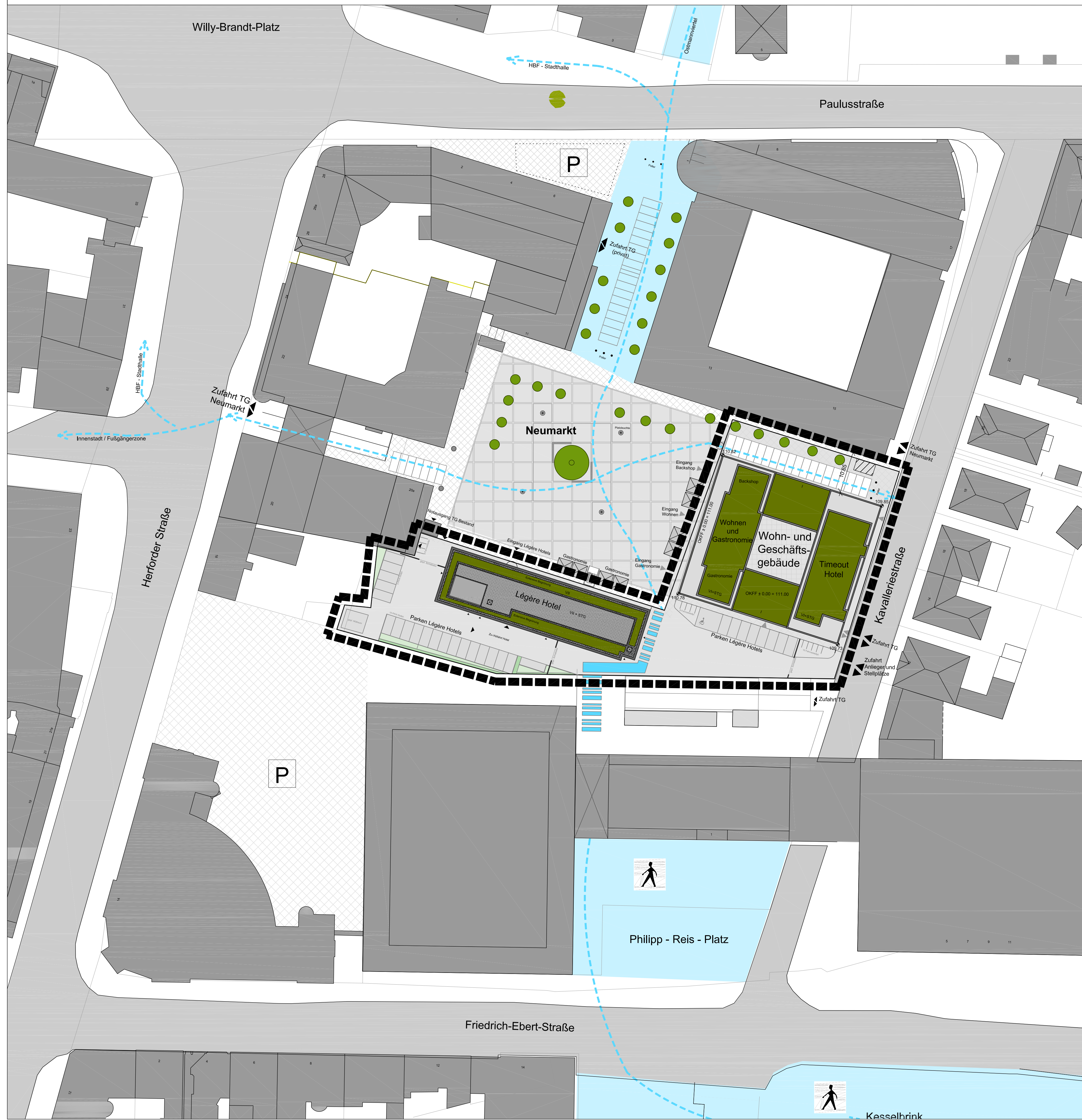


VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN


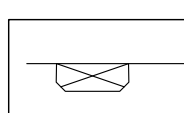
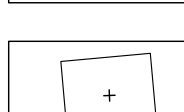
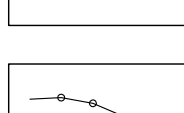
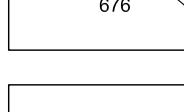
LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
-  Straßenverkehrsflächen
-  Platz- und Wegeflächen
-  Hoffläche mit Stellplätzen
-  Wegeverbindung Kesselbrink / Neumarkt
-  Wegeverbindung außerhalb des Plangebietes
-  Wegeverbindungen über den Neumarkt
-  Ein- und Ausfahrt
-  Hecken

Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt

-  Gebäude mit Hausnummer
-  vorhandene Überdachung oder Balkon
-  vorhandene Nebenanlage, Garage
-  vorhandene Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
-  Bemaßung

VERFAHRENSVERMERKE

Dieser/r Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____
 vom Stadteentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.
 Bielefeld,
 Vorsitzender _____
 Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen
 in der Zeit vom _____
 bis _____ öffentlich ausgelegen.
 Die Offenlegung wurde am _____
 öffentlich bekannt gemacht.
 Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigelegt.
 Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt
 I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.
 Bielefeld,
 Oberbürgermeister _____
 Schriftführer/in _____

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
 Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigelegt.
 Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt
 I. A.

NEUAUFSTELLUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/67.01 "HOTEL, WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM NEUMARKT"

LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN **M. 1:500**
VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 18.09.2014
 FRÜHZEITIGE BETEILIGUNGEN 29.09.-17.10.2014
 ENTWURFSBESCHLUSS 23.06.2015
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 17.07.-21.08.2015
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.42
 ENDERWEIT + PARTNER GMBH

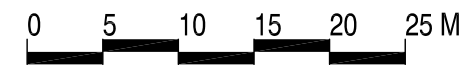
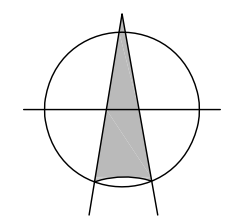
- BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**
- TEIL A VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/67.01 "HOTEL, WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM NEUMARKT"
 - TEIL A1 AUSWERTUNG DER BETEILIGUNGSVERFAHREN A.1.1 AUSWERTUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNGSVERFAHREN A.1.2 AUSWERTUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG ÄNDERUNGSVORSCHLÄGE DER VERWALTUNG
 - TEIL A2 NUTZUNGSPLAN TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN, ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
 - TEIL A3 BEGRÜNDUNG
 - TEIL B VORHABEN UND ERSCHLIEßUNGSPLAN DES VORHABENTRÄGERS
 - TEIL B1 LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN
 - TEIL B2 VORHABENPLANUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS (MK1) UND HOTELGEBÄUDE (MK2)
 - TEIL C DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND: - BESTANDSPLAN

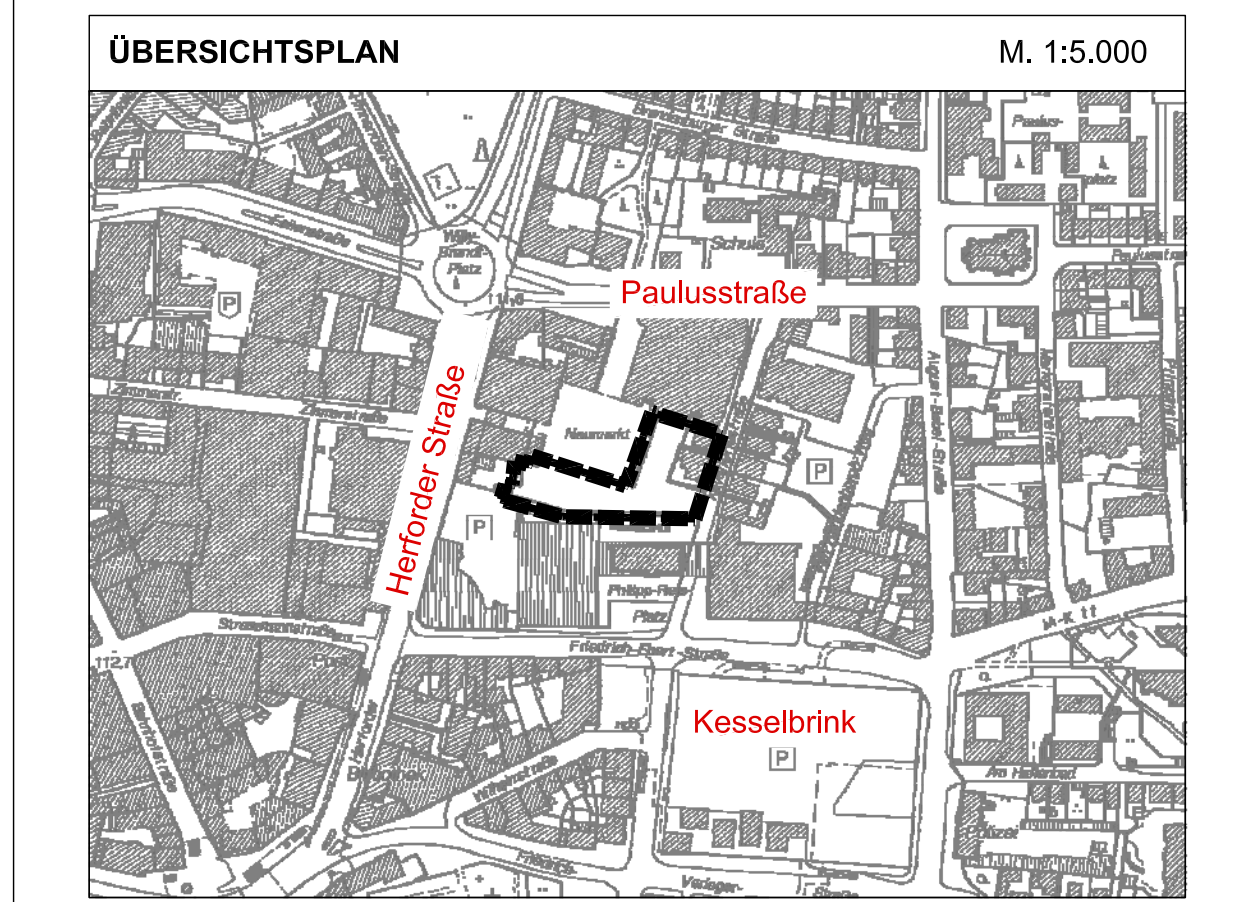
PLANGEBIET: SÜDLICH DES PLATZES NEUMARKT WESTLICH DER KAVALLERIESTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: Bielefeld / Flur 73
KARTENGRUNDLAGE: 19.09.2014

MAßSTAB: 1:500


NEUAUFSTELLUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/67.01 "HOTEL, WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM NEUMARKT" B1 VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN SATZUNG (STAND OKTOBER 2015)



LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN M. 1:500