



**BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 11.1
"ELLERBUSCH"**

GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND:	DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	02.07.2013
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG	09.09.-27.09.2013
ENTWURFSBESCHLUSS	12.05.2015
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	12.06.-13.07.2015
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.42
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

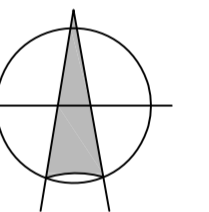
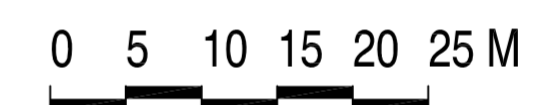
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: ÖSTLICH UND SÜDLICH DER STRASSE ELLERBUSCH, NÖRDLICH DER BEBAUUNG AN DER IMSIEKSTRASSE, IM OSTEN DURCH VORHANDENE WOHNBEBAUUNG SÜDLICH DER STRASSE ELLERBUSCH BZW. NÖRDLICH DER IMSIEKSTRASSE.

GEMARKUNG / FLUR: JÖLLENBECK, FLUR 6
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

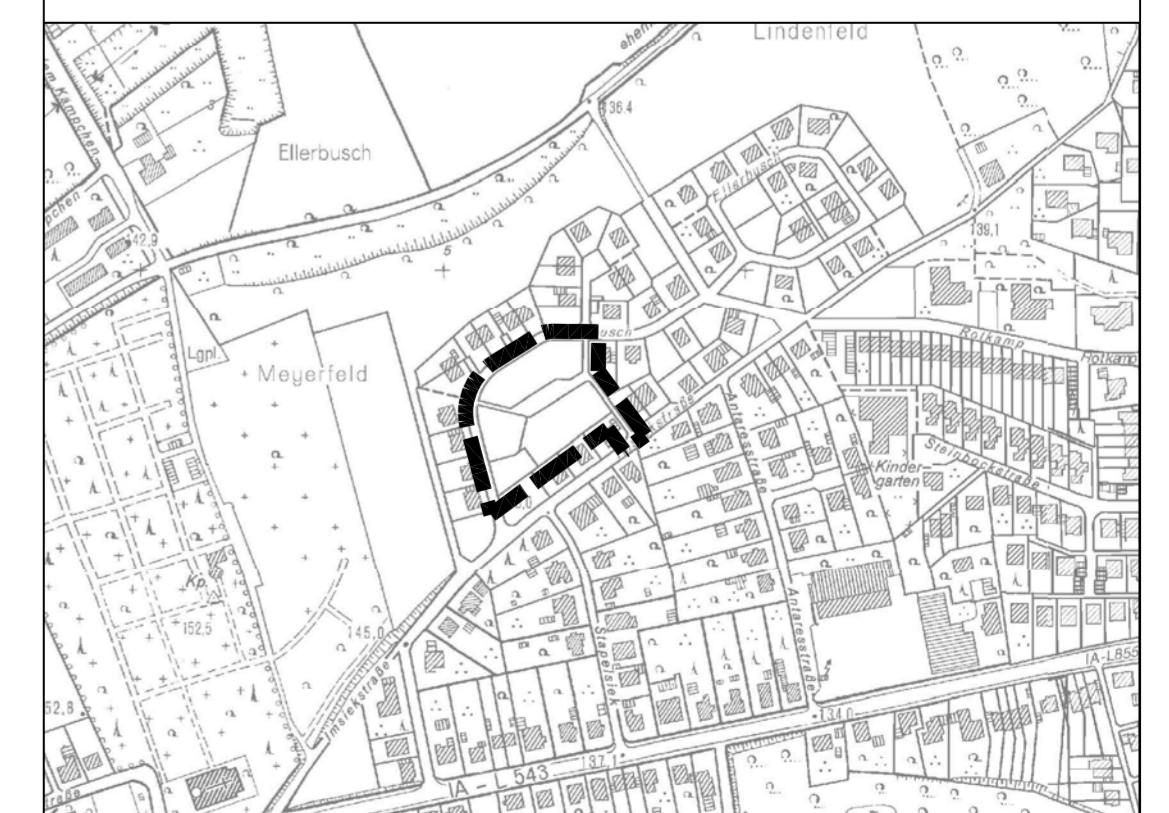


**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: JÖLLENBECK**

NEUAUFSTELLUNG
**BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 11.1
"ELLERBUSCH"**

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN M. 1:500

Zeichenerklärung:

- Bestandsgebäude mit Hauptfirstrichtung
- Geplante Wohnbebauung mit Garagen/Carports und privaten Gärten (1-2 Vollgeschosse)
- Bestehende Verkehrsfläche mit tlw. Verbreiterung, vorgeschlagenen Stellplätzen sowie ggf. möglicher Fahrtrichtung
- Bestehende Ver- und Entsorgungsleitungen sowie bestehende Telekomleitung
- Vorgeschlagene Baumpflanzung
- Abgrenzung des Geltungsbereichs