



**BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 11.1  
"ELLERBUSCH"**

**GESTALTUNGSPLAN**

<b>VERFAHRENSSTAND:</b>	<b>DATUM:</b>
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	02.07.2013
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG	09.09.-27.09.2013
ENTWURFSBESCHLUSS	12.05.2015
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	12.06.-13.07.2015
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD  
 TEAM 600.42  
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL A  
NUTZUNGSPLAN  
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.  
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

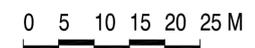
**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** ÖSTLICH UND SÜDLICH DER STRASSE ELLERBUSCH, NÖRDLICH DER BEBAUUNG AN DER IMSIEKSTRASSE, IM OSTEN DURCH VORHANDENE WOHNBEBAUUNG SÜDLICH DER STRASSE ELLERBUSCH BZW. NÖRDLICH DER IMSIEKSTRASSE.

**GEMARKUNG / FLUR:** JÖLLENBECK, FLUR 6  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

**MAßSTAB:** 1:500

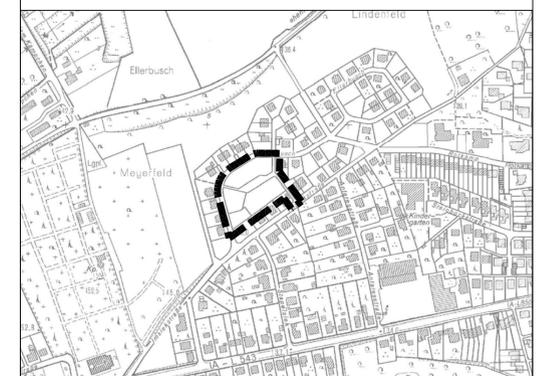


**STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK: JÖLLENBECK**

NEUAUFSTELLUNG  
**BEBAUUNGSPLAN NR. II/J 11.1  
"ELLERBUSCH"**

SATZUNG

**ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000**



**GESTALTUNGSPLAN M. 1:500**