

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Reines Wohngebiet
- 2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WR	IV	a	
0,4	1,2		
FD			

 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Dachform
 - maximale Gesamthöhe
 - Bauweise
 - Geschossflächenzahl (GFZ)
 - Bezugspunkt A
- 3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - 3.1 Bauweise
 - o offene Bauweise
 - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
- 4 Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
 - 4.1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze für Kfz
- 5 Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
 - 5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
 - 5.2 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt für Kfz
- 6 Versorgungsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB
 - 6.1 Flächen für Versorgungsanlagen
 - o Trafostation
 - o Gasverteiler
- 7 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - 7.1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadtwerke Bielefeld
- 8 Sonstige Darstellung zum Planinhalt
 - 8.1 Maßangaben in Meter
 - 8.2 Bindung für den Erhalt von Bäumen gemäß § 9(1) Nr. 25b BauGB, hier: Sicherung der Kronentraufe

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Diese/r Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender _____

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind _____

am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister _____

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind _____

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/25.01
"STUDENTENWOHNEN STENNERSTRASSE"

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
600.42
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG
- GESTALTUNGSPLAN

PLANGEBIET: SÜDLICH DER STORCHSBREDE, ÖSTLICH DER STENNERSTRASSE

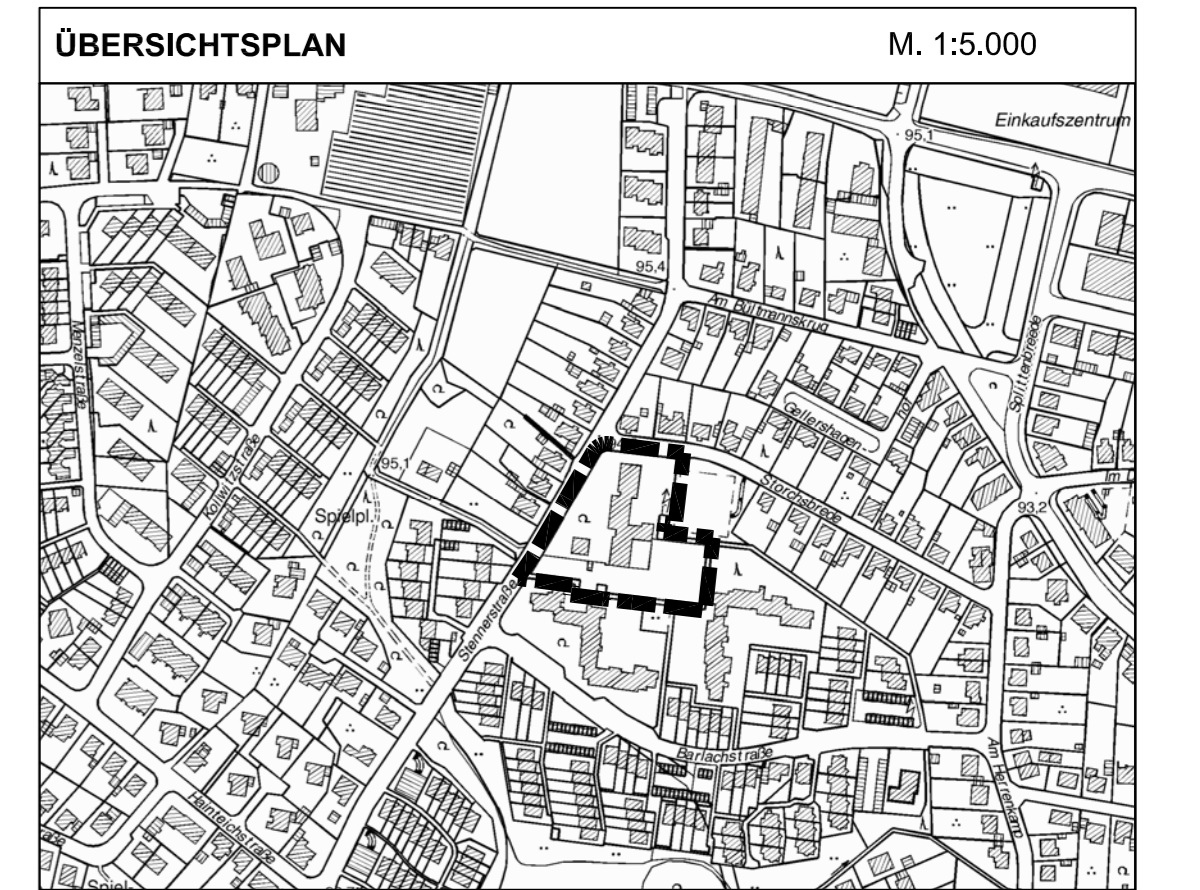
GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 043 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG
MAßSTAB: 1:500



STADT BIELEFELD
STADTBZIRK: SCHILDESCH

NEUAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/25.01
"STUDENTENWOHNEN STENNERSTRASSE"

ENTWURF



NUTZUNGSPLAN M. 1:500