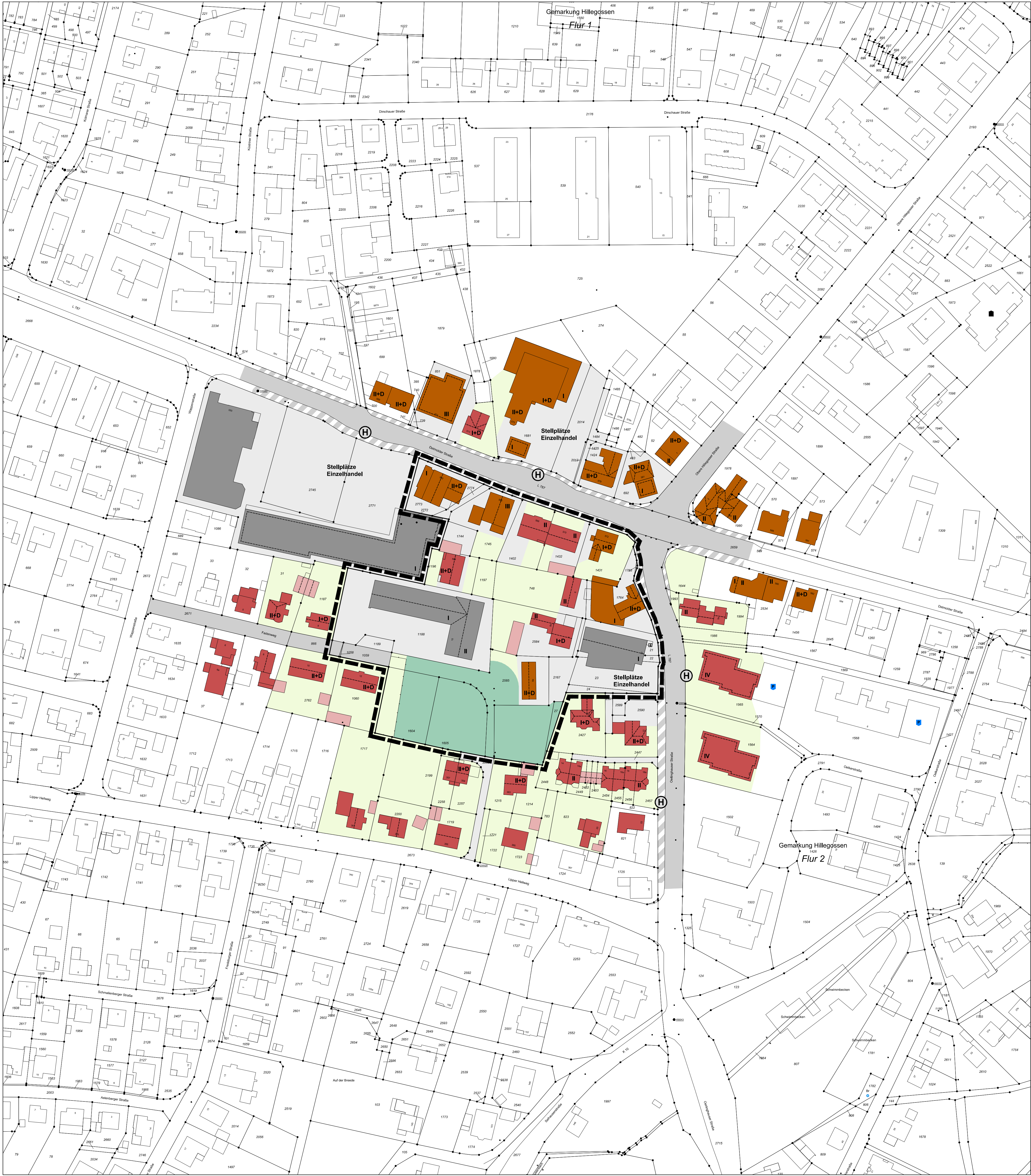
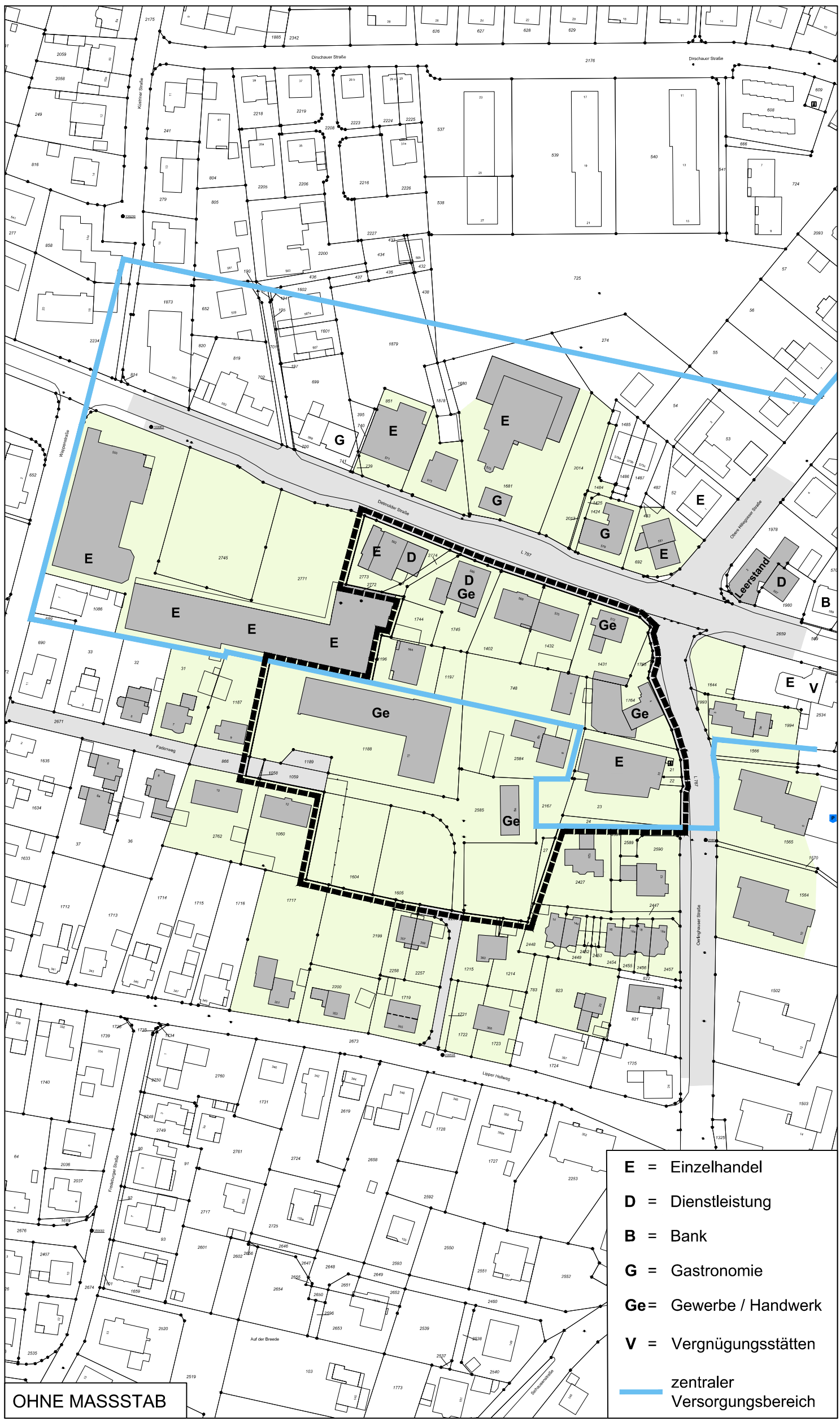




MASSSTAB 1: 1.000
BEREICH DETMOLDER STRASSE /
OERLINGHAUSER STRASSE



OHNE MASSSTAB
NUTZUNGEN (STAND:JUNI 2014)

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
- Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücksnummer
- Gebäude-Hauptnutzungen**
 - Allgemeines Wohnen
 - Gemischte Nutzung
 - Gewerbliche Nutzung
- Dachlandschaft, Geschossigkeit**
 - Walmdach (WD)
 - Satteldach (SD)
 - Flachdach (FD)
 - I+D: Zahl der Vollgeschosse des Hauptbaukörpers + Nutzung im Dach
- Verkehrsflächen, Infrastrukturen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Fuß-/Radweg
 - Bushaltestelle
- Sonstige Nutzungen**
 - Weihnachtsbaumkultur
 - Nicht bebaute Grundstücksflächen, Gartenbereiche
 - Überwiegend versiegelte Hof-, Betriebsflächen
 - Garagen, Nebengebäude

BEBAUUNGSPLAN NR. III/Hi 15
"EINZELHANDEL OERLINGHAUSER/
DEMOLDER STRASSE"

BESTANDSPLAN M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
600.52
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

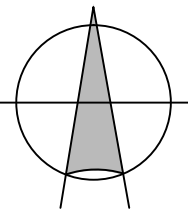
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT
- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE DETMOLDER STRASSE
IM NORDEN UND DIE OERLINGHAUSER STRASSE
IM OSTEN

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG HILLEGOSSEN,
FLUR 2 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000

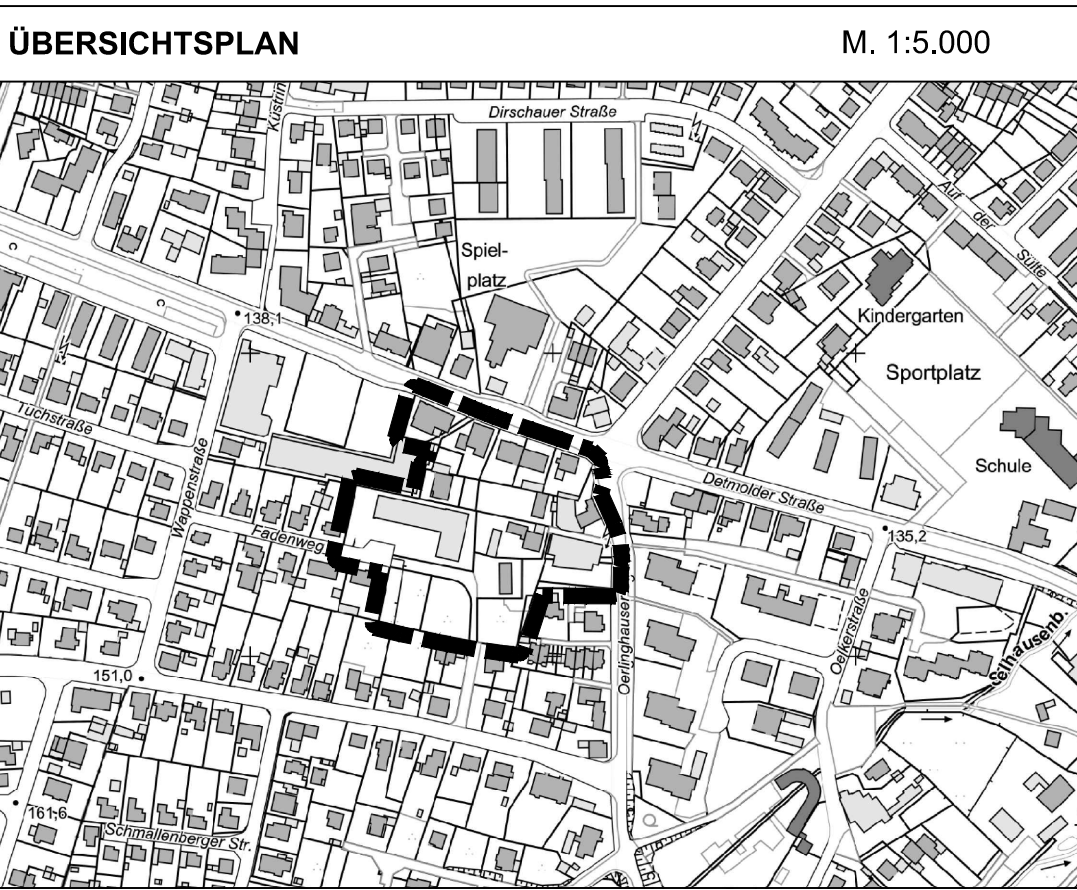
0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: STIEGHORST

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III/Hi 15
"EINZELHANDEL OERLINGHAUSER/DETMOLDER STRASSE"

SATZUNG



BESTANDSPLAN M. 1:1000