

**Gebührenbedarfsberechnung 2016**  
**für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung**

für das Objekt: **Friedhofstr. 3 - Flüchtlinge -**

**I. Allgemeine Daten**

1. Nutzung seit:	01.07.2015
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf-,Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	328,19 m <sup>2</sup>
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	299,95 m <sup>2</sup>
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	174,42 m <sup>2</sup>
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	125,53 m <sup>2</sup>
4. Sonstige Fläche (Büroräume., Spielstube, Sozialräume, Lager)	28,24 m <sup>2</sup>
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	8,60 %
5. Sollplatzzahl:	20 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	15,00 m <sup>2</sup> /Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	15,31 €/m <sup>2</sup> /mtl.

**II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:**

<b>1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :</b>	<b>31.137,26 €/Jahr</b>
das entspricht einem monatlichen Betrag:	2.594,77 €/mtl.
Mietzins mtl. pro m <sup>2</sup> :	7,91 €/m <sup>2</sup> /mtl.

**2. Verwaltungskosten**

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	3.134,21 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	1.171,64 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	423,37 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	€/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	€/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	€/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	€/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	387,26 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	55,79 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	45,95 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entschädigungen, Dienstreisen	65,64 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	6,56 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	0,42 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,37 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	347,88 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	55,79 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	338,04 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	39,38 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	72,20 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	€/Jahr

Summe Verwaltungskosten **6.144,50 €/Jahr**

### 3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a)	Betriebskostenzahlungen	11.180,11 €/Jahr
b)	Verbrauchskostenzahlungen	10.735,78 €/Jahr
c)	Summe	<b>21.915,89 €/Jahr</b>

### III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1.	Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	31.137,26 €/Jahr
2.	Verwaltungskosten:	6.144,50 €/Jahr
3.	Betriebskosten:	21.915,89 €/Jahr
	davon sind	
	a) Verbrauchskosten:	10.735,78 €/Jahr
	b) reine Betriebskosten:	11.180,11 €/Jahr

**Gesamtbetrag: 59.197,65 €/Jahr**

4.	Gebührenaussfallwagnis	
	a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 % 591,98 €/Jahr
	b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 % 484,62 €/Jahr

**Gesamtkosten: 60.274,25 €/Jahr**

	davon entfallen auf	
	Sonstige Flächen (I. 4):	8,60 % 5.183,59 €/Jahr
	<b>Unterbringungsfläche:</b>	<b>91,40 % 55.090,66 €/Jahr</b>

### IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

<b>1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m<sup>2</sup> (I. 3):</b>	<b>15,31 €/m<sup>2</sup>/mtl.</b>
davon sind	
a) Grundkosten:	12,32 €/m <sup>2</sup> /mtl.
b) Verbrauchskosten :	2,98 €/m <sup>2</sup> /mtl.

#### 2. Gebührevorschlag

a) Grundgebühr:	6,67 €/m <sup>2</sup> /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	2,98 €/m <sup>2</sup> /mtl.
c) Gesamtgebühr/Nutzungsschädigung:	<b>9,65 €/m<sup>2</sup>/mtl.</b>
d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten:	54,13 %