

Gebührenbedarfsberechnung 2016
für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Horstkotter Heide 39 - Flüchtlinge -**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	01.08.2015
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	585,10 m ²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	556,96 m ²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	314,54 m ²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	242,42 m ²
4. Sonstige Fläche (Büroräume, Spielstube, Sozialräume, Lager)	28,14 m ²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	4,81 %
5. Sollplatzzahl:	25 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	23,40 m ² /Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	12,22 €/m ² /mtl.

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	40.211,02 €/Jahr
das entspricht einem monatlichen Betrag:	3.350,92 €/mtl.
Mietzins mtl. pro m ² :	5,73 €/m ² /mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	5.587,71 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	2.088,81 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	754,78 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	€/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	€/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	€/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	€/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	690,42 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	99,47 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	81,91 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entschädigungen, Dienstreisen	117,02 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	11,70 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	0,74 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,65 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	620,21 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	99,47 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	602,65 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	70,21 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	128,72 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	€/Jahr

Summe Verwaltungskosten **10.954,47 €/Jahr**

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a)	Betriebskostenzahlungen	14.710,85 €/Jahr
b)	Verbrauchskostenzahlungen	18.440,45 €/Jahr
c)	Summe	33.151,30 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1.	Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	40.211,02 €/Jahr
2.	Verwaltungskosten:	10.954,47 €/Jahr
3.	Betriebskosten:	33.151,30 €/Jahr
	davon sind	
	a) Verbrauchskosten:	18.440,45 €/Jahr
	b) reine Betriebskosten:	14.710,85 €/Jahr

Gesamtbetrag:

84.316,79 €/Jahr

4.	Gebührenaussfallwagnis	
	a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 % 843,17 €/Jahr
	b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 % 658,76 €/Jahr

Gesamtkosten:

85.818,72 €/Jahr

	davon entfallen auf	
	Sonstige Flächen (I. 4):	4,81 % 4.127,88 €/Jahr
	Unterbringungsfläche:	95,19 % 81.690,84 €/Jahr

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m ² (I. 3):	12,22 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	9,46 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	2,76 €/m ² /mtl.

2. Gebührevorschlag

a) Grundgebühr:	6,89 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	2,76 €/m ² /mtl.
c) Gesamtgebühr/Nutzungsschädigung:	9,65 €/m²/mtl.
d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten:	72,81 %