

Gebührenbedarfsberechnung 2016
für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Altenhagener Str. 8 - Flüchtlinge -**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	01.10.2015
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf-,Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	2.137,19 m ²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	1.966,21 m ²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	1.720,44 m ²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	245,78 m ²
4. Sonstige Fläche (Büroräume., Spielstube, Sozialräume, Lager)	170,98 m ²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	8,00 %
5. Sollplatzzahl:	95 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	20,70 m ² /Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	17,73 €/m ² /mtl.

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	267.049,24 €/Jahr
das entspricht einem monatlichen Betrag:	22.254,10 €/mtl.
Mietzins mtl. pro m ² :	10,41 €/m ² /mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	20.410,16 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	7.629,77 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	2.756,98 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	€/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	€/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	€/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	€/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	2.521,88 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	363,32 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	299,21 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entschädigungen, Dienstreisen	427,44 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	42,74 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	2,71 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	2,38 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	2.265,42 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	363,32 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	2.201,31 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	256,46 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	470,18 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	€/Jahr

Summe Verwaltungskosten **40.013,29** €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a)	Betriebskostenzahlungen	69.535,08 €/Jahr
b)	Verbrauchskostenzahlungen	69.911,93 €/Jahr
c)	Summe	139.447,01 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1.	Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	267.049,24 €/Jahr
2.	Verwaltungskosten:	40.013,29 €/Jahr
3.	Betriebskosten:	139.447,01 €/Jahr
	davon sind	
	a) Verbrauchskosten:	69.911,93 €/Jahr
	b) reine Betriebskosten:	69.535,08 €/Jahr

Gesamtbetrag: **446.509,54 €/Jahr**

4.	Gebührenaufschlag		
	a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	4.465,10 €/Jahr
	b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	3.765,98 €/Jahr

Gesamtkosten: 454.740,61 €/Jahr

	davon entfallen auf		
	Sonstige Flächen (I. 4):	8,00 %	36.379,25 €/Jahr
	Unterbringungsfläche:	92,00 %	418.361,36 €/Jahr

IV. GEBÜHREBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	17,73 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	14,77 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	2,96 €/m ² /mtl.
2. Gebührevorschlag	
a) Grundgebühr:	6,89 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	2,96 €/m ² /mtl.
c) Gesamtgebühr/Nutzungsentuschädigung:	9,85 €/m²/mtl.
d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten:	46,65 %