

**Gebührenbedarfsberechnung 2016
für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung**

für das Objekt: **Otto-Brenner -Str. 45 - Flüchtlinge -**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	01.10.2015
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	1.687,79 m ²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	1.552,76 m ²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	1.358,67 m ²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	194,10 m ²
4. Sonstige Fläche (Büroräume., Spielstube, Sozialräume, Lager)	135,02 m ²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	8,00 %
5. Sollplatzzahl:	78 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	19,91 m ² /Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	17,17 €/m ² /mtl.

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	198.898,16 €/Jahr
das entspricht einem monatlichen Betrag:	16.574,85 €/mtl.
Mietzins mtl. pro m ² :	9,82 €/m ² /mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	16.118,36 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	6.025,40 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	2.177,24 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	€/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	€/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	€/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	€/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	1.991,59 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	286,92 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	236,29 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entschädigungen, Dienstreisen	337,56 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	33,76 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	2,14 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	1,88 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	1.789,05 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	286,92 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	1.738,42 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	202,53 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	371,31 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

31.599,39 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a)	Betriebskostenzahlungen	55.715,07 €/Jahr
b)	Verbrauchskostenzahlungen	55.211,01 €/Jahr
c)	Summe	110.926,07 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1.	Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	198.898,16 €/Jahr
2.	Verwaltungskosten:	31.599,39 €/Jahr
3.	Betriebskosten:	110.926,07 €/Jahr
	davon sind	
	a) Verbrauchskosten:	55.211,01 €/Jahr
	b) reine Betriebskosten:	55.715,07 €/Jahr

Gesamtbetrag: 341.423,62 €/Jahr

4.	Gebührenaussfallwagnis	
	a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 % 3.414,24 €/Jahr
	b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 % 2.862,13 €/Jahr

Gesamtkosten: 347.699,99 €/Jahr

	davon entfallen auf	
	Sonstige Flächen (I. 4):	8,00 % 27.816,00 €/Jahr
	Unterbringungsfläche:	92,00 % 319.883,99 €/Jahr

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	17,17 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	14,20 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	2,96 €/m ² /mtl.
2. Gebührevorschlag	
a) Grundgebühr:	6,89 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	2,96 €/m ² /mtl.
c) Gesamtgebühr/Nutzungsschädigung:	9,85 €/m²/mtl.
d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten:	48,51 %