

Gebührenbedarfsberechnung 2016

für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Teichsheide 12a - 16a (DG) - ausländische Flüchtlinge und Aussiedler -**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	02.01.1992
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	214,36 m ²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	200,98 m ²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	130,54 m ²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitarräume, Aufenthaltsräume, Flure):	70,44 m ²
4. Sonstige Fläche (Büroäume., Spielsube, Sozialäume, Lager)	13,38 m ²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	6,24 %
5. Sollplatzzahl:	22 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	9,14 m ² /Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	19,76 €/m ² /mtl.
8. bisherige Gebühr:	18,75 €/m ² /mtl.
a) davon für Grundkosten:	6,05 €/m ² /mtl.
b) davon für Verbrauchskosten:	12,70 €/m ² /mtl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	55,40 %

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	14.994,98 €/Jahr
das entspricht einem monatlichen Betrag:	1.249,58 €/mtl.
Mietzins mtl. pro m ² :	5,83 €/m ² /mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	2.047,29 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	765,48 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	276,91 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	0,00 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	0,00 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	253,68 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	37,11 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	29,80 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entschädigungen, Dienstreisen	43,26 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	5,17 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	0,27 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,24 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	226,30 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	37,41 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	220,33 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	26,07 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	47,88 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

4.017,20 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Betriebskostenzahlungen	26.144,51 €/Jahr
b) Verbrauchkostenzahlungen	31.843,47 €/Jahr
c) Summe	57.987,97 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :		14.994,98	€/Jahr
2. Verwaltungskosten:		4.017,20	€/Jahr
3. Betriebskosten:		57.987,97	€/Jahr
davon sind			
a) Verbrauchskosten:		31.843,47	€/Jahr
b) reine Betriebskosten:		26.144,51	€/Jahr
Gesamtbetrag:		77.000,16	€/Jahr
4. Gebührenaussfallwagnis			
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	770,00	€/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	451,57	€/Jahr
Gesamtkosten:		78.221,73	€/Jahr
davon entfallen auf			
Sonstige Flächen (I. 4):	6,24 %	4.882,47	€/Jahr
Unterbringungsfläche:	93,76 %	73.339,26	€/Jahr

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	30,41	€/m²/mtl.
davon sind		
a) Grundkosten:	17,21	€/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	13,20	€/m ² /mtl.
2. Gebührevorschlag		
a) Grundgebühr:	6,56	€/m ² /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	13,20	€/m ² /mtl.
c) Gesamtgebühr/Nutzungsentschädigung:	19,76	€/m²/mtl.
d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten:	38,12	%