

Gebührenbedarfsberechnung 2016

für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Teichsheide 12a - 16a (EG, 1., 2. OG) - ausländische Flüchtlinge und Aussiedler -**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	01.01.1956
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	975,15 m ²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	912,51 m ²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	654,69 m ²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	257,82 m ²
4. Sonstige Fläche (Büroräume., Spielstube, Sozialräume, Lager)	62,64 m ²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	6,42 %
5. Sollplatzzahl:	99 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	9,22 m ² /Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	20,97 €/m ² /mtl.
8. bisherige Gebühr:	9,24 €/m ² /mtl.
a) davon für Grundkosten:	6,05 €/m ² /mtl.
b) davon für Verbrauchskosten:	3,19 €/m ² /mtl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	52,98 %

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	68.080,42 €/Jahr
das entspricht einem monatlichen Betrag:	5.673,37 €/mtl.
Mietzins mtl. pro m ² :	5,82 €/m ² /mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	9.313,39 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	3.482,28 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	1.259,68 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	0,00 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	0,00 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	1.154,03 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	168,83 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	135,55 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entschädigungen, Dienstreisen	196,79 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	23,52 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	1,24 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	1,09 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	1.029,46 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	170,18 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	1.002,29 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	118,58 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	217,83 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

18.274,74 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Betriebskostenzahlungen	118.934,57 €/Jahr
b) Verbrauchskostenzahlungen	35.632,75 €/Jahr
c) Summe	154.567,32 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	68.080,42 €/Jahr
2. Verwaltungskosten:	18.274,74 €/Jahr
3. Betriebskosten:	154.567,32 €/Jahr
davon sind	
a) Verbrauchskosten:	35.632,75 €/Jahr
b) reine Betriebskosten:	118.934,57 €/Jahr

Gesamtbetrag: **240.922,48 €/Jahr**

4. Gebührenaussfallwagnis		
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	2.409,22 €/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	2.052,90 €/Jahr

Gesamtkosten: 245.384,60 €/Jahr

davon entfallen auf

Sonstige Flächen (I. 4): 6,42 % 15.762,59 €/Jahr

Unterbringungsfläche: **93,58 %** **229.622,01 €/Jahr**

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	20,97 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	17,72 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	3,25 €/m ² /mtl.
2. Gebührevorschlag	
a) Grundgebühr:	6,56 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	3,25 €/m ² /mtl.
c) Gesamtgebühr/Nutzungsschädigung:	9,81 €/m²/mtl.
d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten:	37,02 %