

Gebührenbedarfsberechnung 2016

für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Heckstraße 22**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	26.05.1961
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	829,93 m ²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	772,16 m ²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	733,53 m ²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	38,63 m ²
4. Sonstige Fläche (Büroräume, Spielstube, Sozialräume, Lager, Notschlafplätze)	57,77 m ²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	6,96 %
5. Sollplatzzahl:	39+6 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	19,80 m ² /Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	22,14 €/m ² /mtl.
8. bisherige Gebühr:	7,72 €/m ² /mtl.
a) davon für Grundkosten:	6,09 €/m ² /mtl.
b) davon für Verbrauchskosten:	1,63 €/m ² /mtl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	54,09 %

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :

das entspricht einem monatlichen Betrag:
Mietzins mtl. pro m²:

74.195,76	€/Jahr
6.182,98	€/mtl.
7,45	€/m ² /mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	7.286,92 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	2.724,58 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	985,59 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	0,00 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	0,00 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	902,93 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	132,10 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	106,06 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entschädigungen, Dienststreifen	153,97 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	18,40 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	0,97 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,85 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	805,46 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	133,15 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	784,21 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	92,77 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	170,43 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

14.298,40 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Betriebskostenzahlungen	114.220,48 €/Jahr
b) Verbrauchskostenzahlungen	13.567,29 €/Jahr
c) Summe	127.787,78 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :		74.195,76 €/Jahr
2. Verwaltungskosten:		14.298,40 €/Jahr
3. Betriebskosten:		127.787,78 €/Jahr
davon sind		
a) Verbrauchskosten:		13.567,29 €/Jahr
b) reine Betriebskosten:		114.220,48 €/Jahr
Gesamtbetrag:		216.281,93 €/Jahr
4. Gebührenaussfallwagnis		
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	2.162,82 €/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	2.027,15 €/Jahr
Gesamtkosten:		220.471,90 €/Jahr
davon entfallen auf		
Sonstige Flächen (I. 4):	6,96 %	15.346,67 €/Jahr
Unterbringungsfläche:	93,04 %	205.125,23 €/Jahr

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	22,14 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	20,68 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	1,46 €/m ² /mtl.
2. Gebührevorschlag	
a) Grundgebühr:	6,61 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	1,46 €/m ² /mtl.
c) Gesamtgebühr/Nutzungsentschädigung:	8,07 €/m²/mtl.
d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten:	31,96 %