

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb**  
**am 18.08.2015**

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 15:30 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Carsten Krumhöfner  
Herr Hartmut Meichsner  
Herr Holger Nolte  
Herr Alexander Rüsing  
Herr Werner Thole

SPD

Frau Dorothea Brinkmann  
Herr Hans-Jürgen Franz  
Frau Regina Klemme-Linnenbrügger  
Herr Dr. Michael Neu  
Herr Holm Sternbacher

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht  
Frau Doris Hellweg  
Herr Klaus Rees

FDP

Herr Johannes Hausmann

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Bürgernähe/Piraten

Herr Rüdiger Linde

Von der Verwaltung

Herr Moss Erster Betriebsleiter ISB und Beigeordneter Dezernat 4  
Herr Bültmann Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb  
Herr Jücker Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb  
Herr Tobien Geschäftsführung Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb  
Herr Spengemann Immobilienservicebetrieb  
Frau Sieker Immobilienservicebetrieb  
Herr Lewald Stab Dezernat 4  
Frau Wangler Umweltbetrieb (nach TOP 5 abwesend)

## **Öffentliche Sitzung:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Herr Sternbacher eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

-----

### **Zu Punkt 1            Genehmigung von Niederschriften**

#### **Zu Punkt 1.1        Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 8. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 02.06.2015**

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 8. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 02.06.2015 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

---

### **Zu Punkt 1.2        Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 9. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 25.06.2015**

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 9. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 25.06.2015 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

---

### **Zu Punkt 2            Mitteilungen**

#### **Zu Punkt 2.1        Baumaßnahmen des ISB in den Sommerferien**

Herr Jücker informiert über die in den Sommerferien durchgeführten Baumaßnahmen und hebt hervor, dass diesmal nicht nur Schulen und Kitas, sondern auch Verwaltungsgebäude saniert worden seien.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 2.2**                    **Neues Rathaus – Einweihung der neuen Kantine**

Herr Jücker teilt mit, dass die Kantine in den Sommerferien mit einem „Soft-Opening“ den Betrieb aufgenommen habe. Die bisherigen Besucherzahlen lägen über den Erwartungen der Betreiber. Die offizielle Eröffnung sei für den 19. August vorgesehen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 2.3**                    **Altes Rathaus - Fassadensanierung 2015**

Herr Jücker berichtet, dass mit der Einrüstung der Fassade zum Innenhof Richtung Theater hin begonnen worden sei und im Zuge der Sanierungsmaßnahmen auch die Glasmalereien und die Bleiverglasung im Treppenhaus gesäubert und instandgesetzt würden.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 2.4**                    **Ravensberger Spinnerei – Instandsetzungsarbeiten am Schornstein**

Herr Jücker zeigt anhand eines Lageplans, wo Anfang September der Kran für die Sanierungsmaßnahme aufgestellt werde und erläutert die Hintergründe für die Arbeiten. Die vor über 20 Jahren nach dem damaligen Stand der Technik vorgenommene Versiegelung der Steine führe dazu, dass Wasser nicht abfließen könne und die Mauerschale an einigen Stellen abzuplatzen beginne.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 2.5**                    **BK Rudolf - Rempel – Einweihung des neuen Bistros**

Herr Jücker teilt mit, dass die Mensa unter dem Namen „Bistro“ am 29.09.2015 offiziell eingeweiht werde.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-.-



**Zu Punkt 2.6**

**Sicherheit von Sporthallendecken**

Herr Jücker berichtet, dass in Bochum 34 Sporthallen gesperrt werden mussten, nachdem sich in einer Halle nur vernagelte Deckenplatten gelöst hatten. In Bielefeld habe der Immobilienservicebetrieb 110 städtische Sporthallen überprüft und festgestellt, dass in keiner dieser Hallen eine solche Form der Befestigung angewandt sei. Generell habe man in Bielefeld die Deckenplatten verschraubt statt vernagelt und kontrolliere seit dem Unglück von Bad Reichenhall im fünfjährigen Turnus sowohl die Tragfähigkeit der Decken als auch der Unterkonstruktionen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

**Zu Punkt 2.7**

**Interview mit den Architekten des Technischen Rathauses**

Herr Moss weist auf ein Interview mit den Architekten des Technischen Rathauses in der Bauwelt Nr. 30/2015 hin. Er werde den Artikel der Niederschrift beifügen lassen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

**Zu Punkt 2.8**

**Zugangsmöglichkeiten zum Alten Rathaus**

Herr Moss informiert darüber, dass die Klingel zur Seitentür am Alten Rathaus während der Sanierungsmaßnahmen abgeschaltet wurde. Der Immobilienservicebetrieb bemühe sich um eine Lösung, um externen Besuchern der Fraktionen auch nach Dienstschluss Zutritt zum Alten Rathaus zu ermöglichen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

**Zu Punkt 3**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

**Zu Punkt 4**

**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

---

## Zu Punkt 5

### Sanierung Bürgerpark Maßnahmen 2015-2017

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 1531/2014-2020

Der Auszug aus der Sitzung der BV Mitte mit dem erweiterten Beschluss wird an die Ausschussmitglieder verteilt.

Frau Wangler vom Umweltbetrieb teilt mit, dass der Seniorenbeirat und der Beirates für Behindertenfragen bei der Überprüfung der Bankstandorte einbezogen würden. Die Ausschreibung für die Bankstandorte erfolge erst 2016. Bevor eine Aussage zum Erhalt der Inseln getroffen werden könne, müsse abgewartet werden, was nach der Teichentschlammung vorgefunden werde. Sollte ein Erhalt beider Inseln aufgrund des vorgegebenen Kostenrahmens nicht möglich sein, werde eine zeitnahe Rückmeldung erfolgen. Der Beschluss zur Beleuchtung an der Kantstraße betreffe zwar nicht direkt den Bürgerpark, es werde aber einen Termin mit den Stadtwerken Bielefeld und dem Amt für Verkehr hierzu geben.

Herr Sternbacher betont, dass die Wünsche der BV Mitte keine Auswirkung auf den bereits vom Betriebsausschuss mit dem Wirtschaftsplan beschlossenen Kostendeckel haben dürfen. Sofern der Betriebsausschuss mit Blick auf die zusätzlich geäußerten Wünsche der BV Mitte eine Erhöhung wünsche, müsse dies explizit beschlossen werden.

#### Beschluss:

1. Der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen mit den in 2015 zur Verfügung stehenden Mitteln wird zugestimmt.
2. Der Fortsetzung der Teichsanierung und der Herstellung, der durch die Teichentschlammung in Mitleidenschaft gezogenen Wege in 2016 wird zugestimmt.
3. Der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen in 2017 wird zugestimmt.

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

## Zu Punkt 6

### Neubau Almhalle - Einrichtung eines Architekturgremiums

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 1816/2014-2020

Herr Moss erklärt, dass mittels des Architekturgremiums das Verfahren gebündelt und damit rationalisiert werde. In der Vorlage seien dessen Aufgaben klar umrissen.

Herr Jücker zeigt anhand des Projektplans den derzeitigen Verfahrensstand und ergänzt, dass als erster Termin für das Architekturgremium der 28.09.2015 vorgemerkt sei. Nach Vorlage der Bieterangebote würde dann Anfang 2016 wieder ein Termin erforderlich werden.

Zur Nachfrage von Herrn Meichsner erklärt Herr Moss, dass der Antrag der FDP aus der Sitzung am 25.06.2015 im Architekturgremium beraten und dieses dann den politischen Gremien eine Empfehlung geben werde.

#### Beschluss:

Der Betriebsausschuss des Immobilienservicebetriebes empfiehlt dem Rat der Stadt in seiner Sitzung am 17.09.15 eine temporäre Arbeitsgruppe

„Architekturgenium Almhalle“ bestehend aus Mitgliedern der Politik, dem Beirat für Stadtgestaltung und der Verwaltung einzurichten.

- einstimmig beschlossen -

---

**Zu Punkt 7**

**BK Maria-Stemme**  
**Photovoltaikanlage (PV-Anlage)**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 1817/2014-2020

Herr Dr. Neu erkundigt sich, wie der Immobilienservicebetrieb die Erträge der Anlage sichere und weist darauf hin, dass die Möglichkeit einer entsprechenden Ausfall-Versicherung bestünde. Er gibt zu bedenken, dass nach Ablauf der gesetzlichen Gewährleistungsfrist die Photovoltaikanlage aufgrund technischer Probleme gegebenenfalls nicht die der Kalkulation zugrunde liegenden Erträge bereitstellen könnte.

Herr Moss sichert zu, diese Aspekte zu prüfen.

Herr Sternbacher bittet darum, in einer der nächsten Sitzungen zu berichten, in welcher Form der Immobilienservicebetrieb die Erträge sichere.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

**Zu Punkt 8**

**Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Es liegen keine Berichte vor.

---

[nichtöffentlicher Teil]

---

Holm Sternbacher

---

Heiko Tobien