

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/G 22
"GEWERBEGEBIET HÖFEWEG/
DEPPENDORFER STRASSE"**

GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND:

DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.4 PM
PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

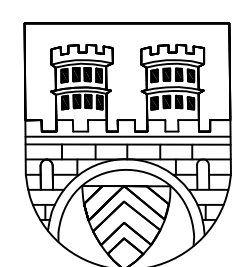
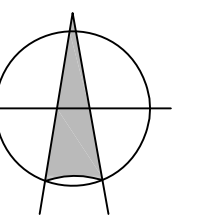
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

PLANGEBIET: SÜDÖSTLICH DER DEPPENDORFER STRASSE
SOWIE NORDWESTLICH UND NORDÖSTLICH DES
HÖFEWEGS

GEMARKUNG / FLUR: NIEDERDORNBERG-DEPPENDORF, FLUR 1
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000

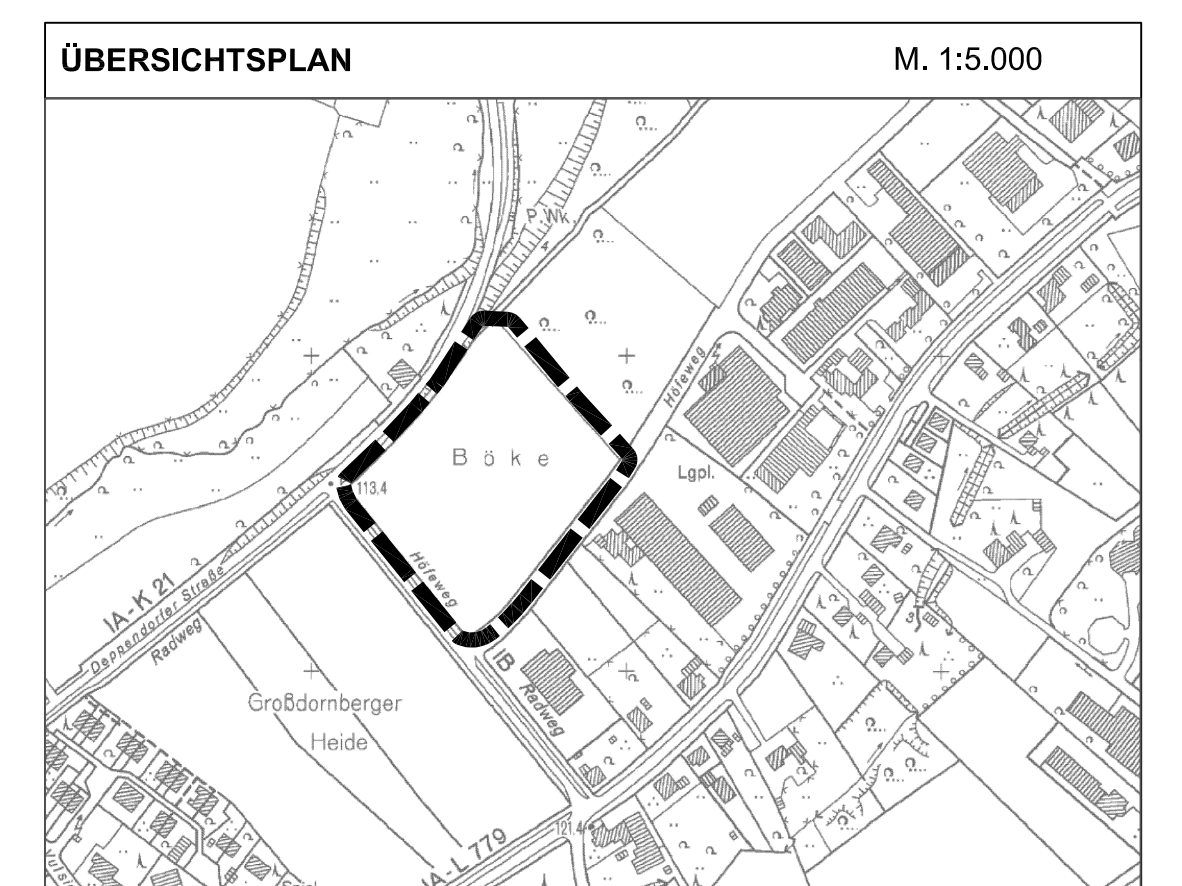
0 5 10 15 20 25 M



**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: DORNBERG**

ERSTAUFSTELLUNG
**BEBAUUNGSPLAN NR. II/G 22
"GEWERBEGEBIET HÖFEWEG/DEPPENDORFER STRASSE"**

SATZUNG



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000



Maßstab 1: 1.000

0 10 20 50 100 m

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| | Geplante Gewerbebebauung | | Gehölzbestand (Einmessung Vermessungsbüro Meyer 07/2014) |
| | Versiegelte Betriebsflächen | | Waldrand/Saumstruktur |
| | Betriebsbezogene Stellplätze | | Geplanter Geltungsbereich |
| | Unversiegelte Betriebsflächen | | Eingemessene Höhen (Vermessungsbüro Meyer 07/2014) |
| | Baum-/Heckenpflanzung | | Versorgungsleitungen Bestand (Biogas, Elt) |