

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 08.09.2015 um 17:00 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

(öffentliche Sitzung ab 17.30 Uhr)

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschriften der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses**
- 1.1 Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz am 23.06.2015**
- 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 23.06.2015**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 2.2 Förderung von Wohnraum für Flüchtlinge**
mündlicher Bericht: Herr Metzger
- 3 Anfragen**
- 3.1 Breitbandversorgung in Bielefeld;**
Anfrage der FDP-Fraktion vom 05.05.2015
- 4 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 4.1 Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Stadtentwicklungsausschusses Nr. 48 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/ Hi 10/2 "Feldmühle MPB" für das Teilgebiet Dingerdisser Straße - Niedernholz - Südgrenze der Flurstücke 879 und 1552 -Ostring (L787) im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) (Änderungs- und Entwurfsbeschluss)**
- Stadtbezirk Heepen -
- 5 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 5.1 Sozialticket**

- 5.2 6. Änderung "Wohnen am Bollholz" des Bebauungsplanes Nr. III/Ub 2.2 "Bollstraße" für das Gebiet südlich der Straße Am Bollholz, westlich der Stadtgrenze Bielefeld, nördlich der Bahnlinie Bielefeld - Lage sowie östlich der Straße Am Rollkamp**
- Stadtbezirk Stieghorst -
Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:
- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB**
- **Umfang / Detaillierungsgrad der Umweltprüfung**
- 6 Anträge**
- 6.1 Gewerbeflächen in Bielefeld;**
Antrag der Fraktion "Die Linke" vom 19.05.2015
- Bauamt**
- 7 Fortschreibung der Gewerbeflächenbedarfsprognose Sachstand Ergebnis der Unternehmensbefragung, Sachstand Landesentwicklungsplan NRW (Entwurf) und Regionalplanung**
Vortrag: Herr Dr. Rainer Kahnert; BGS Büro für Gewerbeplanung und Stadtentwicklung aus Dortmund
- 8 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtumbau Bielefeld Monitoring, Evaluierung und Umsetzungsbericht**
Vortrag: Herr Wolfram GEORG/Herr Andreas PAUL; Büro für urbane Projekte aus Leipzig
- Amt für Verkehr**
- 9 Verkehrsregelungen zu Parksituationen in „engen Straßen“**
- 10 Ökologisches Baustellenmanagement als verantwortungsvolles Handeln für einen intelligenten und effizienten Klima- und Lärmschutz (Beschluss der Bezirksvertretung Mitte vom 11.06.2015)**
- 11 Nachbewilligung von Haushaltsmitteln für Investitionen in die Betriebstechnik des Ostwestfalentunnels**
- 12 Verwendung der ÖPNV-Pauschale nach § 11 Abs. 2 ÖPNVG NRW für das Jahr 2015**
- 13 Bericht zur Unfallsituation 2014 und den Beratungen der Unfallkommissionen 2015-I und 2015-II**

- 14 **Fahrplanänderungen auf den Linien 87 und 95 zum 05.10.2015 – Anpassung an das Stadtbuskonzept der Stadt Gütersloh**
- 15 **Beschlussempfehlung des Beirates für Behindertenfragen zum Fußgängerüberweg Nikolaus-Dürkopp-Straße/Niederwall**
- 16 **Sachstand Umbau Innenstadt
(mündlicher Bericht)**

Bauamt/Bauleitpläne

- 17 **Bauleitpläne Brackwede**
 - 17.1 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/ B 70 "Wohngebiet Im Lecke" für die Fläche des Gebietes südlich der Braakstraße, westlich der Straße "Im Horst", nördlich der Straße "Im Lecke", östlich der Straße "Auf den Hüchten" (Südwestfeld) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB)
- Stadtbezirk Brackwede -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**
 - 17.2 **Satzung über die Verlängerung der Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet westlich der Grabenstraße, südöstlich der Südstraße, südlich der Briloner Straße, westlich der Windelsbleicher Straße und den Bereich beiderseits der Olper Straße des Bebauungsplanes Nr. I/B 73 "Olper Straße"
- Stadtbezirk Brackwede -
- Satzungsbeschluss -**
- 18 **Bauleitpläne Dornberg**
 - 18.1 **Erstaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II/N 7 "Wohnanlage Gut Wittenbach" für das Grundstück Gemarkung Niederdornberg-Deppendorf, Flur 1, Flurstück 701 (Hofanlage Deppendorfer Straße 88) und 234. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Gut Wittenbach" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Dornberg -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. II/ N 7
Abschließender Beschluss zur 234. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- 19 **Bauleitpläne Gadderbaum**
- 20 **Bauleitpläne Heepen**
 - 20.1 **4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. III/M 6 "Milse-West" Teilplan 2 für das Gebiet östlich der Heilbronner Straße und westlich der Leinenstraße gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Heepen -**

Aufstellungsbeschluss

- 20.2 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. III/M 6 "Milse-West" Teilplan 3 für das Gebiet (nord-)westlich der Lutter, südlich des Johannesbachs einschließlich dem Mohracker westlich der Straße Sandbrink gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Heepen -
Aufstellungsbeschluss
- 20.3 115. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen Brake-West" Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 37 "Grafenheider Straße-West" für das Gebiet zwischen der Engerschen Straße und der Fehmarnstraße/Grafenheider Straße (Gemarkung Brake, Flur 4 und 5)**
- Stadtbezirk Heepen -

- Beschluss über Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss zur 115. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen Brake-West"
- Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. III/Br 37 "Grafenheider Straße-West"
- 21 Bauleitpläne Jöllenbeck**
- 21.1 Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. II/V 8 "Wohnen an der Loheide" für das Gebiet östlich und südlich der Engersche Straße, westlich der Loheide und der angrenzenden Flurstücke 366, 367 und 628 sowie nördlich der Flurstücke 598, 626 und 648 in Flur 1, Gemarkung Vilsendorf**
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
Beschluss zur Einleitung der Bauleitplan-Verfahren
- **Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und**
- **Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan der Stadt Bielefeld im Parallelverfahren**
- **Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB**
- 22 Bauleitpläne Mitte**
- 22.1 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. III/3/100 "City-Passage" für das Gebiet östlich der Bahnhofstraße, nördlich der Stresemannstraße, südlich der Zimmerstraße sowie westlich der Stichstraße aus der Zimmerstraße und 238. Änderung des Flächennutzungsplans "Sonderbaufläche City-Passage" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**
- Stadtbezirk Mitte -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Abschließender Beschluss zur 238. Änderung des Flächennutzungsplans "Sonderbaufläche City-Passage"
- Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. III/3/100 "City-Passage"
- 23 Bauleitpläne Schildesche**
- 23.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/24.01 "Wohnen Am Vorwerk" für**

**das Gebiet südlich und östlich der Straße Höners Weg, nördlich der Straße Am Vorwerk und westlich der Straße Am Steinsiek
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

- 24 Bauleitpläne Senne**
- 25 Bauleitpläne Sennestadt**
- 26 Bauleitpläne Stieghorst**