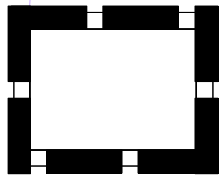


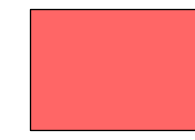


STAND: 19.05.2015 POGODA

PLANZEICHENERKLÄRUNG - BESTANDSPLAN



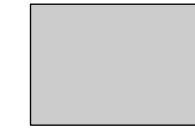
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



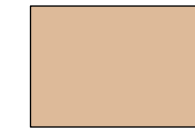
Wohngebäude mit Nebengebäuden



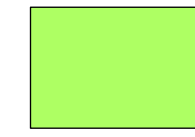
gemischt genutzte Gebäude - Wohnen und Einzelhandel



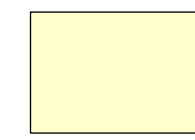
gewerblich genutzte Gebäude



landwirtschaftlicher Betrieb mit Hofladen

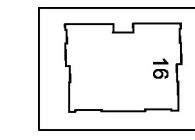


private Garten und Grünflächen

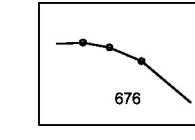


Ackerflächen

Signaturen in der Plangrundlage

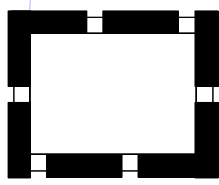


vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer

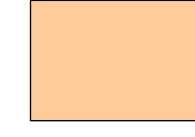


vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

PLANZEICHENERKLÄRUNG - GESTALTUNGSPLAN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



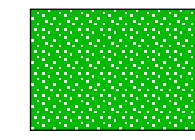
Gebäude



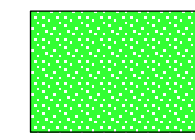
Stellplätze



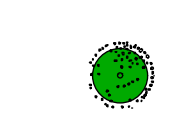
grundstücksinterne Verkehrsflächen, sonstige versiegelte Flächen



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

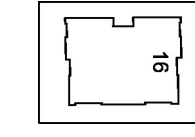


sonstige Grünflächen

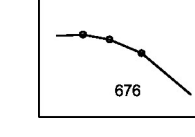


Bäume (Anordnung unverbindlich)

Signaturen in der Plangrundlage



vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer



vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

BEBAUUNGSPLAN NR. III/A 15  
"Discounter Kafkastraße/Brönninghauser Straße"

BESTANDSPLAN M. 1:500  
GESTALTUNGSPLAN M. 1:500

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.51  
PLANUNGSBÜRO  
CLAUSSEN-SEGGEKE STADTPLANER PARTNERSCHAFT  
20099 HAMBURG

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

NUTZUNGSPLAN  
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN  
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

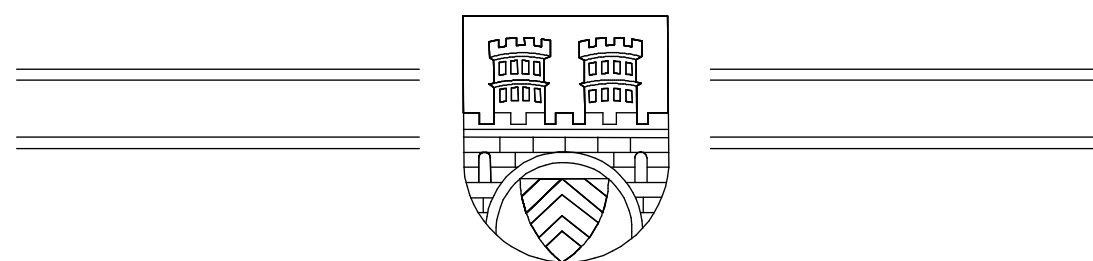
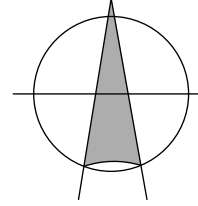
- BESTANDSPLAN  
- GESTALTUNGSPLAN  
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: südlich der Kafkastraße,  
östlich der Brönninghauser Straße  
begrenzt auf die Flurstücke 282 und  
eine Teilfläche des Flurstücks 283

GEMARKUNG/ FLUR: ALTENHAGEN, FLUR 15  
KARTENGRUNDLAGE: STAND AUGUST 2014

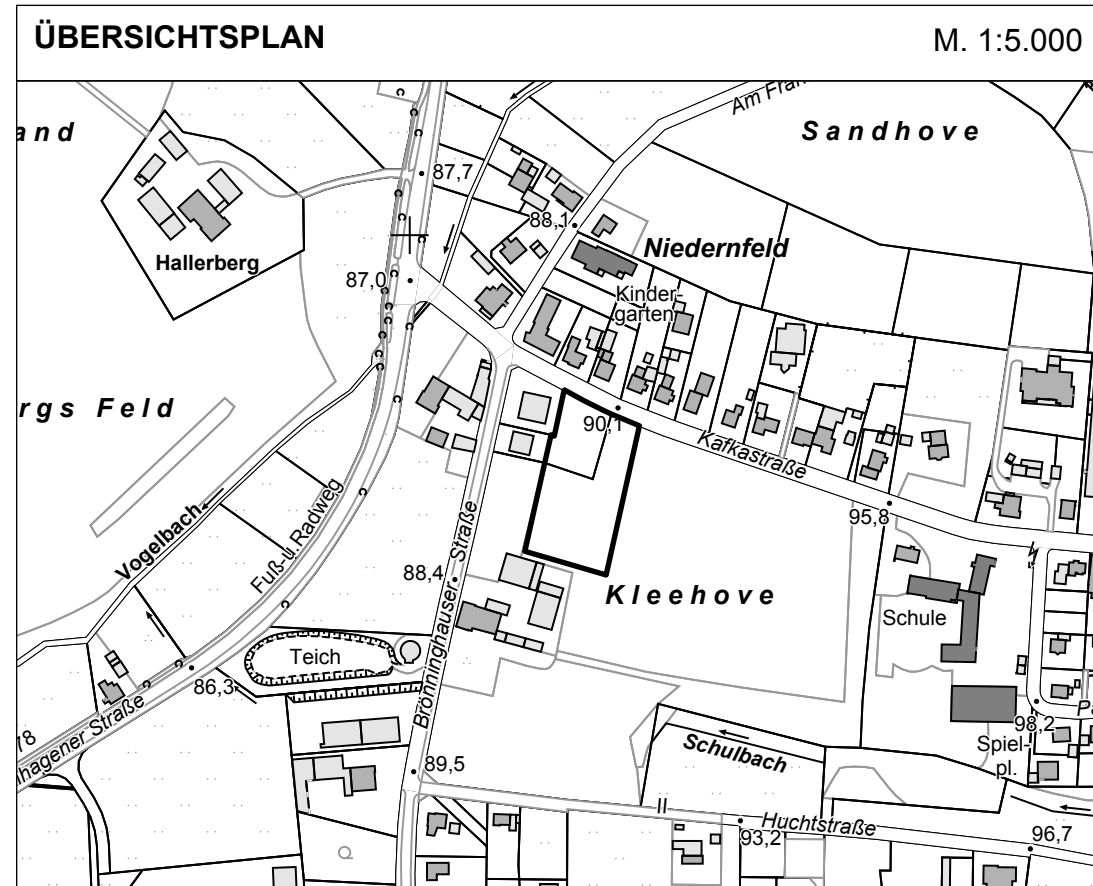
MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD  
STADTBZIRK HEEPEN

ERSTAUFSTELLUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. III/A 15  
"Discounter Kafkastraße /  
Brönninghauser Straße"  
ENTWURF, STAND MAI 2015



BESTANDSPLAN M 1:500