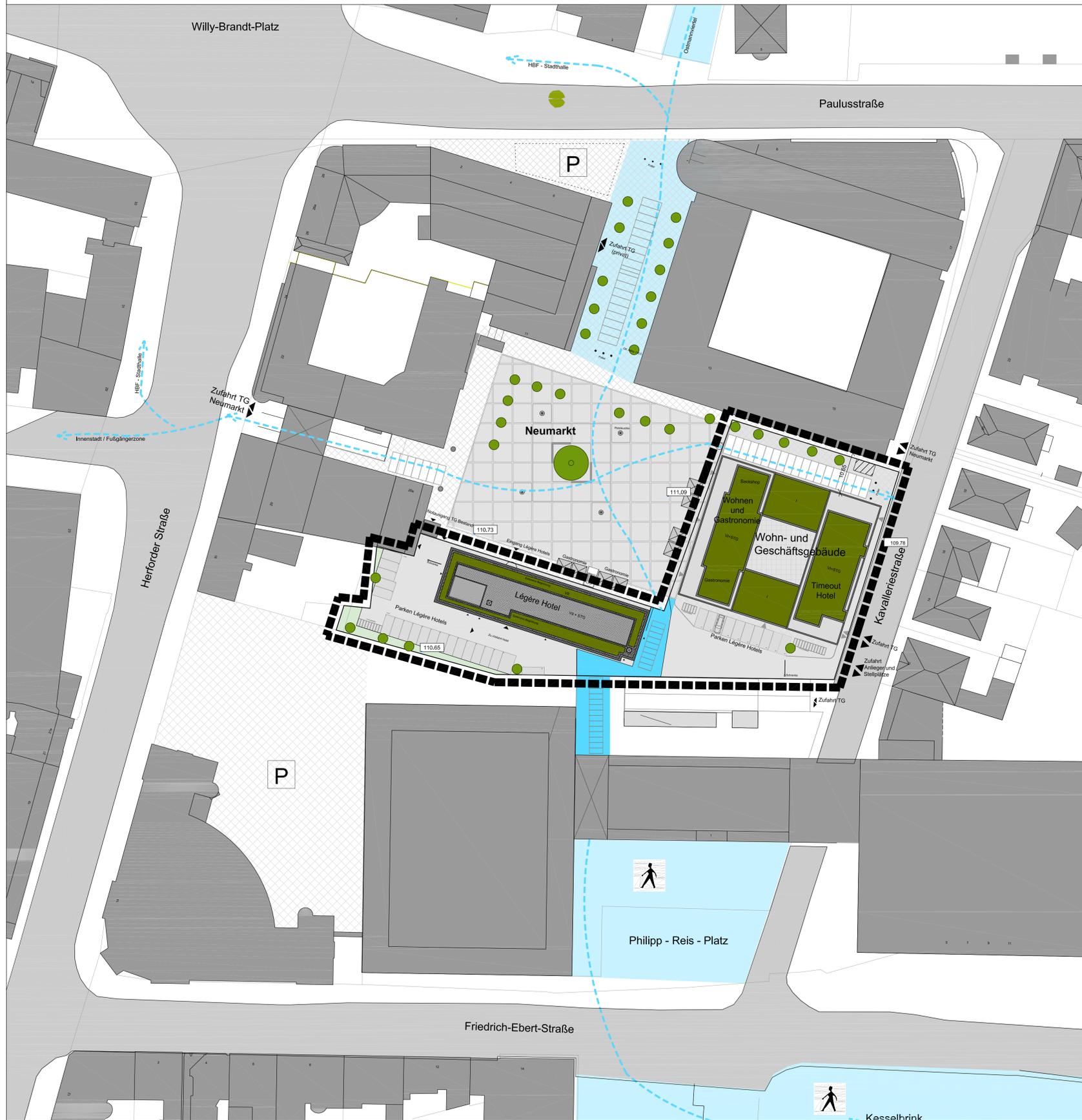


VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Straßenverkehrsflächen
- Platz- und Wegeflächen
- Hoffläche mit Stellplätzen
- Wegeverbindung Kesselbrink / Neumarkt
- Wegeverbindung außerhalb des Plangebietes
- Wegeverbindungen über den Neumarkt
- Ein- und Ausfahrt
- Baum geplant (voraussichtlich)

Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt

- Gebäude mit Hausnummer
- vorhandene Überdachung oder Balkon
- vorhandene Nebenanlage, Garage
- vorhandene Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Bemäßung

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Diese/r Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender _____

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

In der Zeit vom _____

bis _____ öffentlich ausliegen.

Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht. Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigelegt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Baumt
I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister _____

Schriftführer/in _____

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden. Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigelegt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Baumt
I. A.

NEUAUFSTELLUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/67.01

"HOTEL, WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM NEUMARKT" LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNGEN
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
ENDERWEIT + PARTNER GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/67.01 "HOTEL, WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM NEUMARKT"
- TEIL A1 NUTZUNGSPLAN VORENTWURF (STAND JULI 2014) AUSWERTUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNGSVERFAHREN
- TEIL A2 NUTZUNGSPLAN ENTWURF (STAND MAI 2015) TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN, ZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
- TEIL A3 BEGRÜNDUNG (STAND MAI 2015)
- TEIL B VORHABEN UND ERSCHLIEßUNGSPLAN DES VORHABENTRÄGERS - ENTWURF (STAND MAI 2015)
- TEIL B1 LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN
- TEIL B2 VORHABENPLANUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS (MK1) UND HOTELGEBÄUDE (MK2)
- TEIL C DURCHFÜHRUNGSVERTRAG (WIRD IM WEITEREN VERFAHREN AUSGEARBEITET UND BEIGEFÜGT)

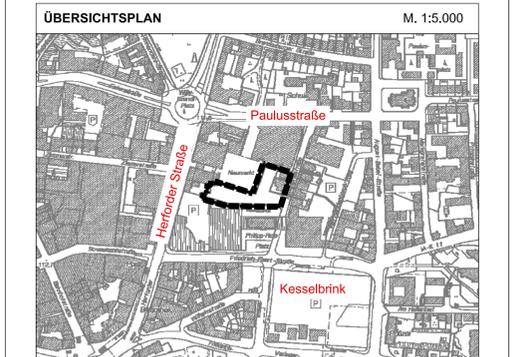
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND: - BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: SÜDLICH DES PLATZES NEUMARKT WESTLICH DER KAVALLERIESTRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: Mitte / Flur 73
KARTENGRUNDLAGE: 19.09.2014
MAßSTAB: 1:500



NEUAUFSTELLUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/67.01 "HOTEL, WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS AM NEUMARKT" B1 VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ENTWURF (STAND MAI 2015)



LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN M. 1:500