

Karte 2: Konfliktplan

eingriffsrelevante Biotope

 Eichen-Buchwald mit Kiefern, 40 - 80 a,
Alt-Buchen ca. 100 a

 nach Rodung aufkommende, überwiegend
einheimische Bäume und Sträucher: Sand-Birke,
Esche, Spitz- und Berg-Ahorn, Hasel,
Spätblühende Traubenkirsche

geplante Nutzungen

 überbaubare Fläche Mischgebiet

 Parkbauwerk

nicht überbaubare Flächen ohne Signatur

 Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) 25a BauGB

 Grenze des B-Plangebietes

0 25 50 Meter

Plot-Datum: 01.03.2015

Sennestadt GmbH

1. Änderung des B-Planes
Nr. I/St 18a Elbeallee-Süd

Umweltbericht

Karte 2: Konfliktplan

Maßstab: 1 : 500
(im Original)

Februar 2015

NZO

GMBH

Piderits Bleiche 7, D-33689 Bielefeld
fon: 05205 / 9918-0, fax: 05205 / 9918-25
mail: nzo.bielefeld@nzo.de
web: www.nzo.de

