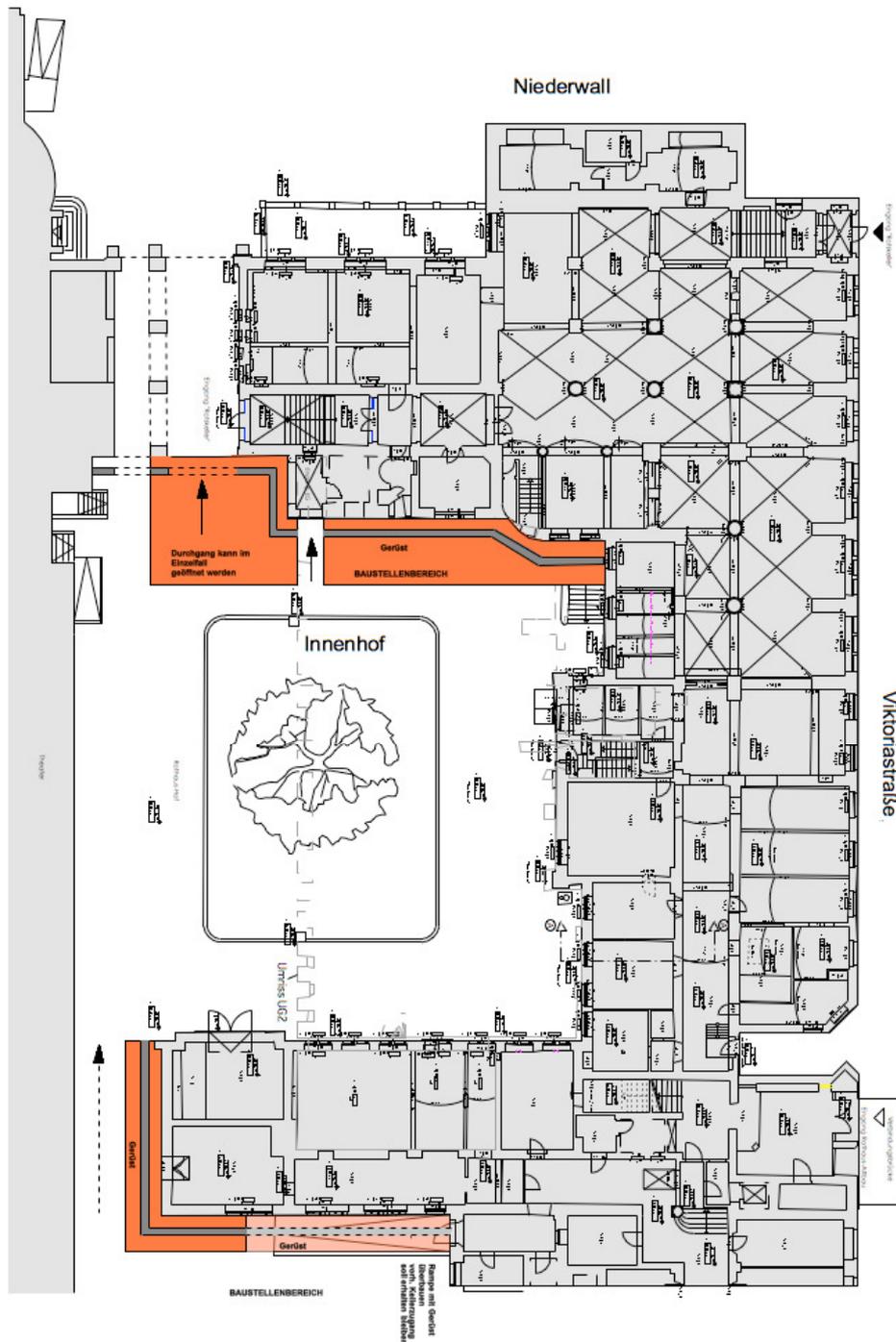


Projekt: **Altes Rathaus Bielefeld,**
Sanierung der Fassaden 2015 (Putz- / Natursteinfassade und Holzfenster)
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: **Stadt Bielefeld**
Immobilienervicebetrieb
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

Lageplan Altes Rathaus
zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Projekt: **Altes Rathaus Bielefeld,
Sanierung der Fassaden 2015 (Putz- / Natursteinfassade und Holzfenster)**
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: **Stadt Bielefeld
Immobilienervicebetrieb**
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

Baubeschreibung

zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW

1. Naturstein- / Putzfassaden

Als Grundlage der Sanierung der Natursteinfassade dient der Bericht zur Fassadendurchsicht des historischen Rathauses zu Bielefeld, aufgestellt am 29.05.2012 von Herrn Dr. Christoph Hellbrügge, sowie die in den ersten drei Bauabschnitten (2012 - 2014) bereits durchgeführten Maßnahmen.

- Einrüstung der Fassadenflächen
- Desolate Fugen der Fassadenflächen auslösen
- Partielle Reduzierung von losen Werkstein-Oberflächen (Schuppungen / Schalungen) durch Einsatz eines Naders
- Reinigung der Fassadenflächen mit Heißwasserdruck ohne chemische Zusätze
- Konservierung verschiedener Werksteine (Giebelabdeckungen, Fensterrahmen, Giebelstagen, etc.): Abnahme abgängiger Bereiche, partielle Gipskrustungdünnung mit Mikrosandstrahl, partielle Anlage einer Entsalzungskompressen (Remmers Entsalzungskompressen 1:4 Buchholzzellulose Arbocell BC 200 in demineralisiertem Wasser im Spritzverfahren, Standzeit ca. 2 Wochen), partielle Festigung mit KSE 100 und Nachgang mit KSE 300e, partiell notwendige Anböschungen z.B. mit KSE Modul System oder vergleichbar
- Fassadenflächen Neuverfugung ausgelöster oder offener Fugen (Schadensfaktor ca. 20%), Fugmörtel: werkseitig hydrophob eingestellter Trasskalkfugemörtel
- Partiieller Steinaustausch im Sockelbereich
- Putzflächen reinigen, Hohlstellen und Risse im Putzgefüge reparieren, Anstrich mit einem auf die vorhandene Farbe abgestimmten Silikatfarbensystem
- Dokumentation der Maßnahmen

2. Holzfenster

Sanierung / Überarbeitung der Holzfenster auf der Grundlage bereits durchgeführter Fenstersanierungen in den vorangegangenen Bauabschnitten 2012 - 2014.

- Tischlermäßige Überarbeitung aller Holzteile, ggf. Austausch maroder Holzteile (Wetterschenkel, Flügelunterstücke etc.) in gleicher Holzqualität, Reinigung und Gangbarmachung der Bänder und Beschläge
- Teilweiser Austausch von Einfachverglasung gegen Energiesparglas, Verkittung mit Leinölkitt
- Austausch der Einfachverglasung der Innenfenster gegen Isolierscheiben
- Vereinzelter Einbau neuer Holz-Innenvorfenster (Profilabmessungen ähnlich den vorhandenen Innenvorfenstern)
- Einbau zusätzlicher Gummidichtungen gegen Zugluft
- Komplette Entlackung von Blend- und Flügelrahmen, Schließen kleiner Löcher mit Leinölkitt, Neuanstrich mit Leinölfarbe (deckend weiß)
- Reparaturanstrich der nicht bauzeitlichen Fenster

3. Bleiverglasungen

Sanierung / Reinigung der Bleiverglasungen (Maßwerk- und Holzfenster).

- Reinigung der Glasflächen von der Innen- und Außenseite mit einem Spiritus-Wassergemenge ohne Beschädigung der partiellen Malereien
- Überarbeitung der Windeisen, Oberflächen entrostet und mit Eisenglimmerlack neu streichen. Teilweise Reparatur der Bleihaften
- Neuverkittung der Glasscheiben, Bleiruten aufkrepfen und alte Kittreste vorsichtig entfernen, Gläser mit Leinölkitt neu verkitten, Bleie zurückbörteln und zustreichen

Bielefeld, den 13.05.2015

Projekt: **Altes Rathaus Bielefeld,**
Sanierung der Fassaden 2015 (Putz- / Natursteinfassade und Holzfenster)
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: **Stadt Bielefeld**
Immobilienervicebetrieb
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

Ostfassade Innenhof 1
zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Projekt: **Altes Rathaus Bielefeld,**
Sanierung der Fassaden 2015 (Putz- / Natursteinfassade und Holzfenster)
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: **Stadt Bielefeld**
Immobilienervicebetrieb
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

Ostfassade Innenhof 2
zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Projekt: Altes Rathaus Bielefeld,
Sanierung der Fassaden 2015 (Natursteinfassade und Holzfenster)
Niederwall 25, 33602 Bielefeld

Bauherr: Stadt Bielefeld
Immobilienervicebetrieb
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

Westfassade Lichtgraben
zum Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach §9 Denkmalschutzgesetz NRW



Ansicht frontal



Ansicht seitlich