

### Sachstand der Planungen zum **Neubau der Almsporthalle**



## 1. Schritt

### Ausgangssituation

- Bestandsanalyse
- Wirtschaftlichkeitsberechnung, Vergleich Sanierung / Neubau
  - ⇒ 20 Jahre – 1.5 Mio.€
  - ⇒ 40 Jahre – 4 Mio.€
- Weitere Vorteile Neubau
  - ⇒ Barrierefreiheit
  - ⇒ Energetische Kennzahlen

### Sachstand der Planungen zum **Neubau der Almsporthalle**



## 2. Schritt

### Projektentwicklung

- WAS ?  
⇒ Nutzerbedarfsprogramm
- WO ?  
⇒ Standortuntersuchung
- WIE ?  
⇒ Vergabeverfahren  
⇒ Finanzierung

# Bielefeld

**Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !**

Sachstand der Planungen zum **Neubau der Almsporthalle**

## **2. Schritt**

### Projektentwicklung

- WO ?
- ⇒ Standortuntersuchung

**1 Rudolf-Oetker-Halle**

**2 Max-Planck-Gymnasium**

**3 Almhalle (Bestand)**

**4 Schüco Arena**

**5 Gertrud-Bäumer-Realschule**

**6 Bültmannshofschule**

### Sachstand der Planungen zum **Neubau der Almsporthalle**



## 2. Schritt

### Projektentwicklung

- WO ?
- ⇒ Standortuntersuchung

1 Sichtachsen

2 Nutzung Schulparkplätze

3 verkehrliche Erschließung durch Rettungsfahrzeuge vor und während der Veranstaltung ist zu gewährleisten

4 Kassensituation optimieren

## Sachstand der Planungen zum **Neubau der Almsporthalle**



## 2. Schritt

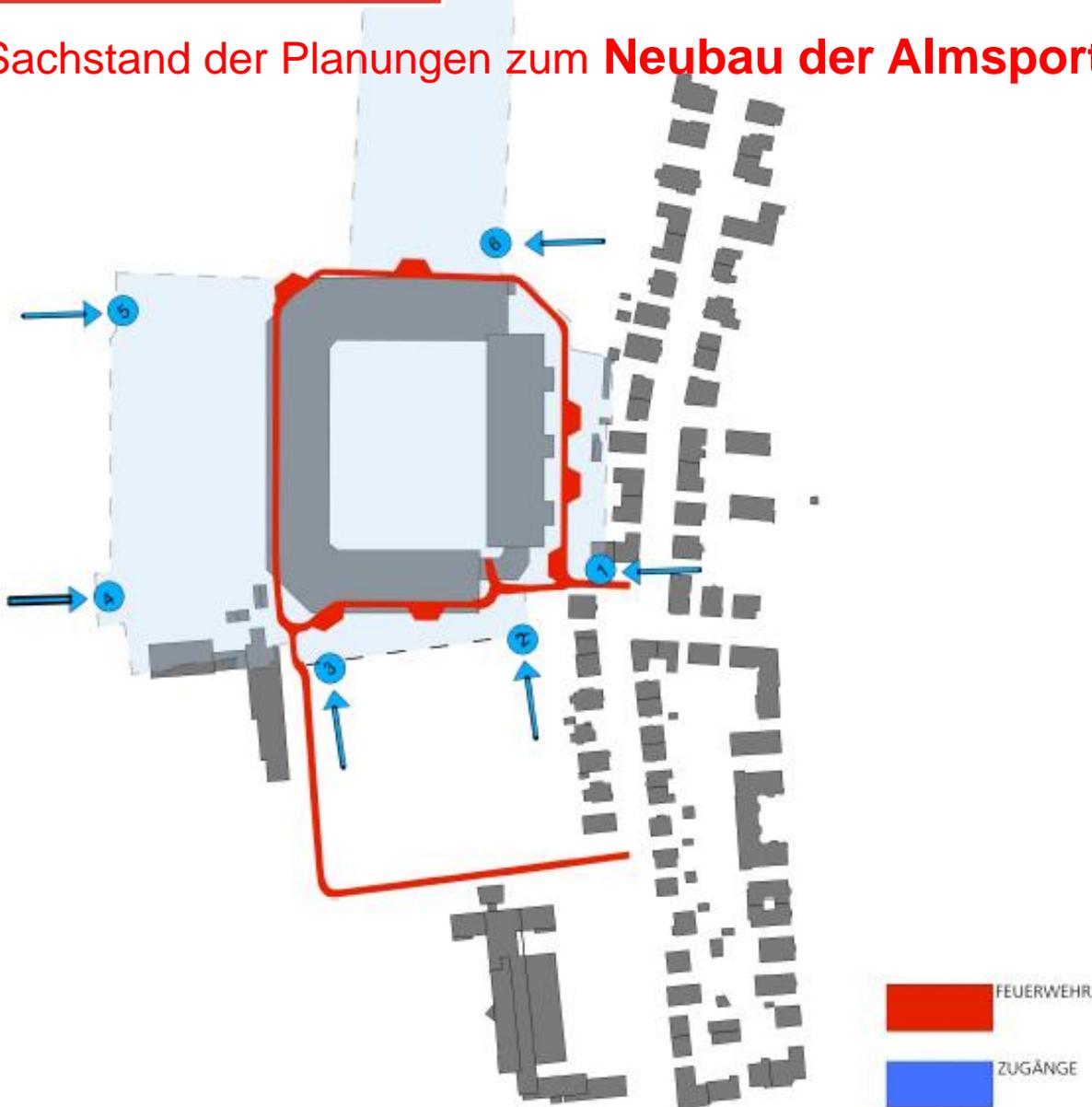
### Projektentwicklung

- WO ?
- ⇒ Standortuntersuchung

1 vorhandene Grünachse  
zwischen dem Teutoburger Wald  
und dem Obersee

2 durch eine Neustrukturierung  
kann diese Grünachse gestärkt  
werden

### Sachstand der Planungen zum **Neubau der Almsporthalle**



## 2. Schritt

### Projektentwicklung

- WO ?
- ⇒ Standortuntersuchung

1 die Verkehrssituation bei Großveranstaltungen sollte bei einer Neuplanung optimiert werden

2 Feuerwehruzufahrten, Rettungswege, Evakuierungsflächen, Besucherströme

# Bielefeld

Immobilienervicebetrieb ...wir bewegen !

Sachstand der Planungen zum **Neubau der Almsporthalle**



## 2. Schritt

### Projektentwicklung

- WO ?
- ⇒ Standortuntersuchung

1 Platzierung der Sporthalle zwischen Realschule, Gymnasium und in direkter Blickbeziehung zur Oetkerhalle

### Sachstand der Planungen zum **Neubau der Almsporthalle**

#### Nächste Schritte

- ⇒ Bauvoranfrage
- ⇒ Verfahrensablauf

