IMMOBILIENSERVICEBETRIEB DER STADT BIELEFELD (ISB)

Bilanz zum 31. Dezember 2014

AKTIVA	31.12.2014		Vorjahr EUR	PASSIVA	31.12.2014		Vorjahr EUR
	EUR	EUR			EUR	EUR	
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Stammkapital	154.000.000,00		154.000.000,00
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		228,00	347,00	II. Rücklage			
II. Sachanlagen				Allgemeine Rücklage	297.982.499,31		297.649.299,29
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	640.260.161,41		622.069.955,64	III. Jahresüberschuss	3.534.723,77		1.333.200,02
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	17.925.176,41		19.440.192,17			455.517.223,08	452.982.499,31
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	272.913.805,68		271.296.060,61	B. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		216.974.710,49	213.969.680,26
4. Bauten auf fremden Grundstücken	1.546.539,65		1.591.572,71	C. Rückstellungen			
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.921.147,45		4.492.733,24	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	21.285.639,00		20.595.587,00
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	5.868.924,55		10.120.119,90	2. Sonstige Rückstellungen	8.703.011,98		8.516.559,05
		943.435.755,15	929.010.634,27			29.988.650,98	29.112.146,05
B. Umlaufvermögen				D. Verbindlichkeiten			
I. Vorräte				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	219.648.568,84		235.704.163,80
Unfertige Leistungen		18.532.768,55	16.787.091,36	<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 16.332.650,92 €</i>			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				<i>Vorjahr: 19.305 T€</i>			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	387.981,07		742.695,60	2. Erhaltene Anzahlungen	22.103.923,08		20.258.311,68
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 € (Vorjahr: 0,00 €)</i>				<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 22.103.923,08 €</i>			
2. Forderungen an die Stadt	21.852.543,10		21.815.350,38	<i>Vorjahr: 20.258 T€</i>			
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 631.543,77 € (Vorjahr: 611.187,11 €)</i>				3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.091.290,92		10.914.110,76
3. Sonstige Vermögensgegenstände	801.756,86		323.170,71	<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 9.091.290,92 €</i>			
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr 0,00 € (Vorjahr: 0,00 €)</i>				<i>Vorjahr: 10.914 T€</i>			
		23.042.281,03	22.881.216,69	4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt	29.921.103,66		3.756.089,77
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.114.389,88	1.465.676,66	<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 6.386.799,14 €</i>			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		285.419,25	280.261,19	<i>Vorjahr: 2.927 T€</i>			
				5. Sonstige Verbindlichkeiten	3.050.089,66		3.608.555,96
				<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr 2.566.841,85 €</i>			
				<i>Vorjahr: 2.747 T€</i>			
				<i>davon aus Steuern 0,00 € (Vorjahr 0 T€)</i>			
		986.410.841,86	970.425.227,17			283.814.976,16	274.241.231,97
				E. Rechnungsabgrenzungsposten		115.281,15	119.669,58
						986.410.841,86	970.425.227,17