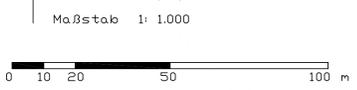




LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Grenzstein, Flurstücksnummer
- Gebäude-Hauptnutzungen**
-  Hauptgebäude mit Nutzung
-  Wohnen
-  Öffentliche Einrichtung, Schule
-  Dienstleistungen (Gesundheit, Friseur, Kosmetik, Optiker, sonst.)
-  Büro/Verwaltung, Banken/Versicherungen
-  Handwerk, Kleingewerbe
-  Leerstand
-  Nebengebäude
- Dachlandschaft, Geschossigkeit**
-  Walmdach (WD)
-  Satteldach (SD)
-  Flachdach (FD)
-  Zeltdach (ZD)
-  Zahl der Vollgeschosse des Hauptbaukörpers + Nutzung im Dach
-  Denkmalschutztes Gebäude
- Verkehrsfächen, Infrastrukturen**
-  Verkehrsfächen öffentlich/privat
-  Fuß-/Radwegeverbindung (tlw. unbefestigt)
-  Zulässige Höchstgeschwindigkeit
-  Bushaltestelle
- Sonstige Nutzungen**
-  Nicht bebaute Grundstücksflächen, Gartenbereiche
-  Überwiegend versiegelte Hof-, Betriebsflächen
-  Private Grünfläche/tlw. Gehölzsukzession, tlw. Nadelgehölze
-  Nicht eingemessener Gehölzbestand
-  Gewässer
-  Spielplatz
-  Ackerfläche
-  Zentraler Versorgungsbereich Hillegossen



BEBAUUNGSPLAN NR. III/Hi 6
"GASTSTÄTTE SIEKMANN - DETMOLDER STRASSE / KÄFERWEG", 4. ÄNDERUNG

BESTANDSPLAN **M. 1:1000**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 600.52

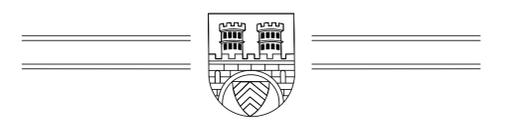
BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
 - TEIL A
 NUTZUNGSPLAN
 ZEICHENERKLÄRUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
 - BEGRÜNDUNG
 - BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: SÜDLICH DER DETMOLDER STRASSE UND WESTLICH DES KÄFERWEGS

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG HILLEGOSSEN, FLUR 2 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

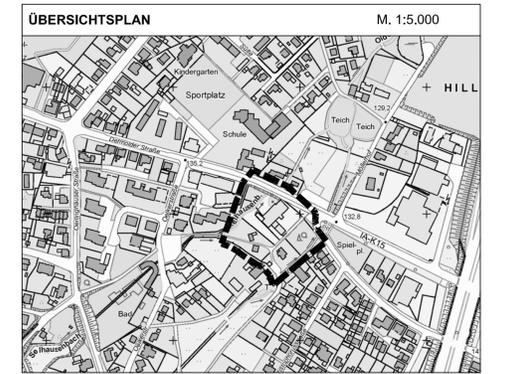
MAßSTAB: **1:1000**

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. III/Hi 6
"GASTSTÄTTE SIEKMANN - DETMOLDER STRASSE / KÄFERWEG", 4. ÄNDERUNG

VORENTWURF



BESTANDSSPLAN M. 1:1000