

assmann GmbH, Baroper Straße 237, 44227 Dortmund



Stadt Bielefeld  
Geschäftsbereich Baumanagement  
Abteilung Planen, Bauen, Erhalten  
Herrn Dirk Hellmund  
August-Bebel-Str. 92  
33602 Bielefeld

### **Neubau der Almsporthalle in Bielefeld Realisierungsvariantenvergleich**

Sehr geehrter Herr Hellmund,

als Anlage erhalten Sie die gewünschte Power Point Präsentation als Datei.

Für die Neuerrichtung der Almsporthalle in Bielefeld hat die assmann GmbH im Dezember 2014 die möglichen Verfahrensvarianten für die Vergabe der notwendigen Planungs- und Bauleistungen untersucht und im Hinblick die konkrete Bauaufgabe gewichtet und bewertet.

Hierfür wurde grundsätzlich angenommen, dass gesichert funktionierende Prozessabläufe vorrangig sicherzustellen sind.

Bei einer Totalunternehmervergabe wird ein Ansprechpartner für alle Belange der Planung und Ausführung vorhanden sein, der die Gesamtverantwortung und das Mengenrisiko trägt. Der TU / Tü übernimmt somit sämtliche Koordinierungsaufgaben aller Planer und Gewerke sowie die Koordinierungs-, Schnittstellen- und Ausführungsrisiken.

Diese Verfahrensvariante ermöglicht aus unserer Sicht eine hohe Kosten- sowie Terminalsicherheit zu einem sehr frühen Zeitpunkt. Der Totalunternehmer/ Totalübernehmer hat die Möglichkeit, die Planungs- und Bauausführungsvorgänge stark zu verzahnen und zu optimieren, so dass eine schnelle Baudurchführung umsetzbar ist, die den längeren Vergabezeitraum zur Beauftragung des TU / Tü ausgleicht, dies gilt umso mehr, als dass bei reinen Funktionsbauten wie der Almsporthalle der Totalunternehmer / Totalübernehmer das Optimierungspotential besonders gut ausschöpfen kann.

Zusätzlich bietet diese Variante einem TU / Tü die Möglichkeit ein „strategisches Angebot“ abzugeben, welches ggf. eine kosteneffizientere Umsetzung für den AG bietet.

Dortmund, 20.02.2015  
ni/fe  
4266  
stadtbielefeldhellmundppp.d  
com

**assmann GmbH**  
Baroper Straße 237  
44227 Dortmund  
Fon 0231.75445.0  
Fax 0231.756010  
info@assmanngruppe.com  
www.assmanngruppe.com  
AG Dortmund HRB 3836  
Geschäftsführer  
Wolfgang Ußler, Ulrich Tillmann,  
Andreas Krebs, Ulrich Schneider

**assmann architekten GmbH**  
Sitz 44227 Dortmund  
AG Dortmund HRB 4210  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Burkhard Grimm

**assmann frankfurt GmbH**  
Sitz 60325 FrankfurtMain  
AG FrankfurtMain HRB 94095  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Mohamed Genedy

**assmann münster GmbH**  
Sitz 48149 Münster  
AG Münster HRB 14735  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Ralf Uennigmann

Wir planen und managen.

Da sich Totalunternehmer häufig namhafter Architekten als Planer bedienen, ist die Qualität der Architektur nicht einzig eine wirtschaftliche Betrachtung, steht aber bei der Totalunternehmervergabe nicht im Vordergrund, wie bei einem Planungswettbewerb nach RPW 2013 (Einzelplaner oder Generalplaner).

Bei einer Totalunternehmervergabe ist zur Qualitätssicherung in der Bauausführung allerdings eine dem Auftraggeber verantwortliche Bauüberwachung vorzusehen.

Auf Grund der durchgeführten Nutzwertanalyse erhält die Vergabe an einen Totalunternehmer / Totalübernehmer die höchste Punktzahl. Die assmann GmbH empfiehlt somit diese Vergabeart für die Planung und Errichtung der Almsporthalle Bielefeld.

Wir bitten zu beachten, dass ein TU-Vergabeverfahren vergaberechtlich ein Verhandlungsverfahren nach VOB, eine juristische Vergabebegleitung notwendig macht.

Wir hoffen Ihnen mit diesen Informationen gedient zu haben.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. i.A. Dipl.-Ing. Arch. Detlef Nitsch  
(Versand per E-Mail, daher ohne Unterschrift gültig.)

Anlage: Power Point Präsentation