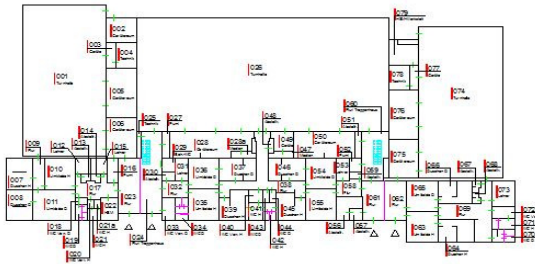


WE 08660

Sanierung Almsporthalle

Stapenhorststraße 102, 33615 Bielefeld

Raum-Nr.: 086601UE150...

**Beschreibung****BAU**

Der energetische Zustand; Dach Fassade Fenster, Bauteile gegen Erdreich, des Gebäudes ist als ungenügend zu bezeichnen.

Die geschlossenen Fassadenelemente zeigen ein durchgängiges Schadensbild auf. Rissbildung und Abplatzungen. Ertüchtigung der tragenden Gebäudesubstanz erf. Feuchtigkeitsschäden im Sockel- und an den Dachanschlußbereichen.

Funktionale Änderungen im Gebäude erforderliche Stellenweise ggf. Teilrückbau um die Funktionsabläufe zu optimieren, Teilneubau für Technik.

Holzdachkonstruktion Halle 2 keine ausreichende Tragfähigkeit. Schneelast!

Provisorisches Notdach 2007 erreicht. Kann aus statischen Gründen nicht verbleiben.

Feuchteschäden Sohlbereich Schwimmbad

Umsetzung der Brandschutzauflagen

Neuinstallation mit Berücksichtigung der aktuellen Brandschutzanforderungen

TECHNIK

Rückbau der gesamten Installation

Erneuerung der gesamten technischen Installation ELT / HLS

Erneuerung Verteilung, Beleuchtung Leitungsführung

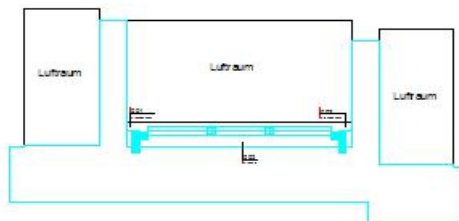
Brandmeldeanlage neu

Leitungssystem Schmutzwasser / Frischwasser erneuern

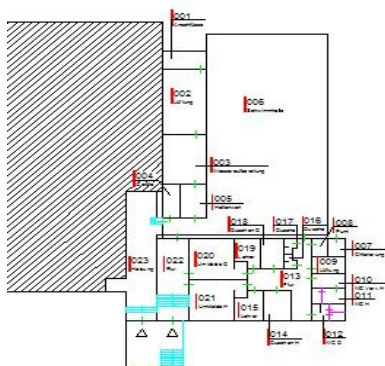
Grundleitungssanierung

neue Konzeption der Lüftungsanlage

Berücksichtigung der TRGS 521 bei der Sanierung

Gebäude 10
Raum-Nr.: 08660100G1...

0UG1...



Kostenschätzung

Die Kostenansätze beruhen auf bereits durchgeführte Sporthallensanierungen

3 fach Halle Heeper Straße

3 fach Halle Realschule Heepen

div 1- fach Sporthallen

Kostengruppe

100	- €
200	
Schadstoffsanierung Asbest / KMF / Lüftung / Heizung etc.	150.000,00 €
300+400	
Rückbau Dachkonstruktion statische Ertüchtigung Tragwerk, Gerüst	100.000,00 €
Erneuerung Dachtragwerk Stahl 2-fach Halle ohne Abdichtung	280.000,00 €
Sanierung 2-fach Halle einschl. Nebenräume	2.500.000,00 €
Sanierung 1-fach Halle einschl. Nebenräume	1.000.000,00 €
Sanierung 1-fach Halle einschl. Nebenräume	1.000.000,00 €
Sportböden einschl. UK neu	250.000,00 €
Sanierung Schwimmbad einschl. Nebenräume	1.500.000,00 €
Zulage Schwimmbadtechnik	80.000,00 €
Energetische Sanierung an den nicht verglasten Fassandenelementen	580.000,00 €
Brandschutzmaßnahmen Versammlungsstätte	250.000,00 €
Grundleitungssanierung	100.000,00 €
Wärmedämmung an erdteilberührenden Bauteile	90.000,00 €
500	
Herrichten Außenanlagen	70.000,00 €
600	
Reparatur der Sportgeräte + Ergänzung	120.000,00 €
700	
Nebenkosten 23% KG 100-600	1.856.100,00 €
GESAMTbrutto	9.926.100,00 €