

WE 08660

**Neubau** Almsporthalle

Stapenhorststraße 102, 33615 Bielefeld

**Kostenschätzung über BRI**

Grundlage Vorüberlegung Ersatzneubau Almsporthalle 2014

Grundfläche	47mx37m	rd.	1.739,00	m <sup>2</sup>
Nutzfläche		rd.	4.635,00	m <sup>2</sup>

anteilige Volumenberechnung der Nutzungseinheiten:



	m <sup>2</sup>		m		m <sup>3</sup>	gerundet
<b>Dreifachsporthalle incl. Nebenräume</b>						
	1.739,00	x	9,50		16.520,50	16.500,00
	550,00	x	2,50		1.375,00	1.250,00
<b>Einfachsporthalle incl. Nebenräume</b>						
	865,00	x	7,00		6.055,00	6.000,00
	100,00		2,50		250,00	250,00
<b>Schulschwimmhalle incl. Nebenräume</b>						
	870,00	x	7,00		6.090,00	6.100,00
	500,00	x	2,50		1.250,00	1.250,00
<b>GESAMT</b>						<b>31.350,00</b>

	m <sup>3</sup>		€/m <sup>3</sup>	€ brutto
Dreifachhalle	17.750,00	x	245	4.348.750,00 €
Einfeldhalle	6.250,00	x	235	1.468.750,00 €
Schwimmhalle	7.350,00	x	420	3.087.000,00 €
				8.904.500,00 €
Die Kostenkennwerte wurden entsprechend der Gebäudekonzeption (alles unter einem Dach) gegenüber den Mittelwerten um rd 10% reduziert.				

**Kostengruppe**

100	Grundstück	-	€
200	Herrichten und Erschliessen	100.000,00 €	Leitungsumlegungen
300+400	Bau / Technik	8.904.500,00 €	
500	Aussenanlagen	250.000,00 €	Flächen wieder Herrichten
600	Einrichtung	120.000,00 €	Einrichtung vorhanden. Ansatz f. Repa.
700	Nebenkosten 23 % KG 100-600	2.156.135,00 €	

**GESAMT brutto****11.530.635,00 €**