

Anlage

B.1	230. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen im Stadtgebiet“ Inhalt der 230. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Änderungsbereichen und Legende Stand: Entwurf
------------	---

230. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Änderungsbereiche



Verfahrensstand: Entwurf

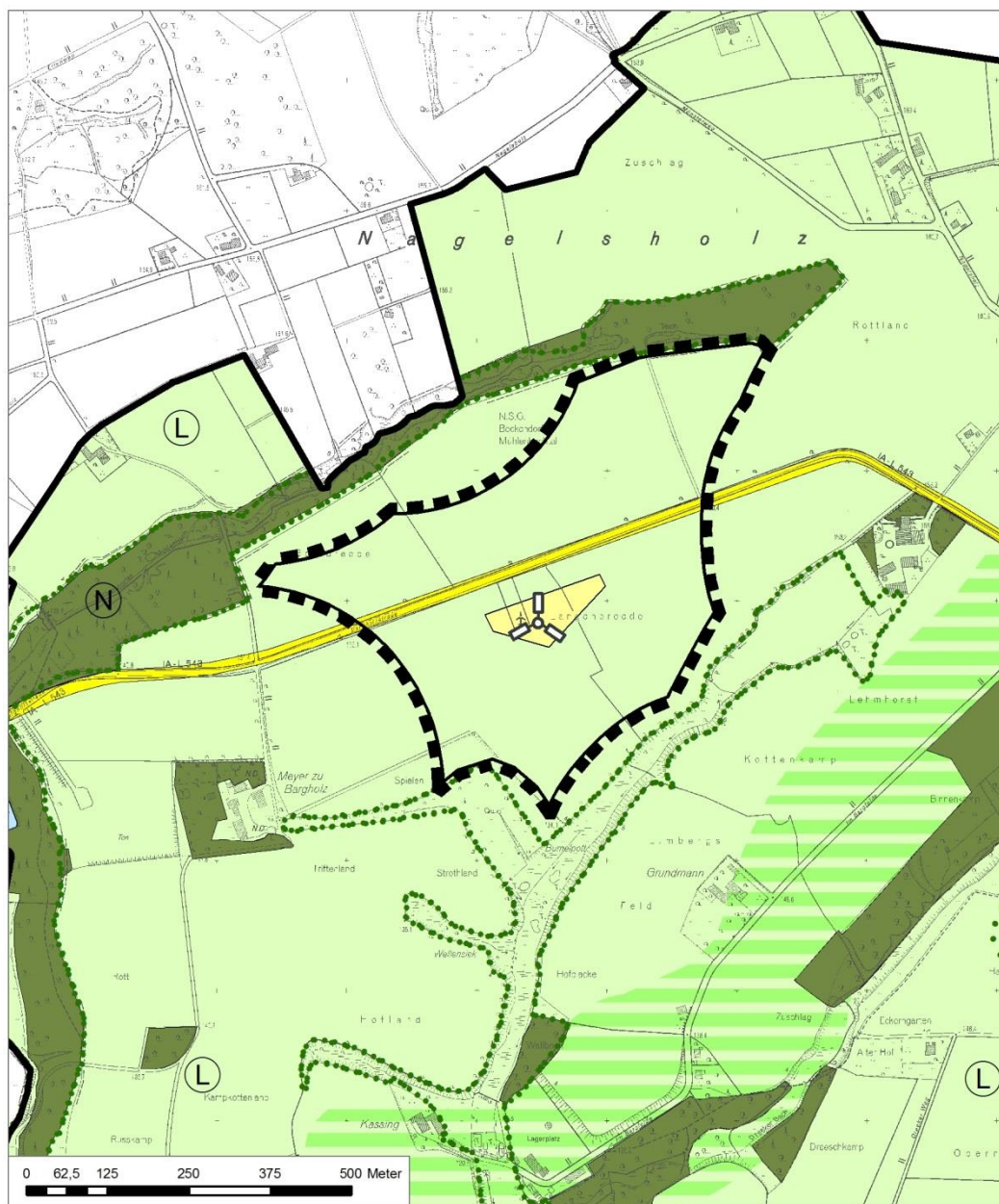
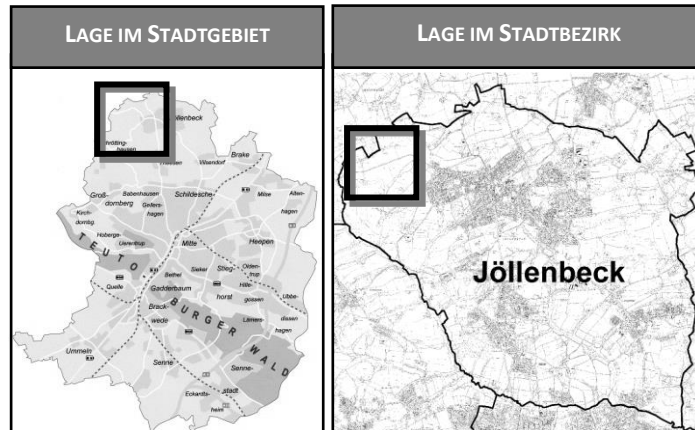
POTENZIALFLÄCHEN

A1 „JÖLLENBECK – NÖRDLICH DER BARGHOLZSTRASSE“

A2 „JÖLLENBECK – SÜDLICH DER BARGHOLZSTRASSE“

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015



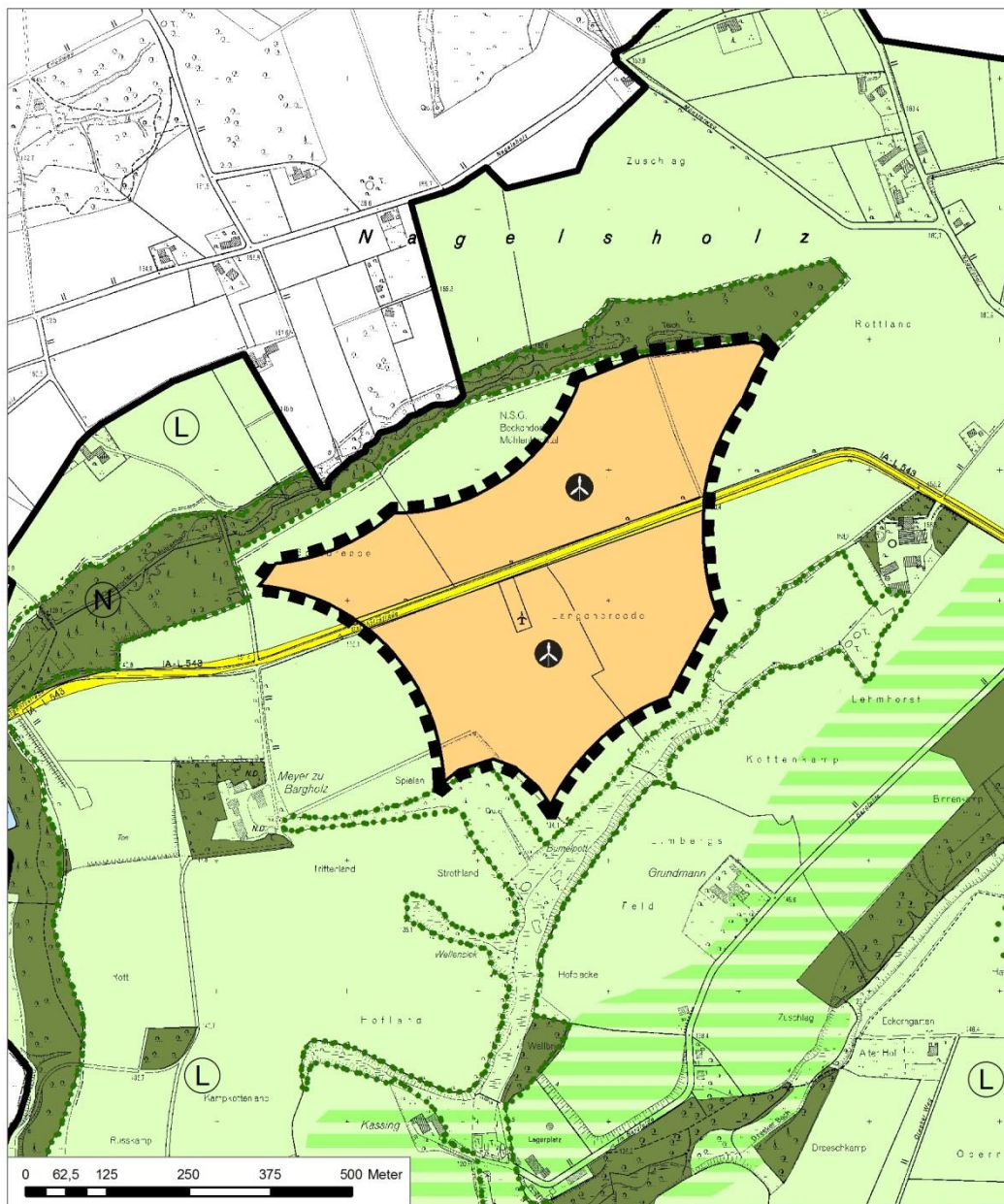
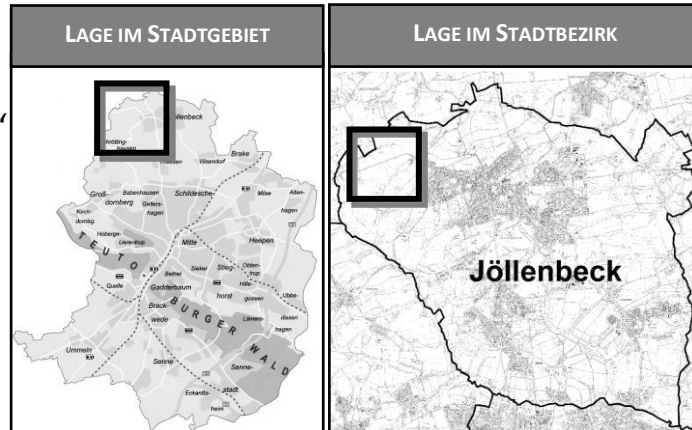
POTENZIALFLÄCHEN

A1 „JÖLLENBECK – NÖRDLICH DER BARGHOLZSTRASSE“

A2 „JÖLLENBECK – SÜDLICH DER BARGHOLZSTRASSE“

ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Februar 2015

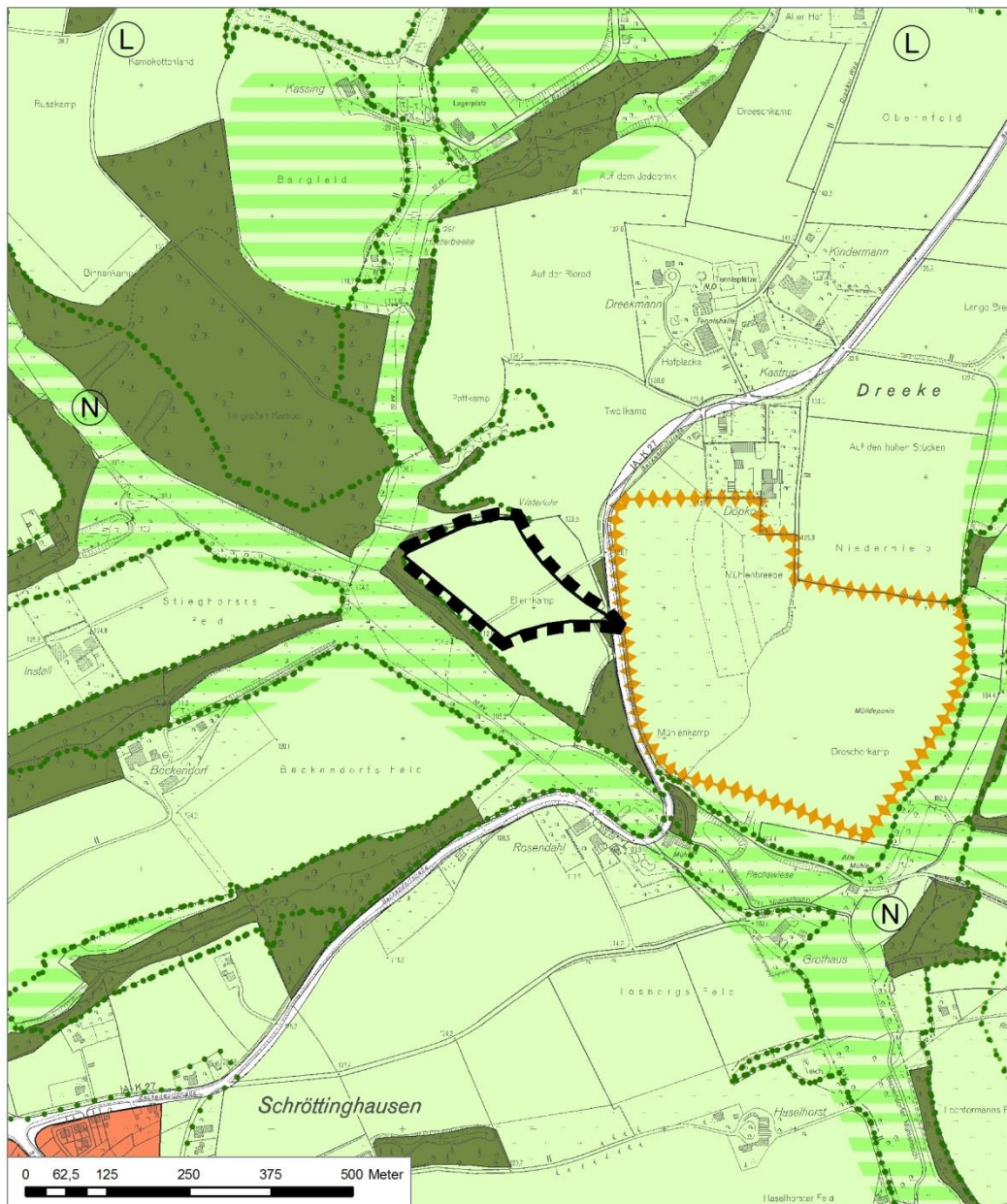
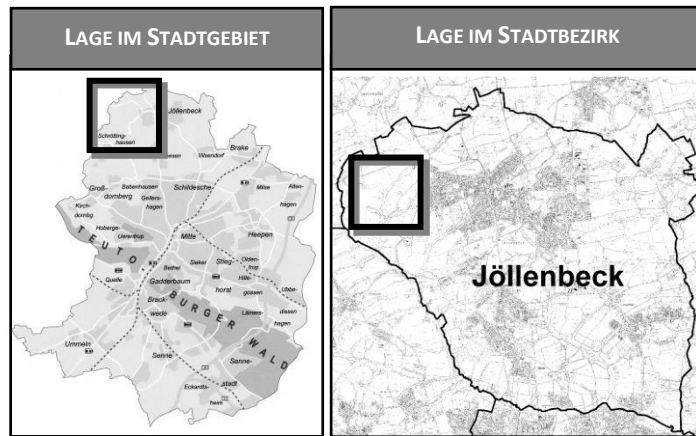


POTENZIALFLÄCHE

**A4 „JÖLLENBECK –
WESTLICH DER
BECKENDORFSTRASSE“**

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015

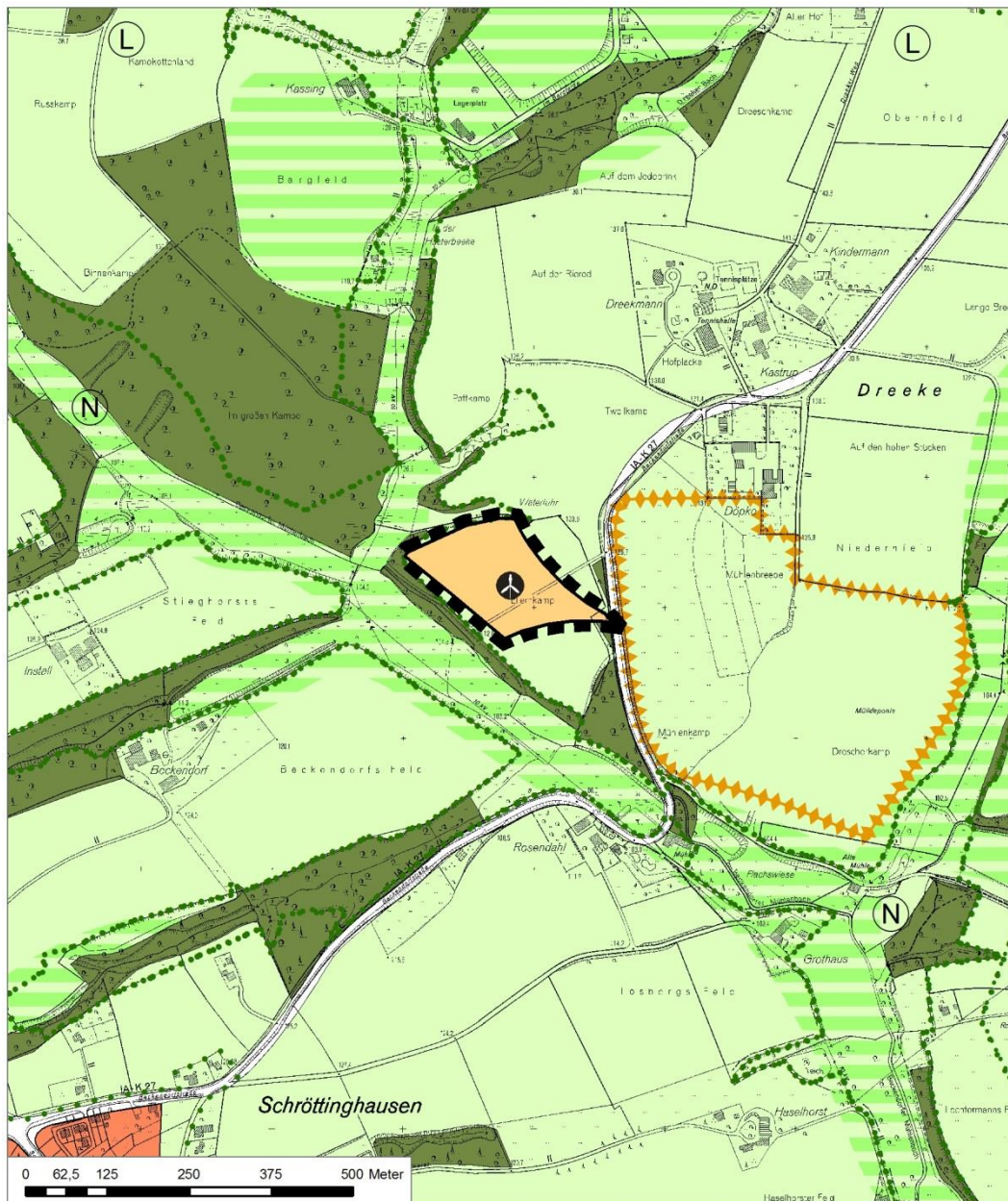
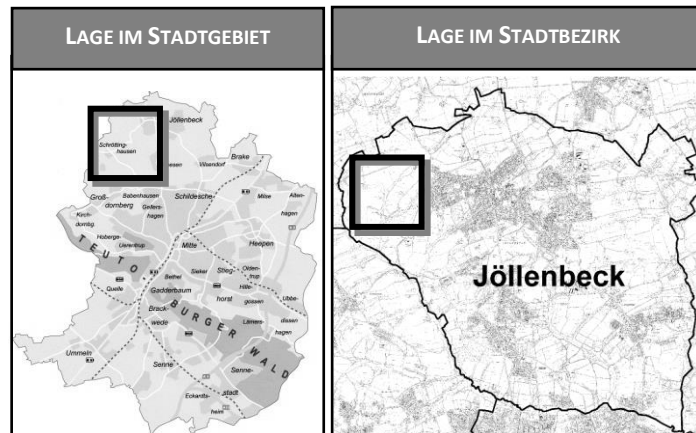


POTENZIALFLÄCHE

**A4 „JÖLLENBECK –
WESTLICH DER
BECKENDORFSTRASSE“**

ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Februar 2015

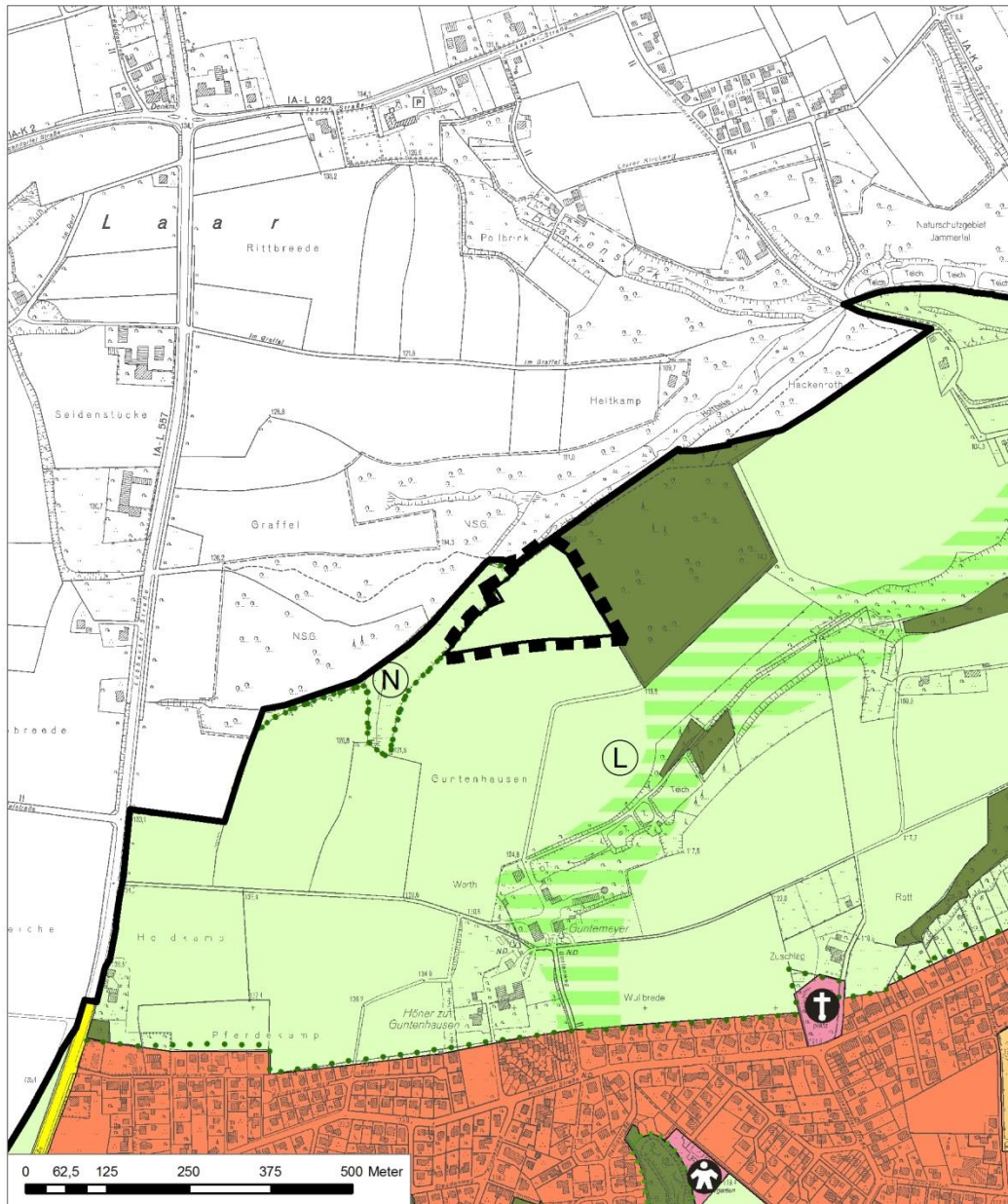
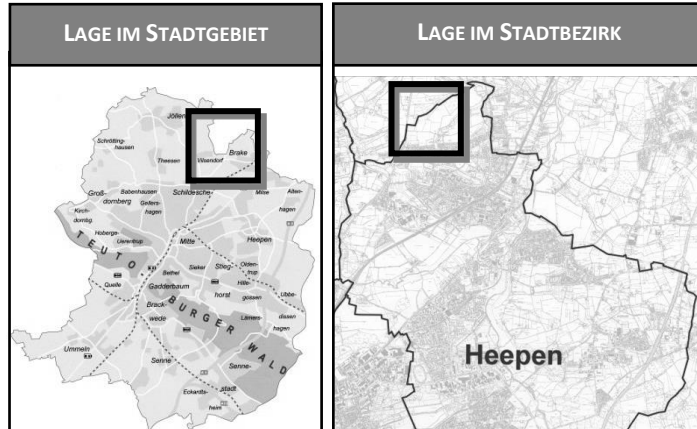


POTENZIALFLÄCHE

**C „HEEPEN, BRAKE –
NÖRDLICH DER HUSUMER
STRAßE“**

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015



POTENZIALFLÄCHE

**C „HEEPEN, BRAKE –
NÖRDLICH DER HUSUMER
STRAßE“**

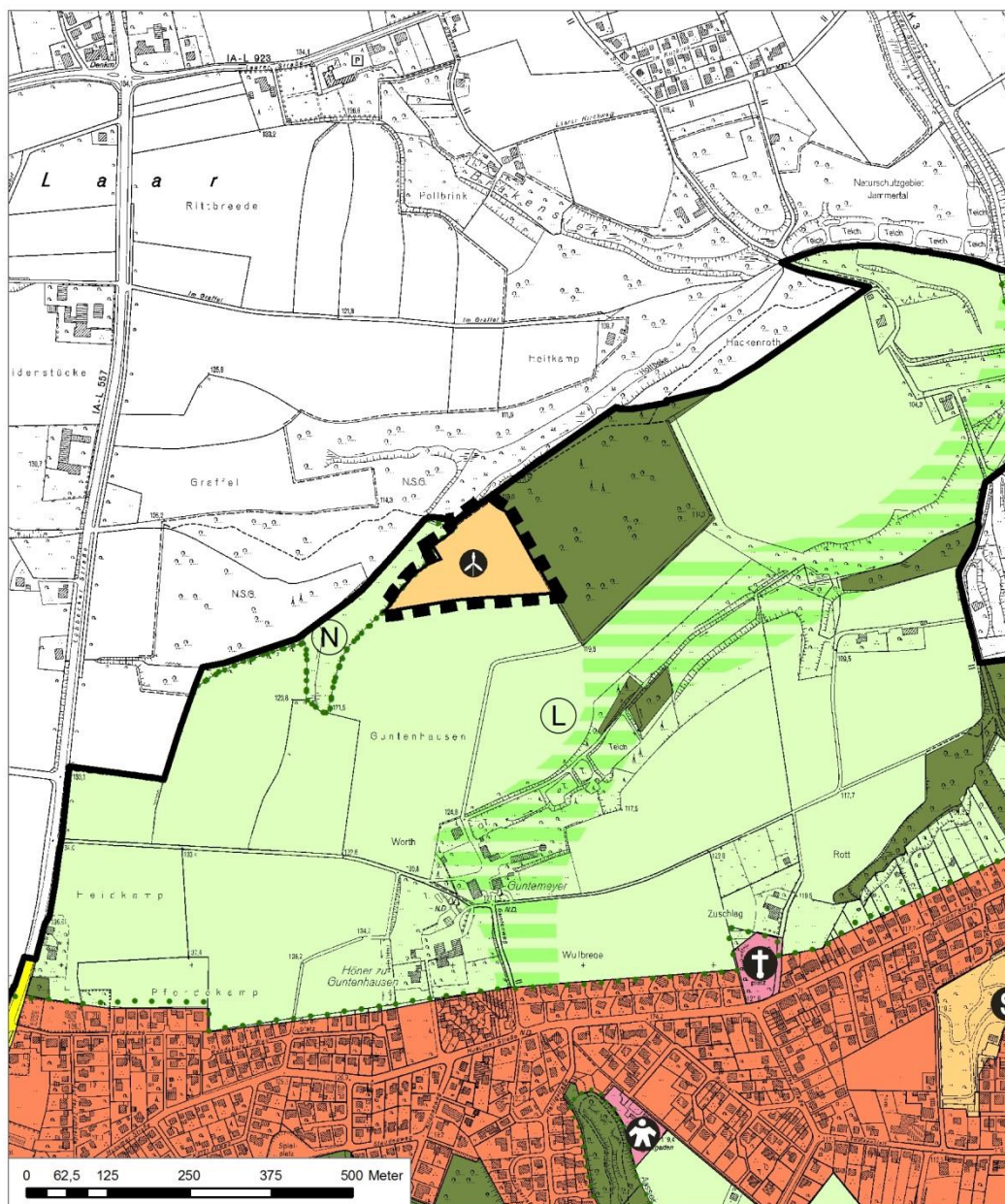
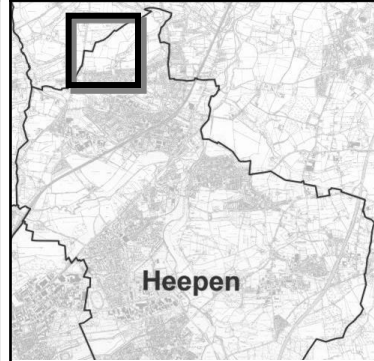
ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Februar 2015

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK

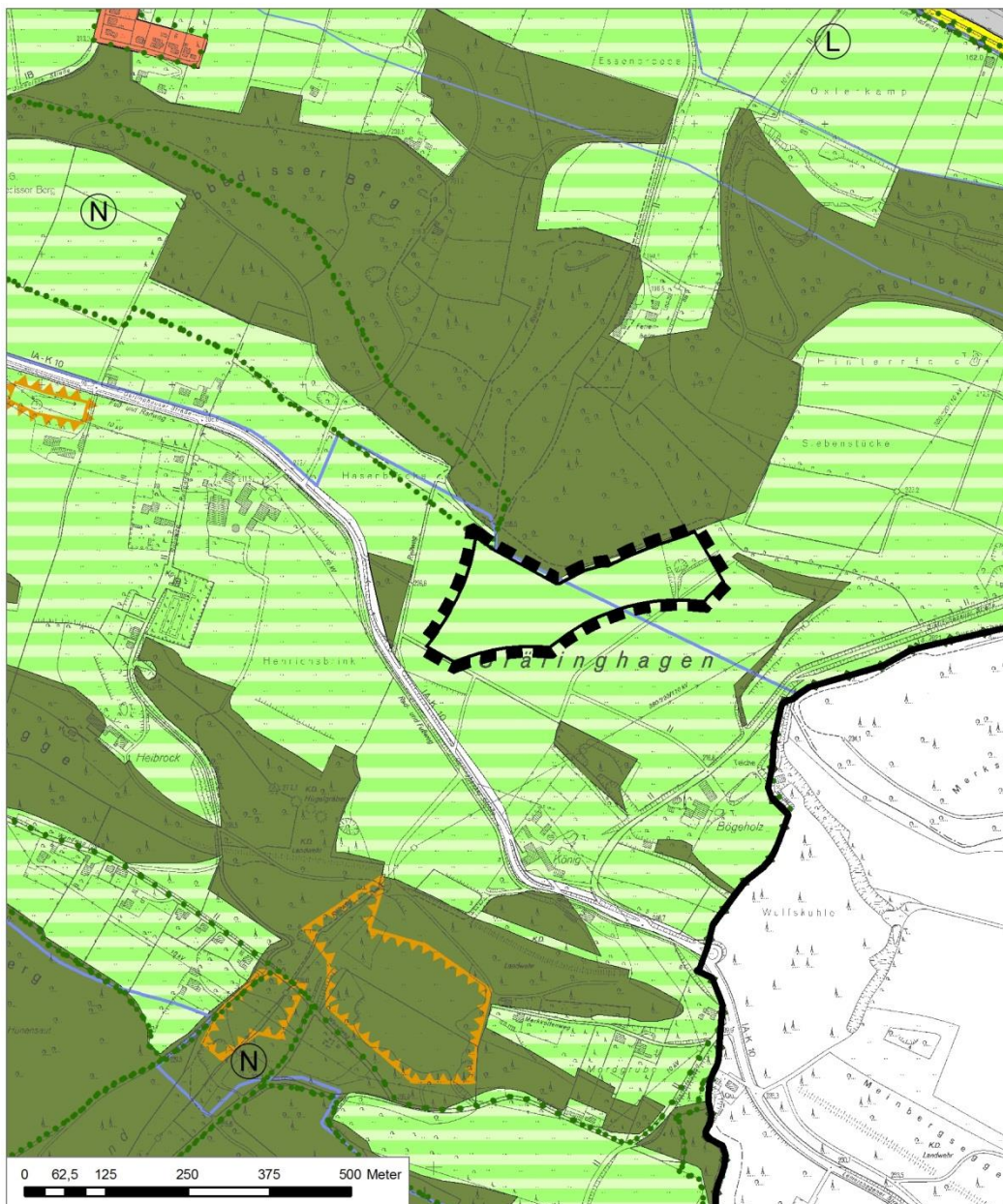
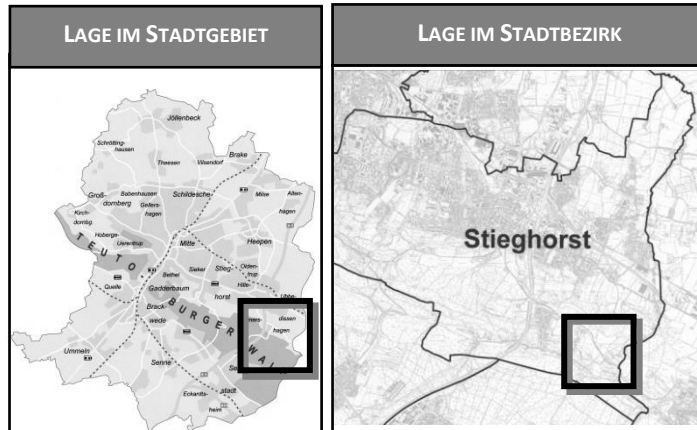


POTENZIALFLÄCHE

E „STIEGHORST,
GRÄFINGHAGEN – NÖRDLICH DER OERLINGHAUSER
STRAßE“

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015

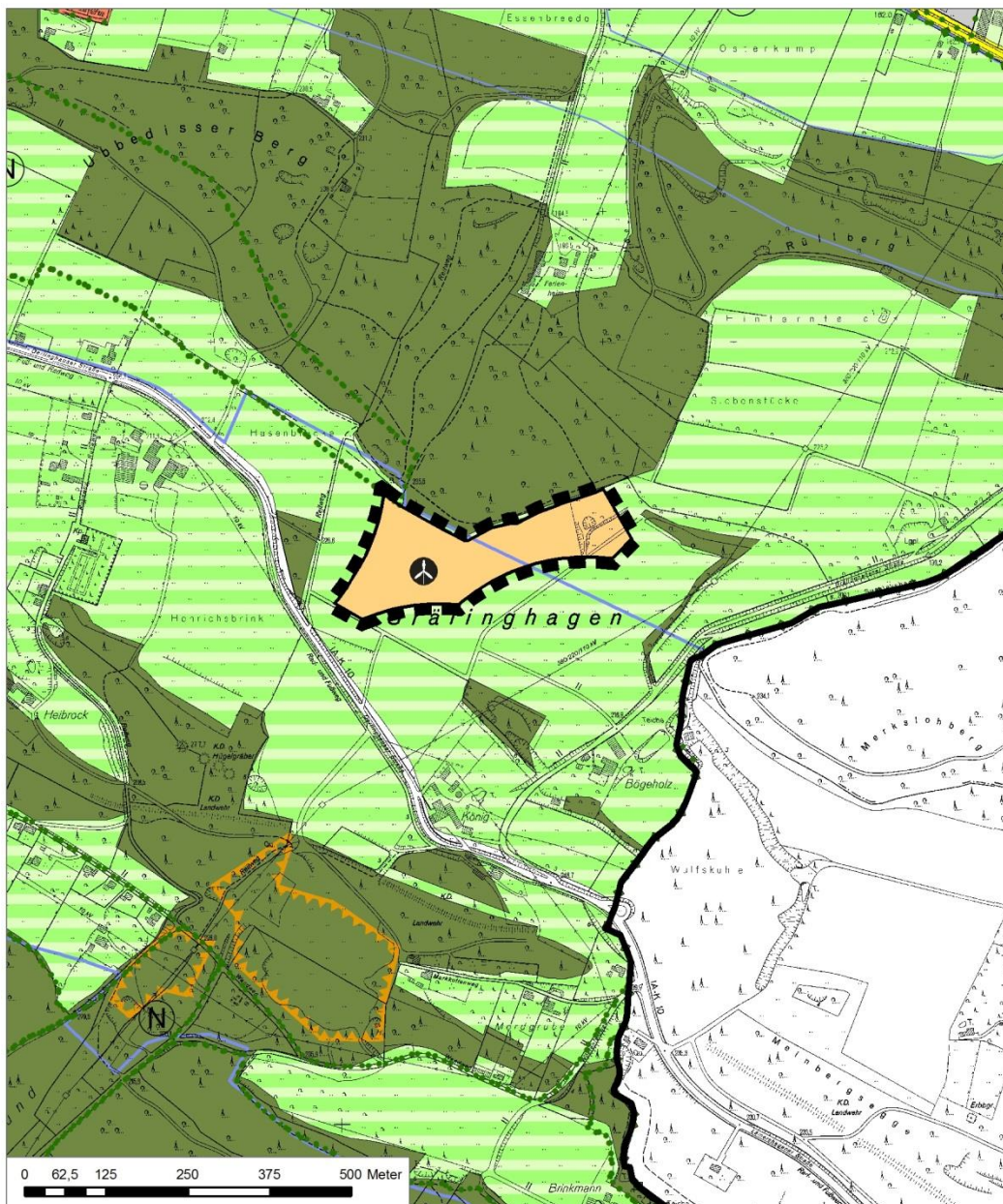
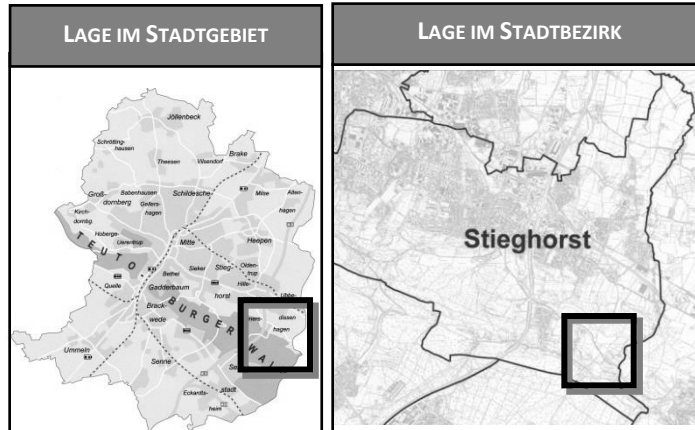


POTENZIALFLÄCHE

E „STIEGHORST,
GRÄFINGHAGEN – NÖRDLICH DER OERLINGHAUSER
STRASSE“

ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Februar 2015

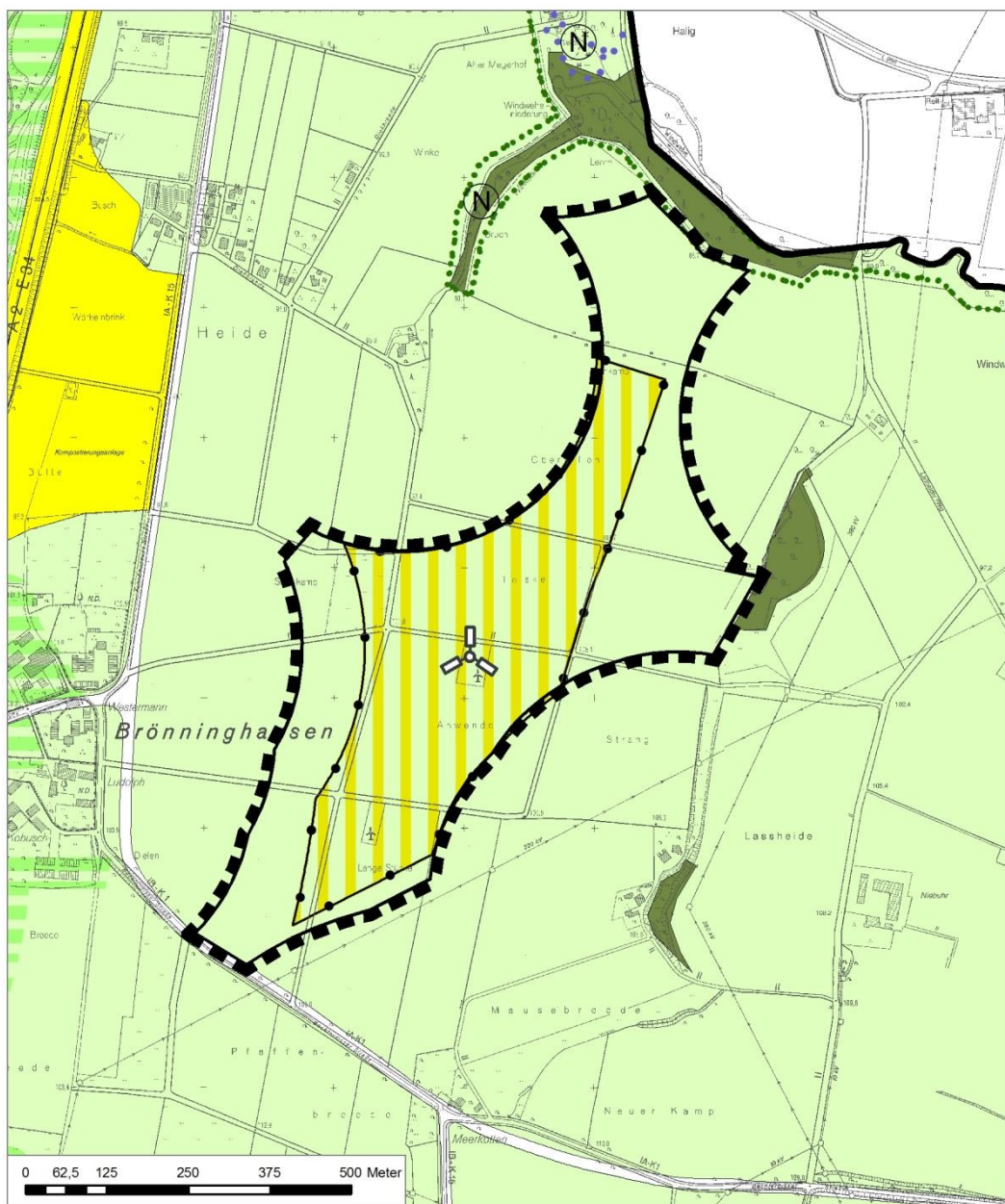
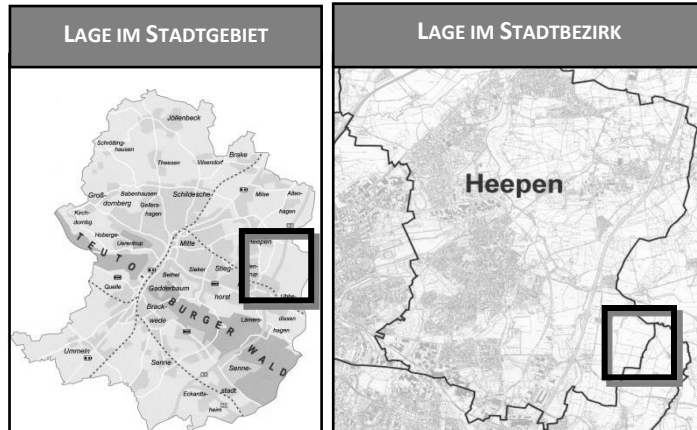


POTENZIALFLÄCHE

**F „HEEPEN,
BRÖNNINGHAUSEN –
NÖRDLICH DER
BECHTERDISSER STRASSE“**

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015

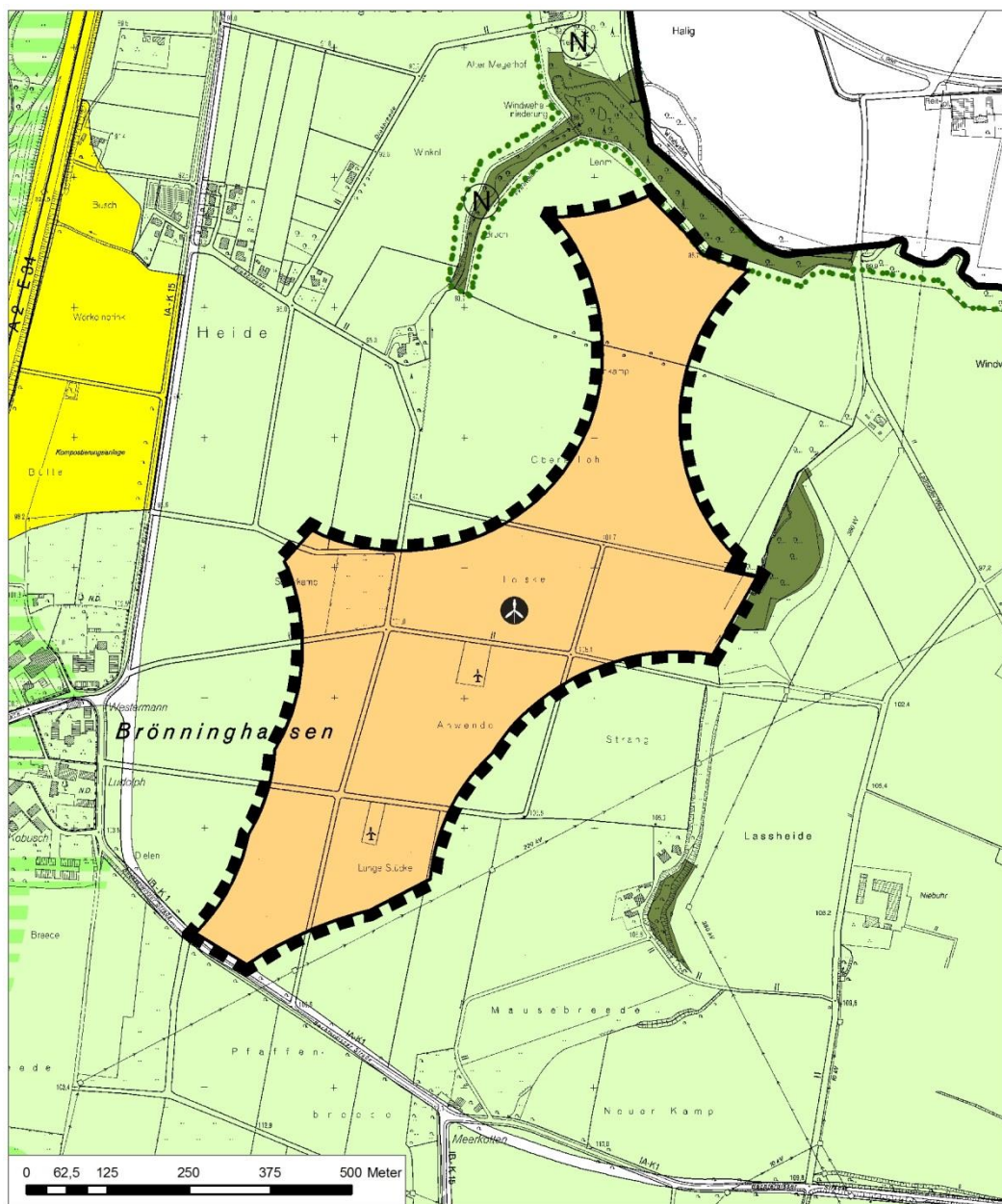
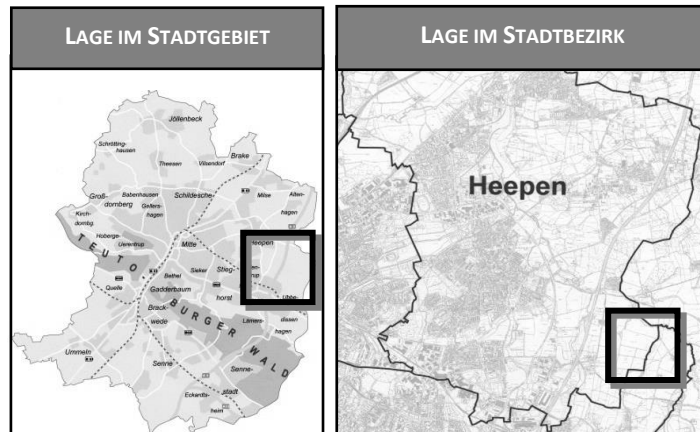


POTENZIALFLÄCHE

**F „HEEPEN,
BRÖNNINGHAUSEN –
NÖRDLICH DER
BECHTERDISSER STRASSE“**

ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Februar 2015

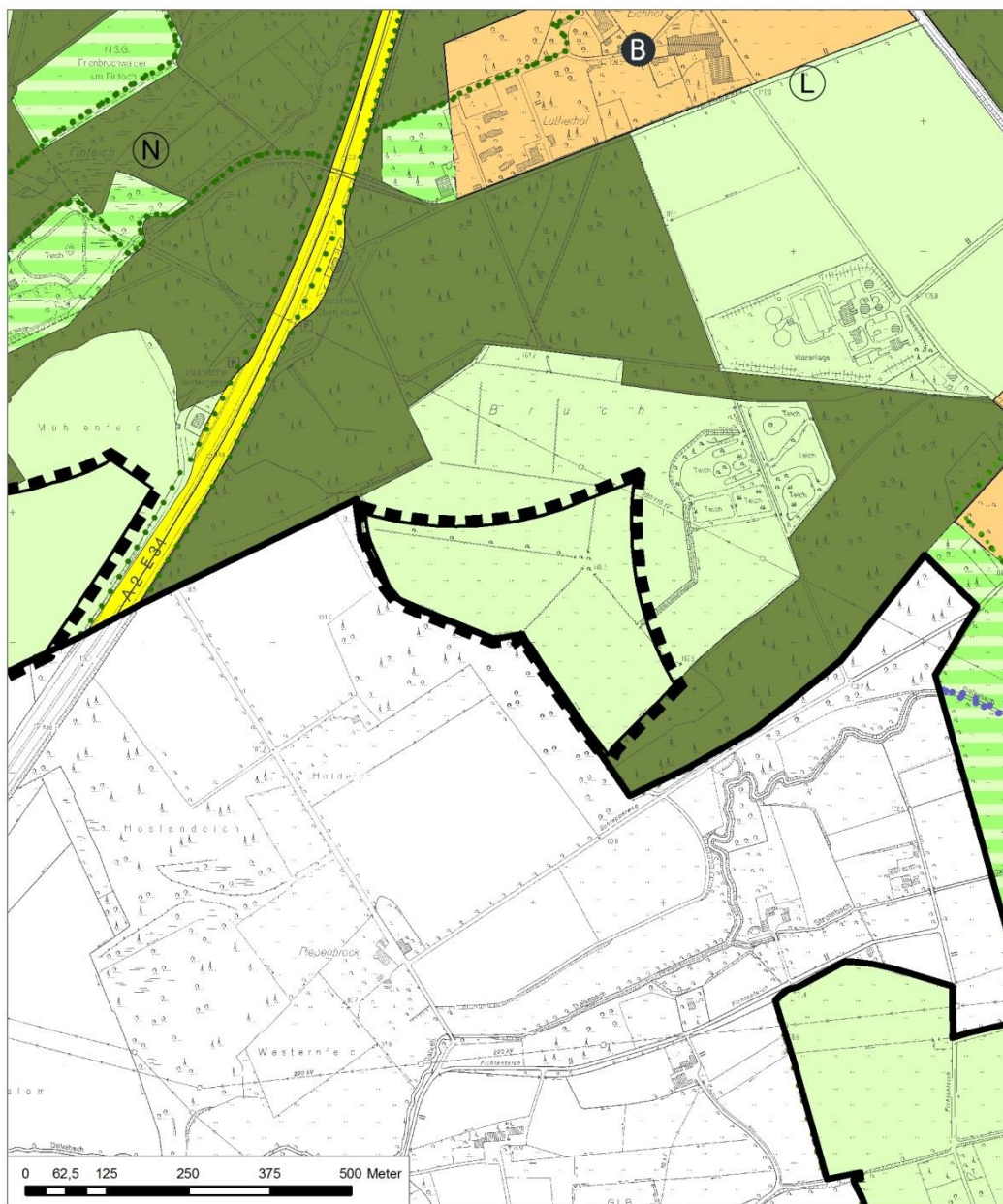
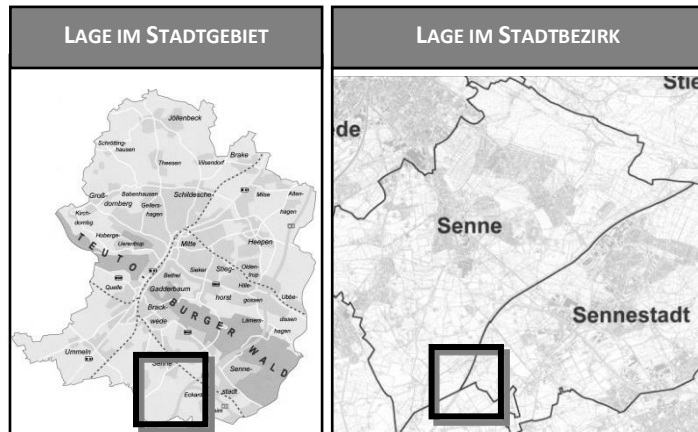


POTENZIALFLÄCHE

G1 „SENNESTADT – ÖSTLICH DER A2“

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015

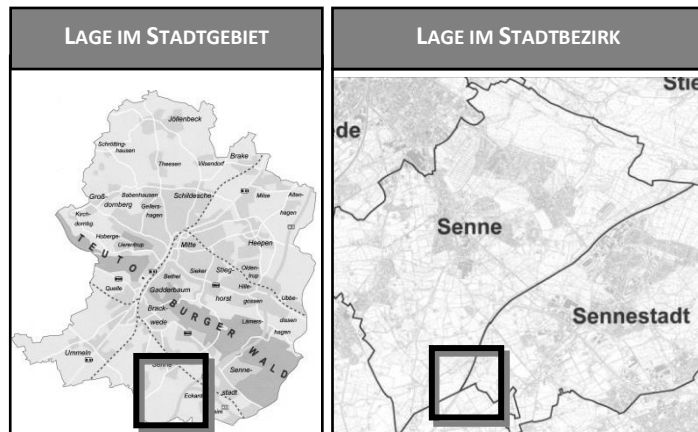


POTENZIALFLÄCHE

G1 „SENNESTADT – ÖSTLICH DER A2“

ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Februar 2015

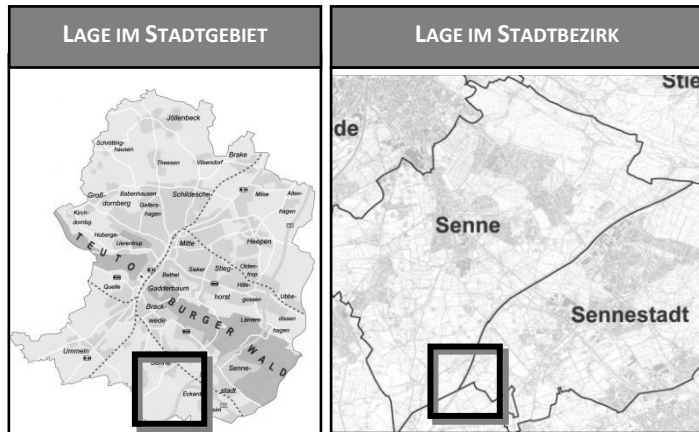


POTENZIALFLÄCHE

**G2 „SENNE – WESTLICH
DER A2“**

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015

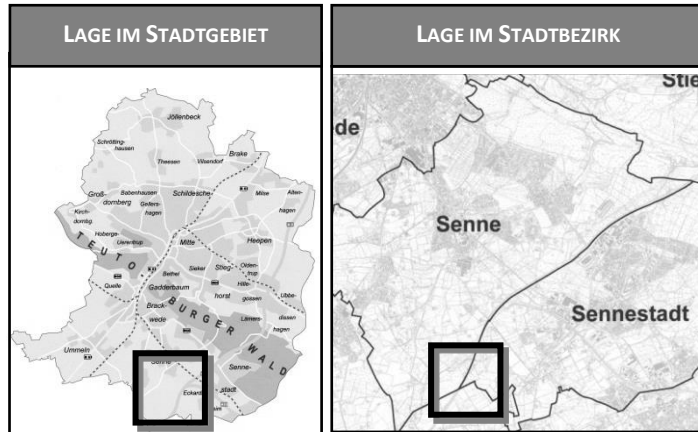


POTENZIALFLÄCHE

**G2 „SENNE – WESTLICH
DER A2“**

ÄNDERUNG (ENTWURF)

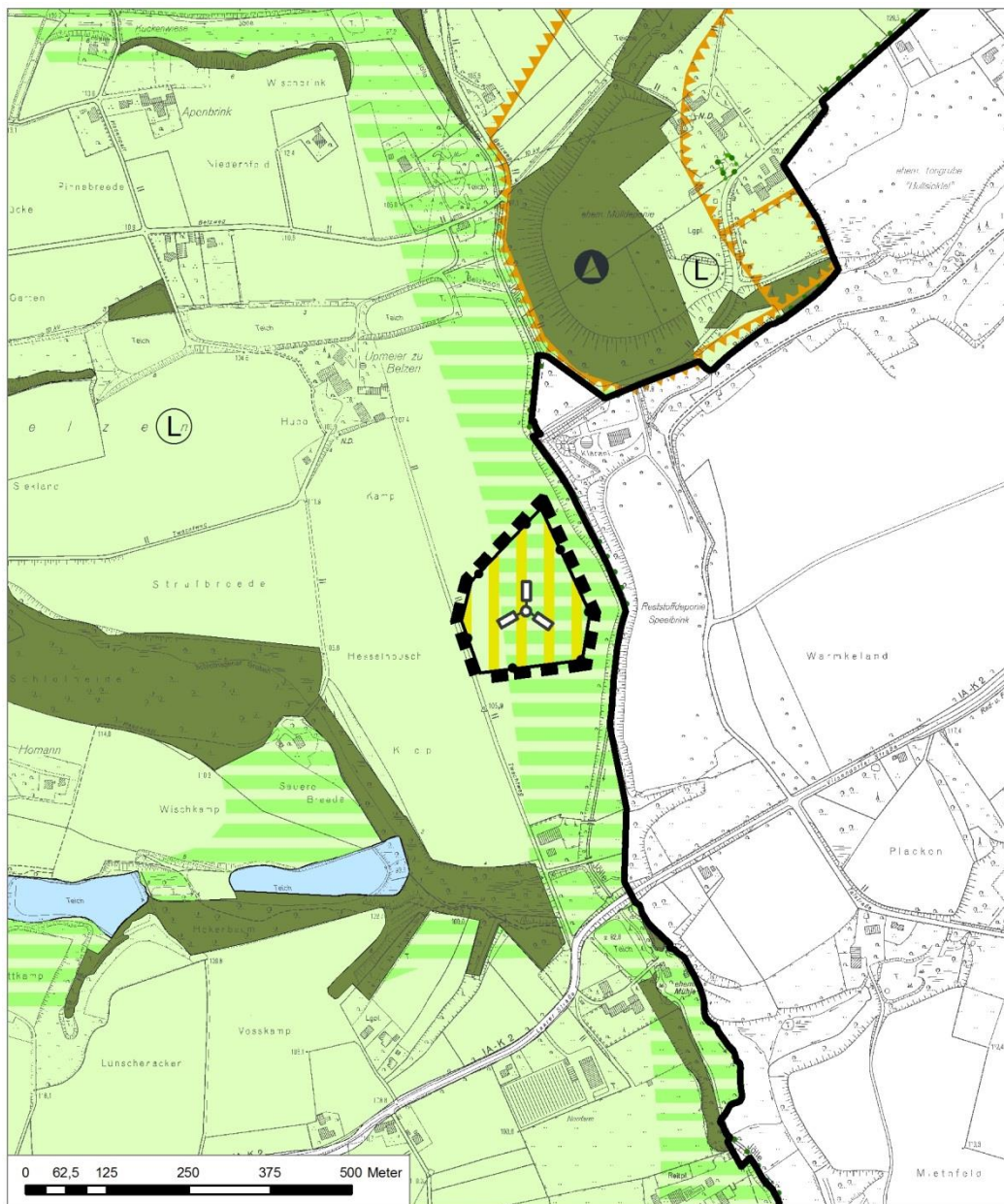
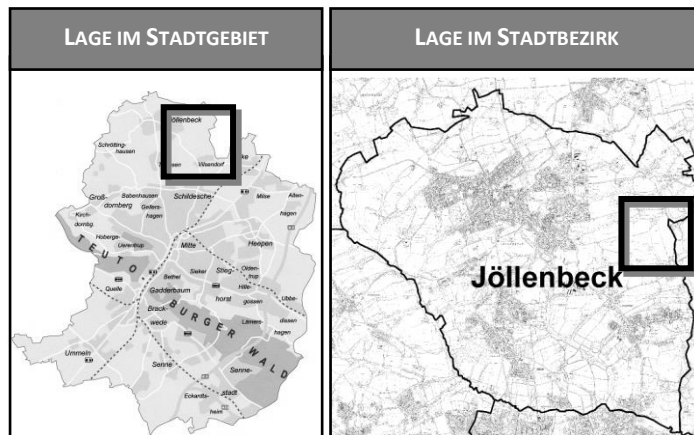
Stand: Februar 2015



**ENTFALLENDE
VORRANGFLÄCHE**
„JÖLLENBECK – NÖRDLICH
LAARER STRASSE“

WIRKSAME FASSUNG

Stand: Februar 2015

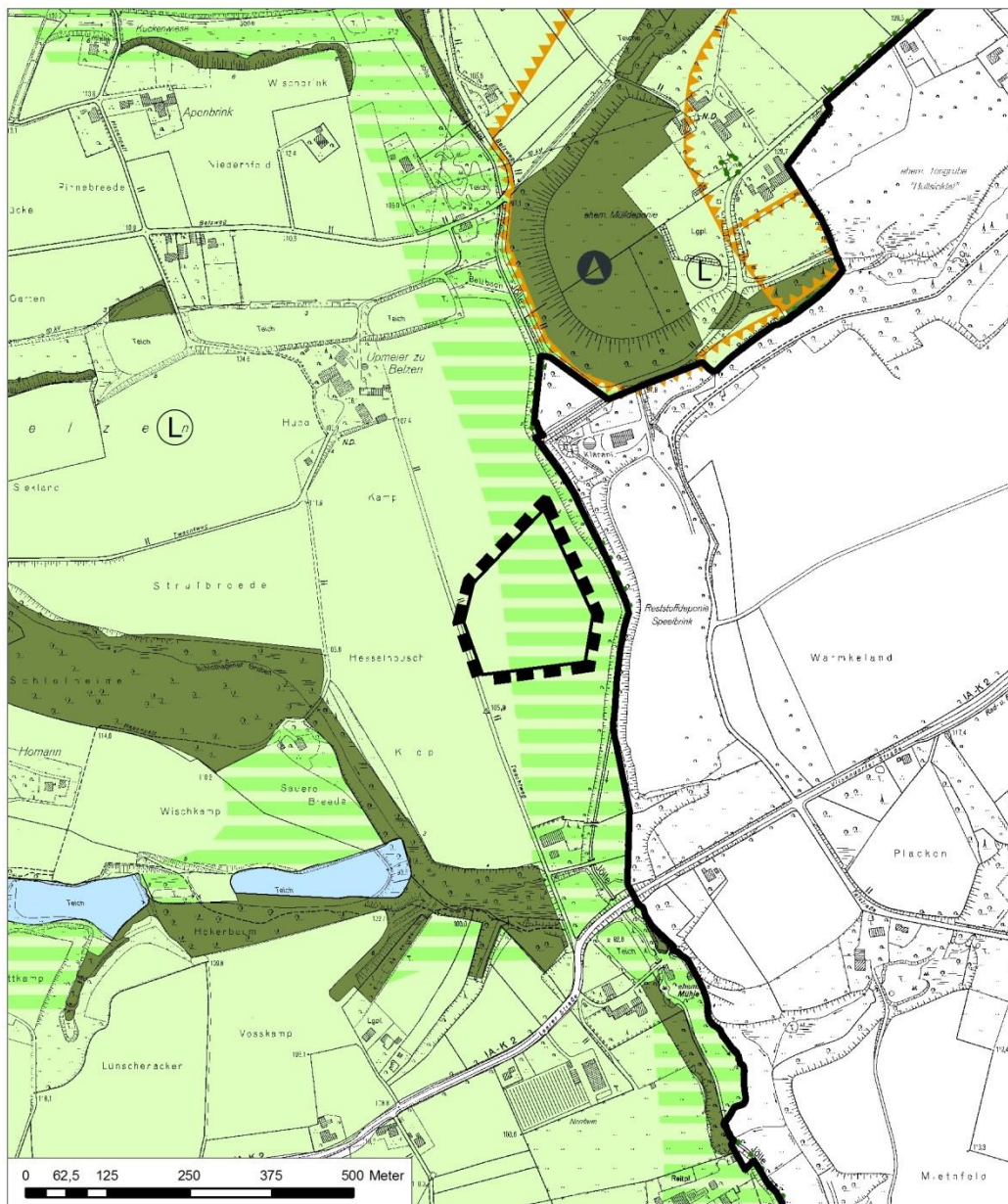
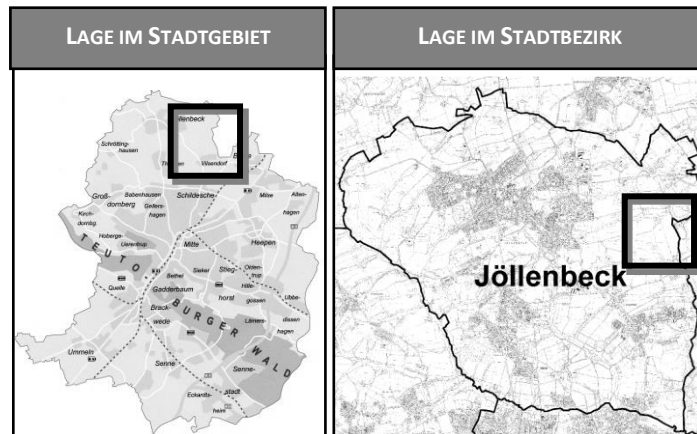


ENTFALLENDE VORRANGFLÄCHE

„JÖLLENBECK – NÖRDLICH
LAARER STRAßE“

ÄNDERUNG (ENTWURF)

Stand: Februar 2015



Darstellungen

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen
	Gemeinbedarfsflächen
	Flächen für Ver- bzw. Entsorgung
	Straßennetz I. und II. Ordnung (überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
	Straßennetz III. Ordnung (für das Verkehrsnetz wichtige Verkehrs- und Sammelstraßen)
	Trassenverlauf unbestimmt
	Bahnanlage
	Stadtbahn mit Station
	Flächen für den ruhenden Verkehr
	Grünflächen
	Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionsschutzfläche
	Landwirtschaftliche Flächen
	Flächen für Wald
	Naturbestimmte Fläche
	Wasserflächen
	Flächen für Abgrabungen
	Flächen für Aufschüttungen
	Vorrangflächen für Windenergieanlagen
	Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Einzeleinrichtungen, deren Flächenbedarf für einen bestimmten Bereich festgestellt, deren genauer Standort innerhalb dieses Bereiches aber noch nicht bestimmt worden ist. Die Größe des Rechteckes entspricht dem festgestellten Flächenbedarf.

Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung
Immissionsschutz beachten

Zweckbestimmungen

	von Bodelschwingh'sche Stiftungen Bethel
	Universität
	Hochschuleinrichtung
	Einrichtungen für gesundheitliche und Soziale Zwecke
	Freizeiteinrichtung
	Dienstleistungseinrichtung
	Sonstiges Sondergebiet
	Verkehrsübungsplatz / Verkehrssicherheitszentrum
	Wochenendhausgebiet
	Campingplatz
	Messe, Ausstellung, Beherbergung
	Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel
	Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel
	Großflächiger Großhandel
	Warenhaus
	Möbelmarkt / Einrichtungshaus
	Baumarkt
	Gartencenter
	Post
	Verwaltung
	Polizei
	Feuerwehr
	Konzentrationszone Windenergie
	Krankenhaus
	Kindergarten
	Schule
	Jugendeinrichtung
	Fürsorgeeinrichtung
	Alteinrichtung
	Kirchliche Einrichtung
	Kulturelle Einrichtung
	Sporthalle
	Hallenbad
	Forstamt
	Einzelstandort für Windenergieanlage
	Sportanlage
	Freibad
	Golfplatz
	Parkanlage
	naturbelassenes Grün
	Kleingärten
	Friedhof
	Landeplatz Windelsbleiche
	Parkfläche
	Müllbeseitigungsanlage (Rekultivierungsabsichten dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt)

Nachrichtliche Übernahmen

	Sanierungsgebiet nach StBauFG
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturpark
	Überschwemmungsgebiet
	Hochwasserabflussgrenze
	Wasserschutzzone I (Fassungsbereich)
	Wasserschutzzone II, III, IIIA, IIIB

Kennzeichnungen

	Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
	Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Hinweise

	Geeignete Erholungsräume
	Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung und Immissionsschutz beachten
	Option Straßenverbindung