

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 03.03.2015 um 17:00 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 20.01.2015**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Abrechnung nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 Umbenennung der Stadtbahnhaltestelle „Wellensiek“ in „Campus/Fachhochschule**
 - 4.2 Integration von Investorenprojekten in die Innenstadt von Bielefeld hier: Citypassage und Kaufhofareal; Vorstellung des Ergebnisses des kooperativen Gestaltungsverfahrens für die Fassadengestaltung**
 - 4.3 4. Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für den Beirat für Stadtgestaltung**
 - 4.4 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/Sc 5 "Wohngebiet Plackenweg - West" für das Gebiet nördlich der Schloßstraße, südöstlich der Bebauung entlang der Straße Horstkotterheide sowie westlich der Straße Plackenweg in Schröttinghausen sowie
231. Änderung des Flächennutzungsplanes "Neue Wohnbauflächen Plackenweg - West" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
Stadtbezirk Dornberg
- Erweiterung des Geltungsbereichs des B-Plans und
Verkleinerung des FNP-Änderungsbereichs
- Entwurfsbeschlüsse**
 - 4.5 Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/H 13.5 "Wohnbebauung nördlich Am Homersen" für das Gebiet nördlich der Straße Am Homersen und südöstlich der Wohnbebauung entlang der Straße Am Alten Bauhof im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Heepen -
Aufstellungsbeschluss**

5 Anträge

Amt für Verkehr

- 6 Beschluss über die Kanalbaumaßnahme Jöllenbecker Straße im Abschnitt Weststraße bis Melanchtonstraße sowie Information über das sonstige Bauprogramm 2015 - 2016.**
- 7 Vorschlag zum weiteren Vorgehen nach dem Bürgerentscheid zur Stadtbahnlinie 5 – ein Mobilitätskonzept für Bielefeld**
- 8 1. Ausschüttung des nicht verbrauchten Eigenanteils der Ausbildungsverkehr-Pauschale aus 2014
2. Festsetzung des bereitzustellenden Budgets nach 6.2 der "Allgemeinen Vorschrift" für 2015**
- 9 Buskonzept Sennestadt – Anpassung an den veränderten Fahrplan der Sennebahn ab 15.06.2015**
- 10 Bericht 2015 über Infrastruktur im Bielefelder Straßenraum**
- 11 Veranstaltung „ohne auto mobil 2015“**

Bauamt

Bauamt/Bauleitpläne

- 12 Bauleitpläne Brackwede**
- 13 Bauleitpläne Dornberg**
- 13.1 Erstaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II/ N7 "Wohnanlage Gut Wittenbach" für das Grundstück Gemarkung Niederdornberg-Deppendorf, Flur 1, Flurstück 701 (Hofanlage Deppendorfer Straße 88) und 234. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Gut Wittenbach" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Dornberg -
Entwurfsbeschlüsse**
- 14 Bauleitpläne Gadderbaum**
- 15 Bauleitpläne Heepen**
- 15.1 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 4 "Maagshöhe" für die Gewerbegebiete nördlich und südlich Braker Straße, westlich der Herforder Straße und östlich der Straßen Wolfsacker und Querstraße gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Heepen -
Satzungsbeschluss**

- 15.2 Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. III/A 3 (Gewerbegebiet Altenhagener Straße) südlich der Wohnbebauung entlang der Zirkelstraße, östlich der Tonstraße sowie südwestlich des Gewerbegebietes Altenhagener Straße
-Stadtbezirk Heepen-
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**

- 15.3 Aufstellung der Satzung "Wolfsheide/ Büssumer Straße" gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Bau GB (Einbeziehungssatzung) für eine Bauzeile westlich der Straße Wolfsheide und nördlich der Büssumer Straße in Altenhagen
- Stadtbezirk Heepen -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**

- 16 Bauleitpläne Jöllenbeck**

- 17 Bauleitpläne Mitte**

- 17.1 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/05.00 (Stadtgebiet zwischen Herforder Straße, Walkenweg und Ziegelstraße) für den Teilbereich südlich der Eckendorfer Straße und nördlich der Straße An der Landwehr gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Mitte -
Satzungsbeschluss**

- 18 Bauleitpläne Schildesche**

- 18.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/25.01 "Studentenwohnen Stennerstraße" für eine Teilfläche südlich der Storchsbreite und östlich der Stennerstraße als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Schildesche -
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

- 19 Bauleitpläne Senne**

- 20 Bauleitpläne Sennestadt**

- 21 Bauleitpläne Stieghorst**