

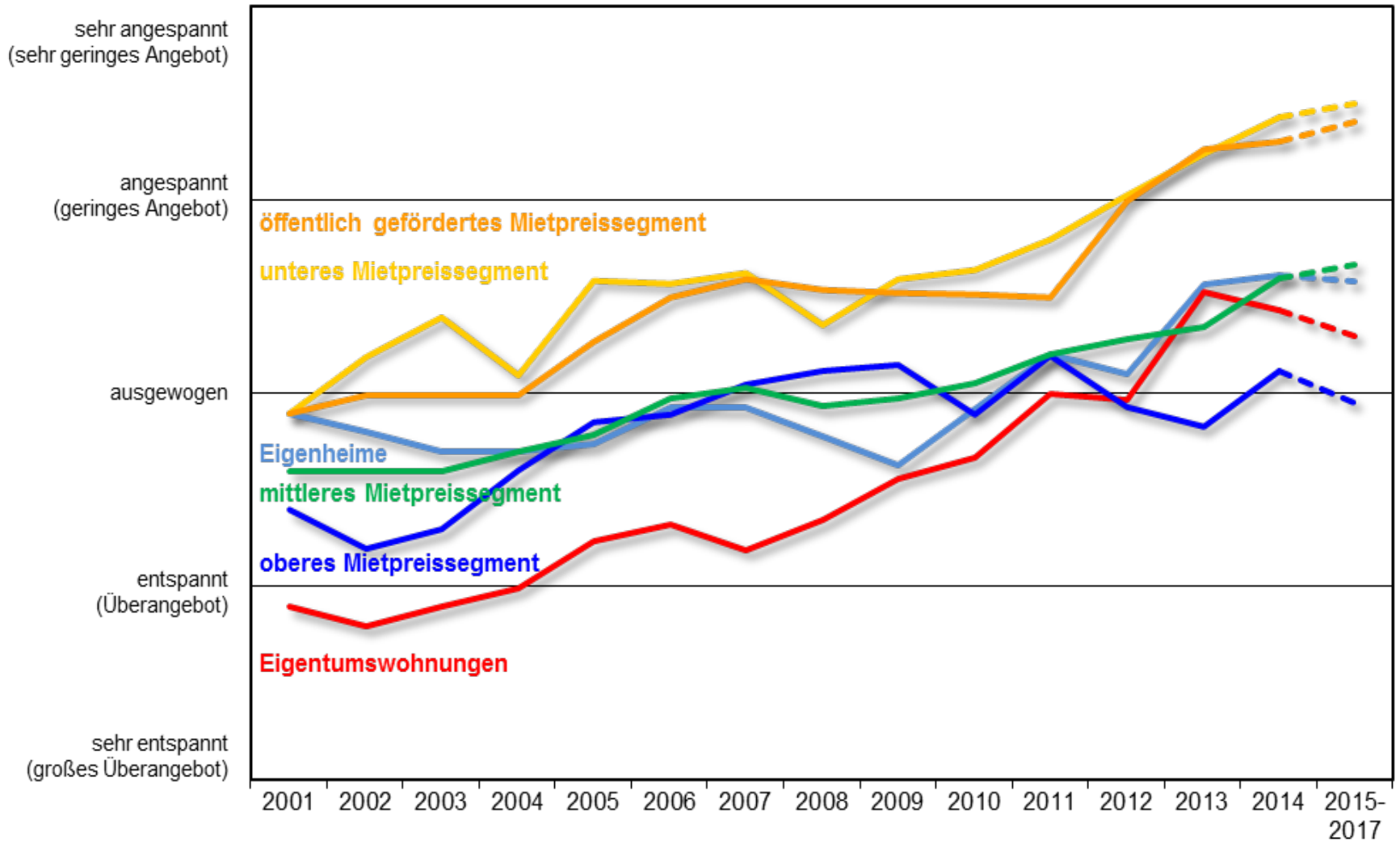
Wohnungsmarkt- bericht 2014

Angebot und Nachfrage in spannenden Zeiten

Wohnungsangebot

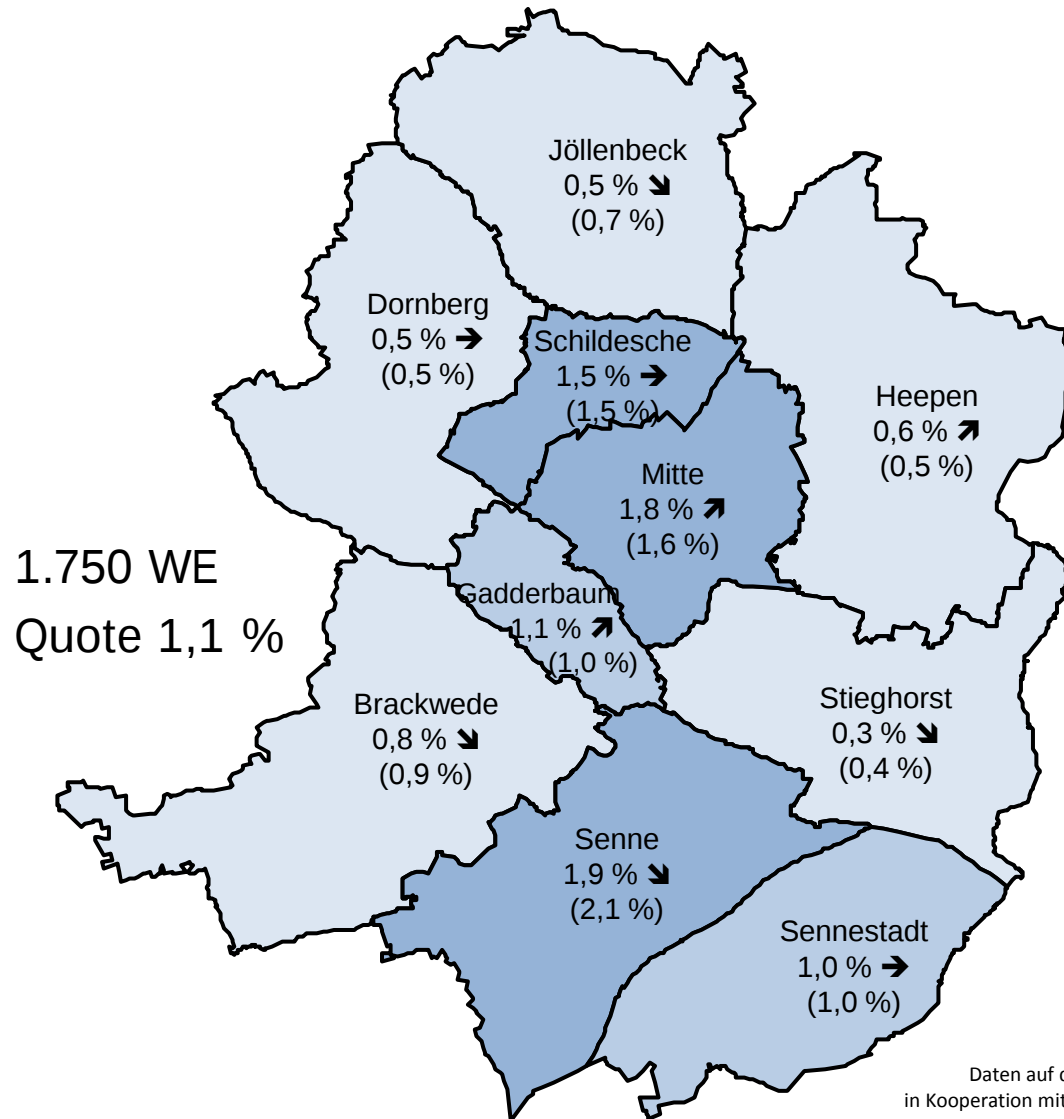
Wohnungsmarktbericht 2014

Entwicklung der Marktlage



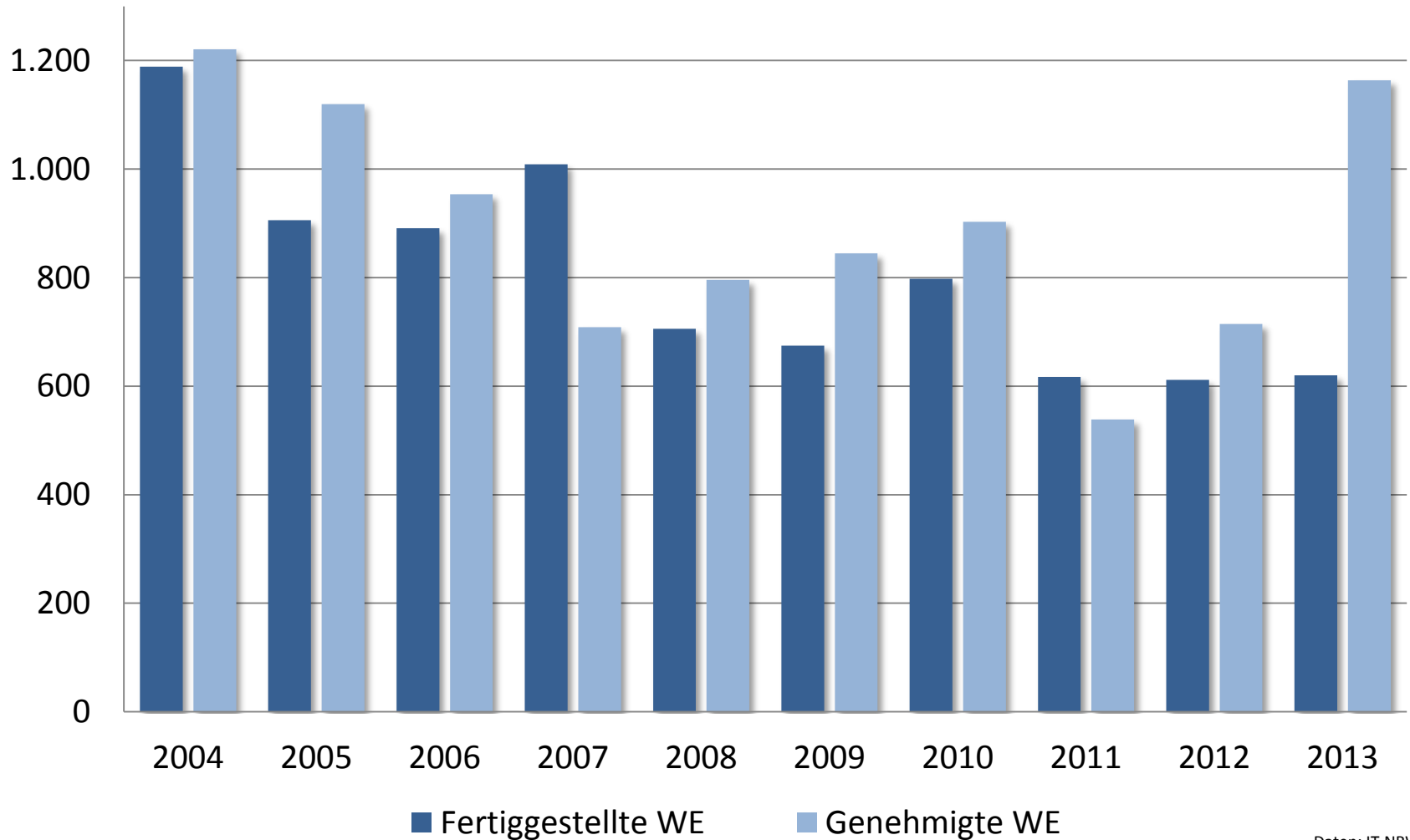
Wohnungsmarktbericht 2014

Struktureller Leerstand



Daten auf der Basis der Stromzähleranalyse
in Kooperation mit der Stadtwerke Bielefeld GmbH

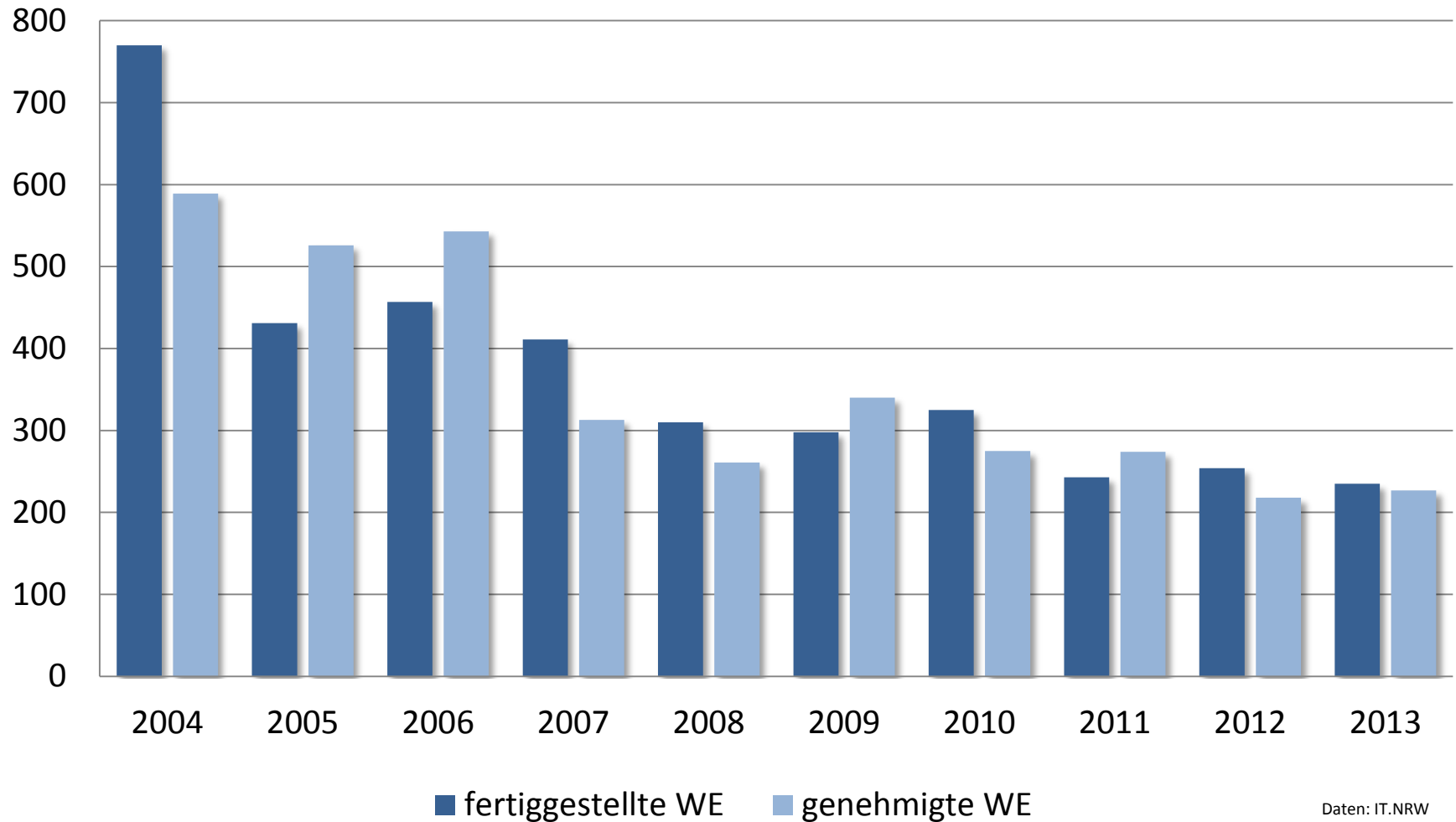
Wohnungsbautätigkeit in Bielefeld



Daten: IT.NRW

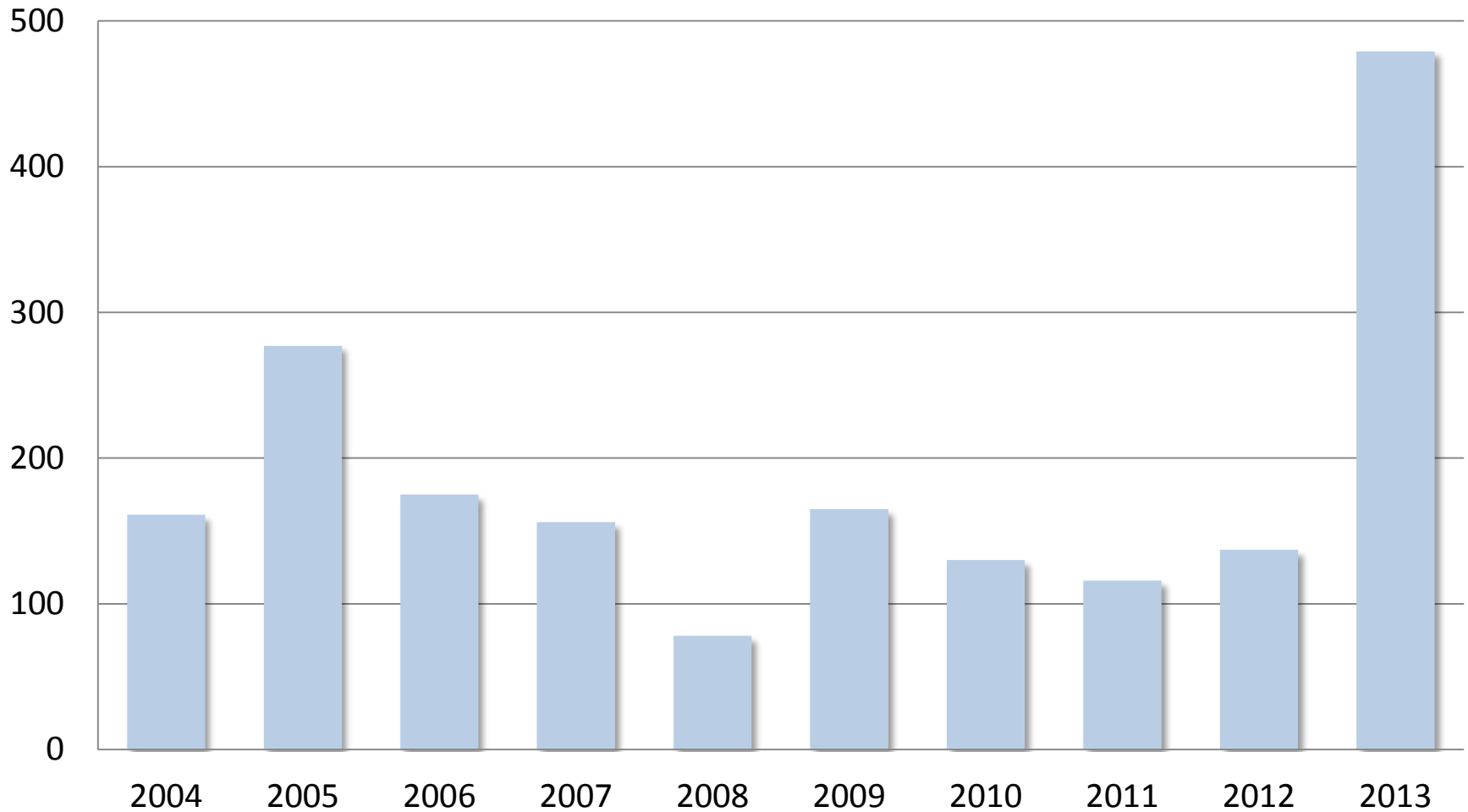
Wohnungsmarktbericht 2014

Bautätigkeit Eigenheime



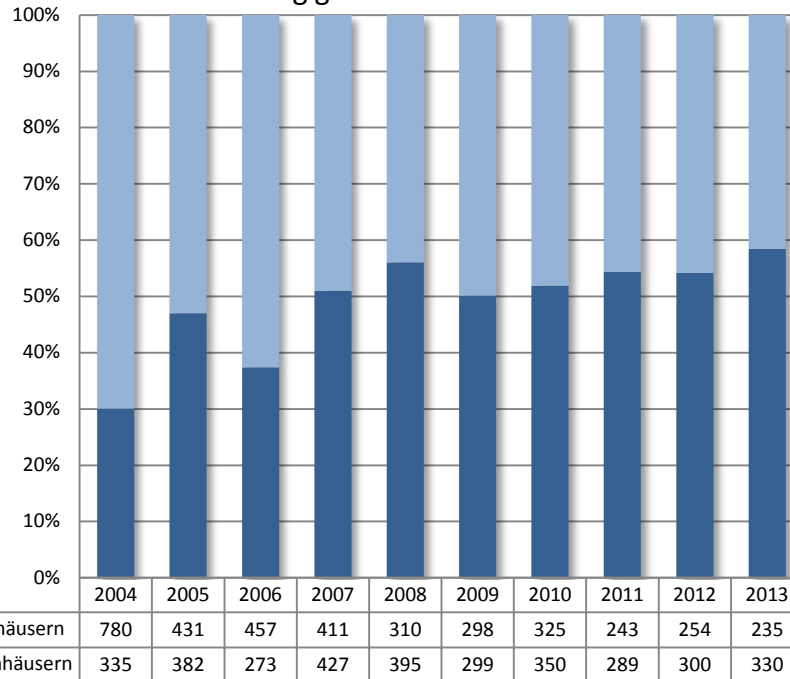
Daten: IT.NRW

Genehmigte Eigentumswohnungen

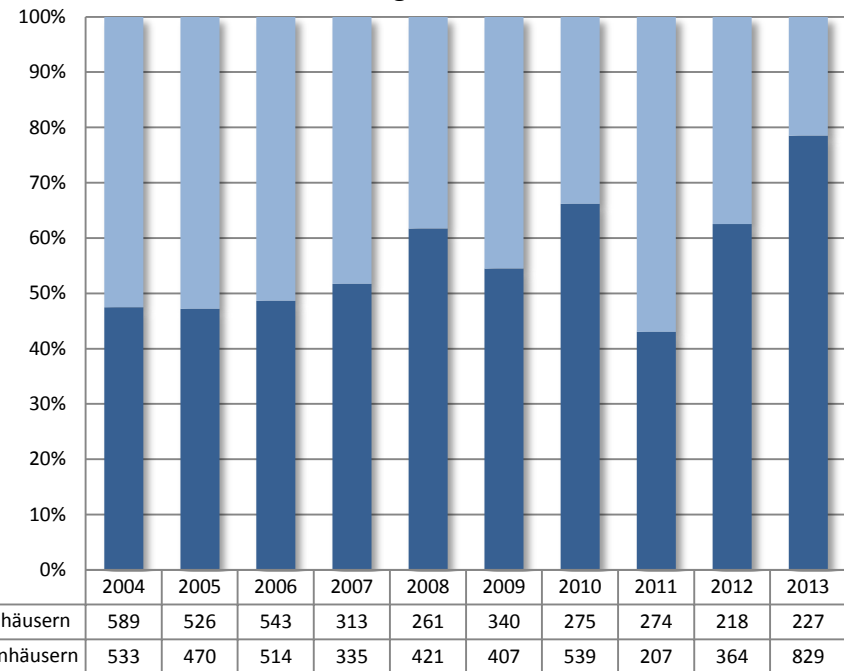


Daten: IT.NRW

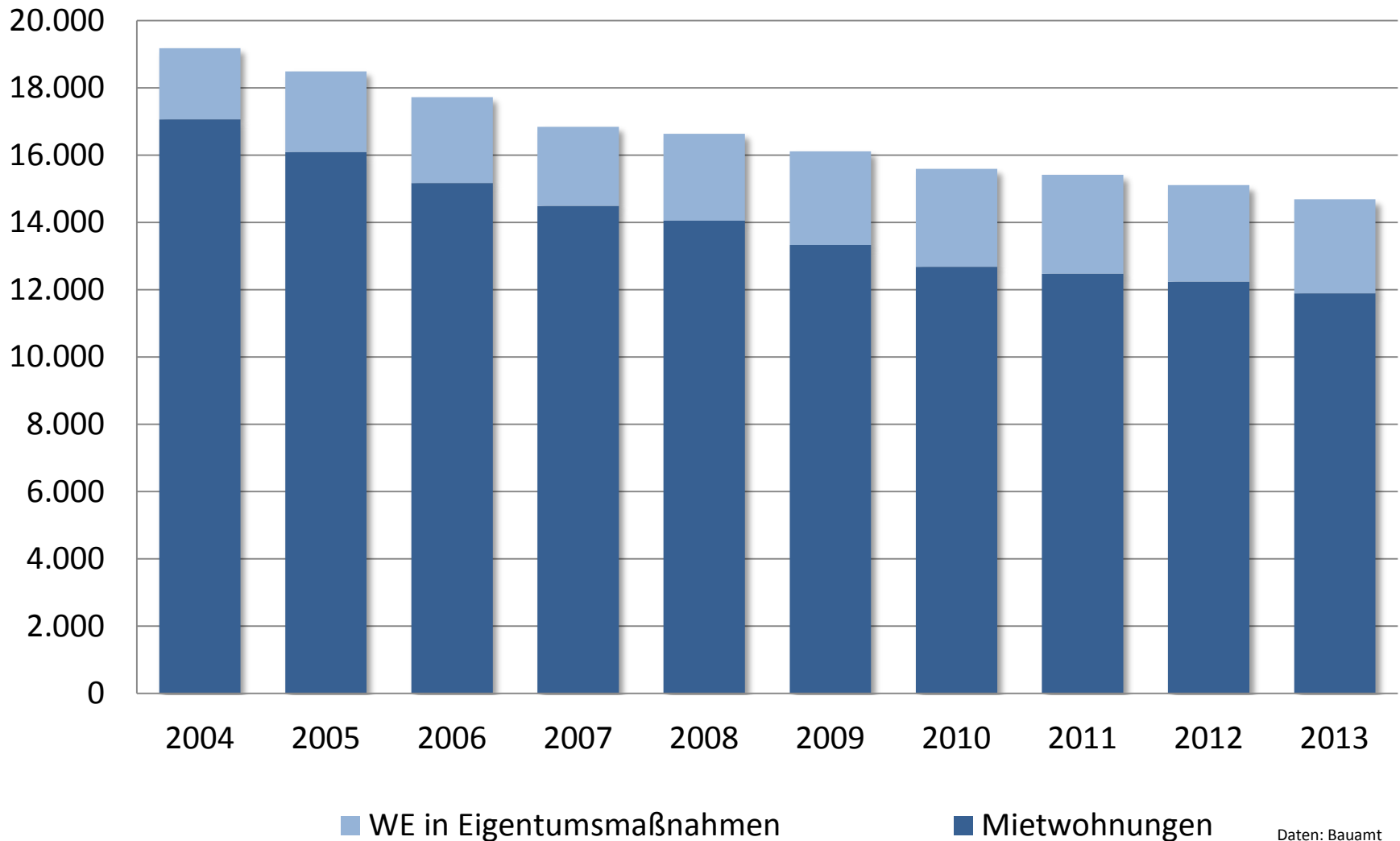
Fertig gestellte Wohneinheiten



Genehmigte Wohneinheiten

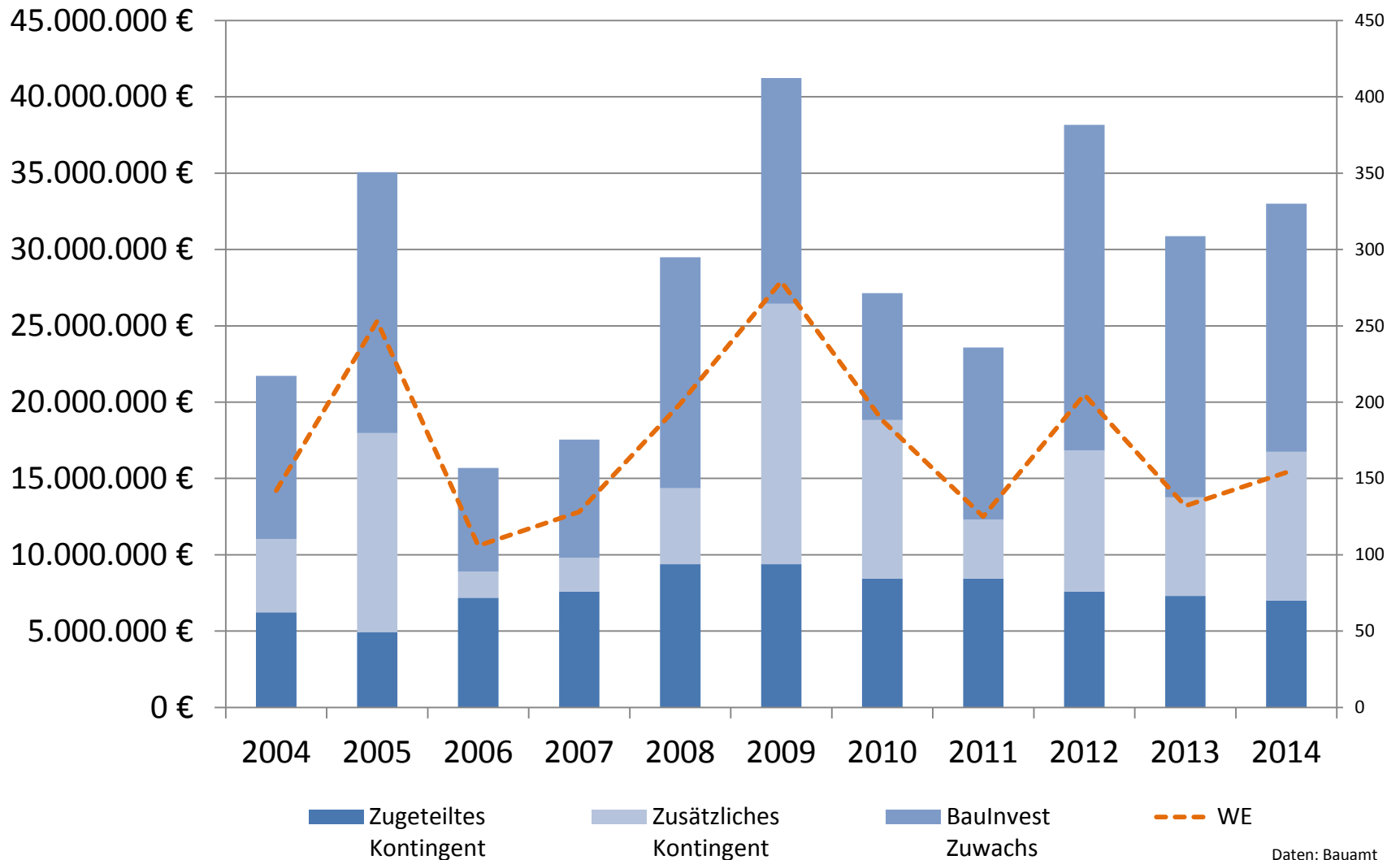


Geförderter Wohnungsbestand



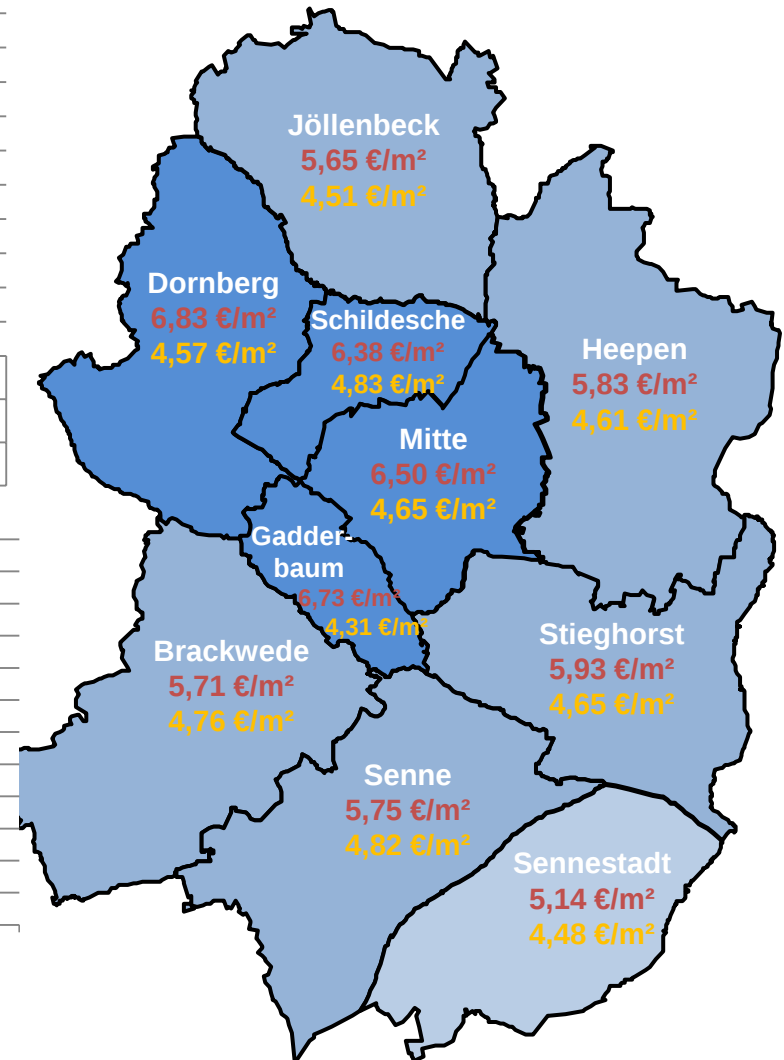
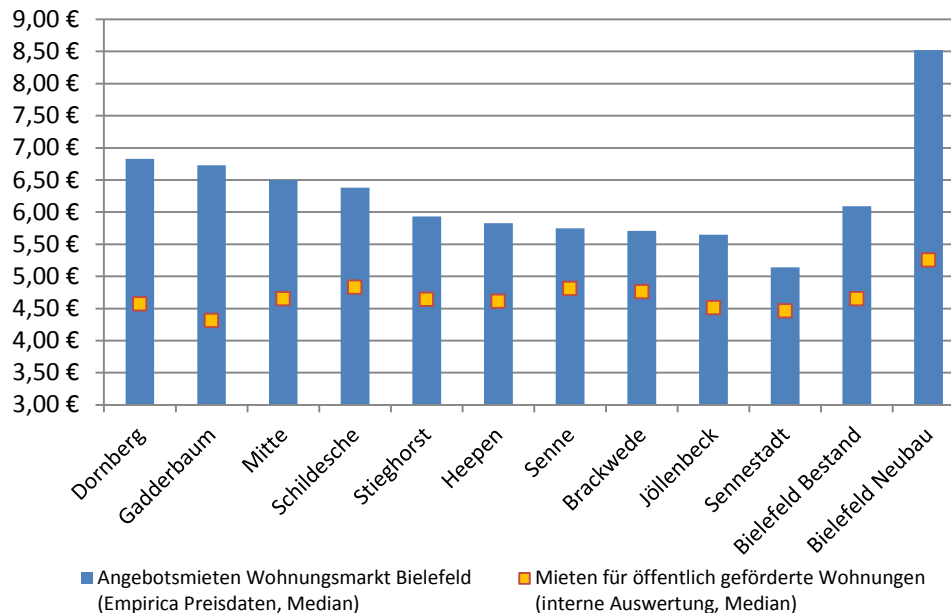
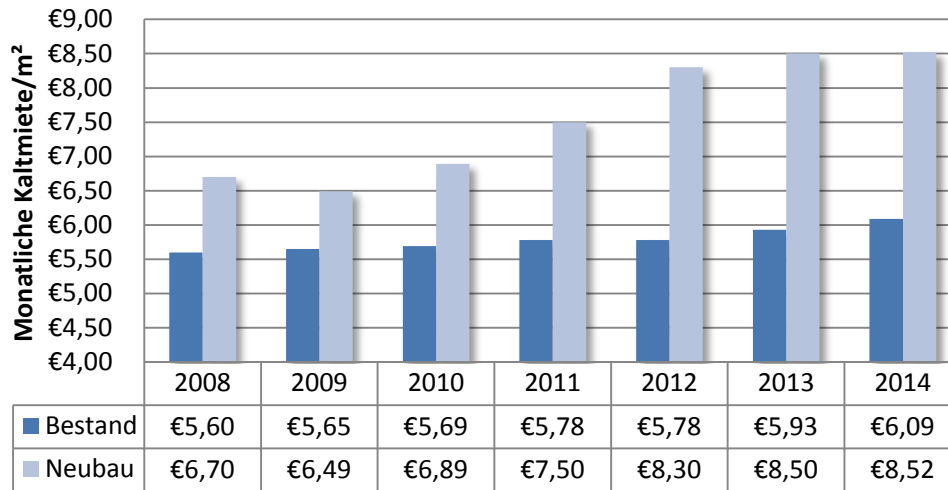
Wohnungsmarktbericht 2014

Mietwohnungsbauförderung



Wohnungsmarktbericht 2014

Angebotsmieten

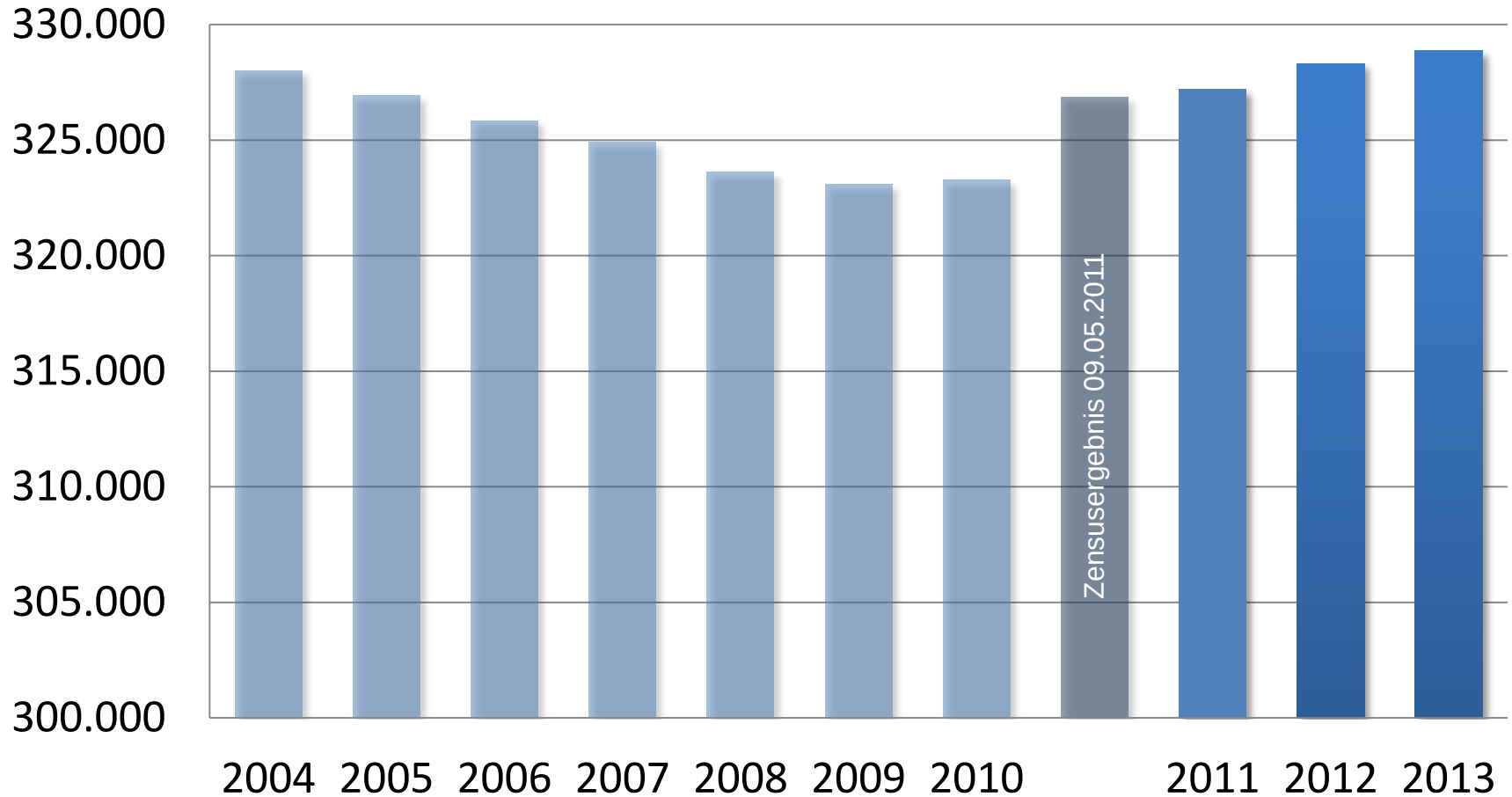


Daten: empirica Preisdatenbank (bis 2012: IDN ImmoDaten GmbH, ab 2013: empirica-systeme GmbH), Bauamt

Wohnungsnachfrage

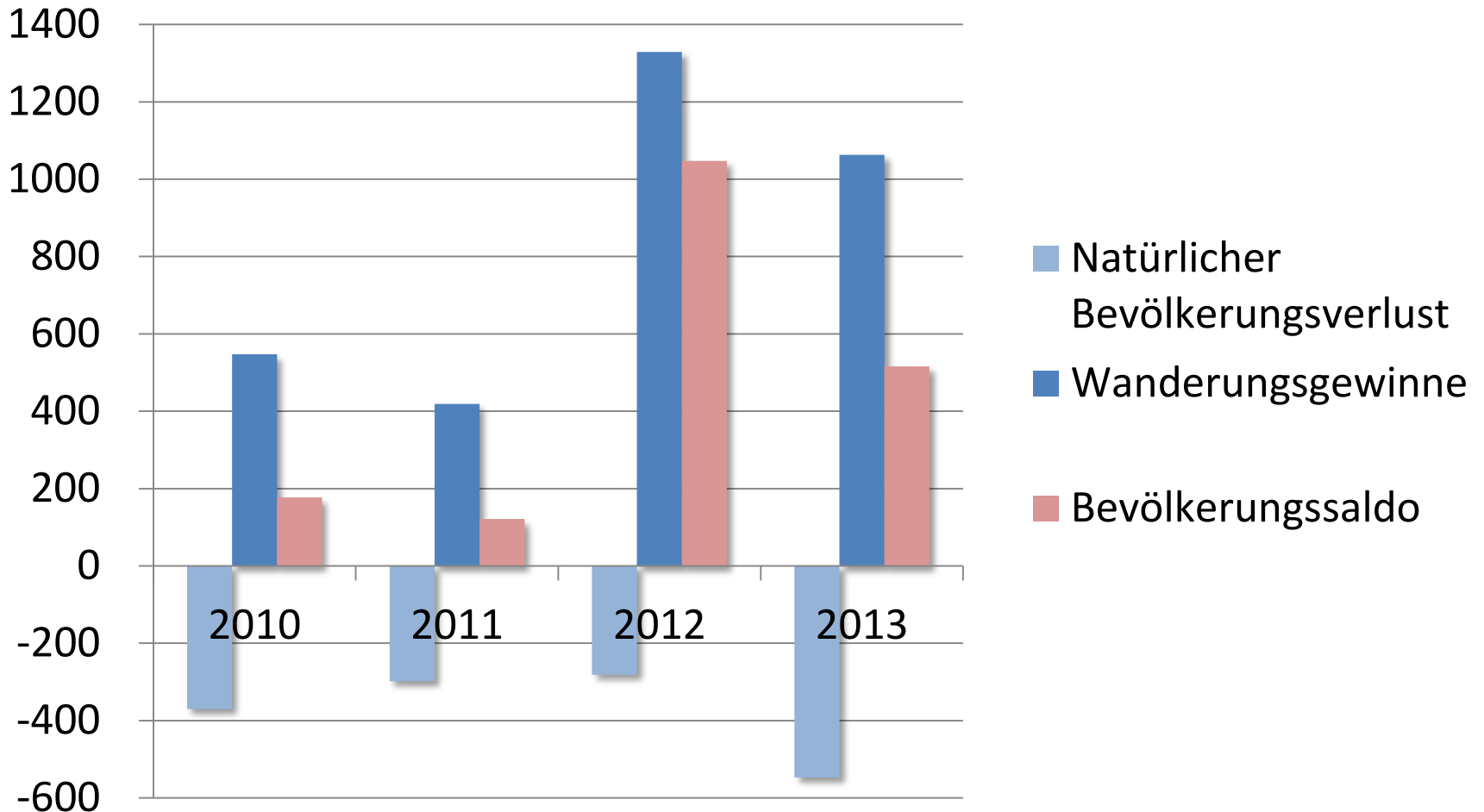
Wohnungsmarktbericht 2014

Bevölkerungsentwicklung

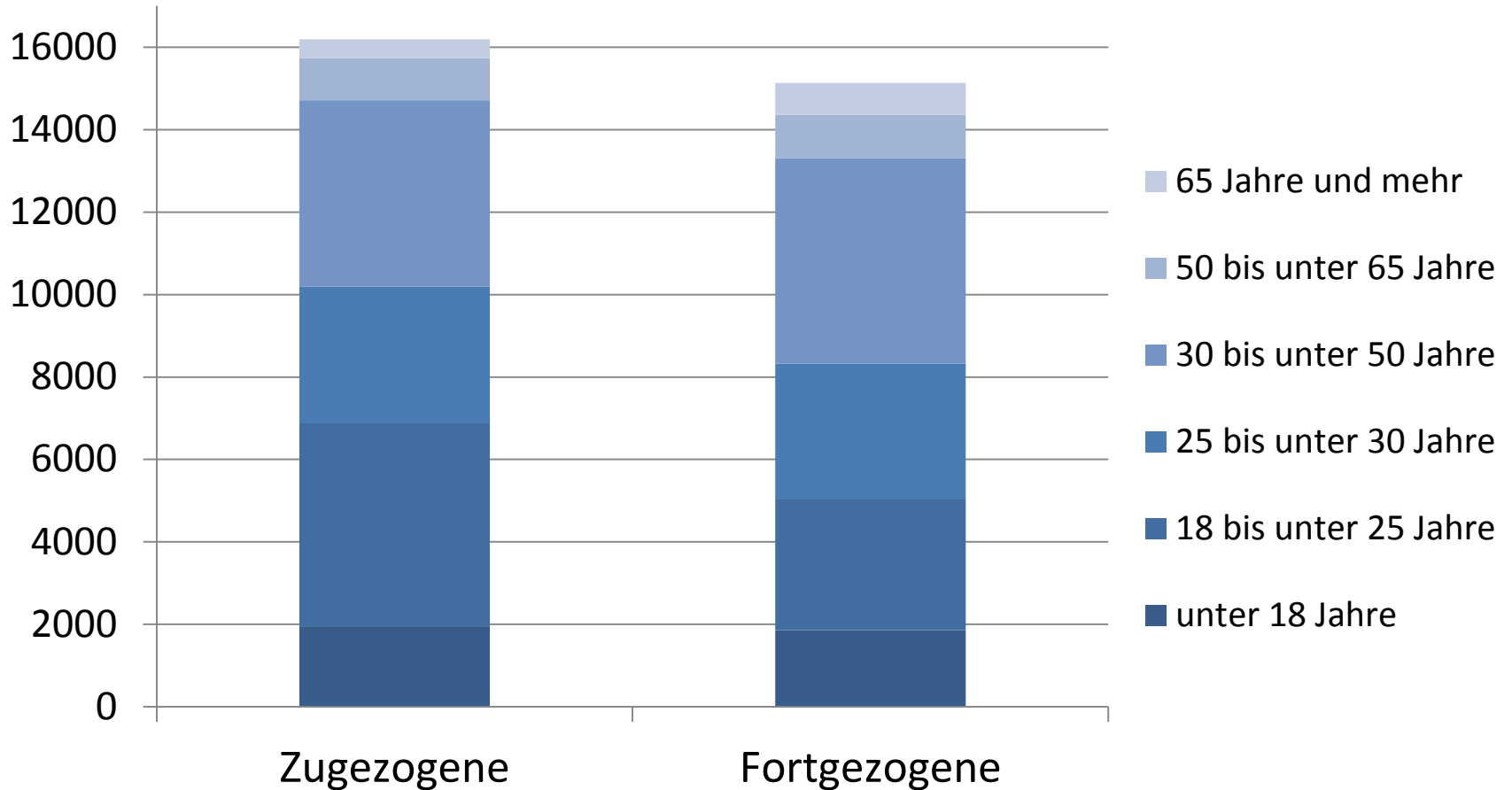


Wohnungsmarktbericht 2014

Bevölkerungssalden

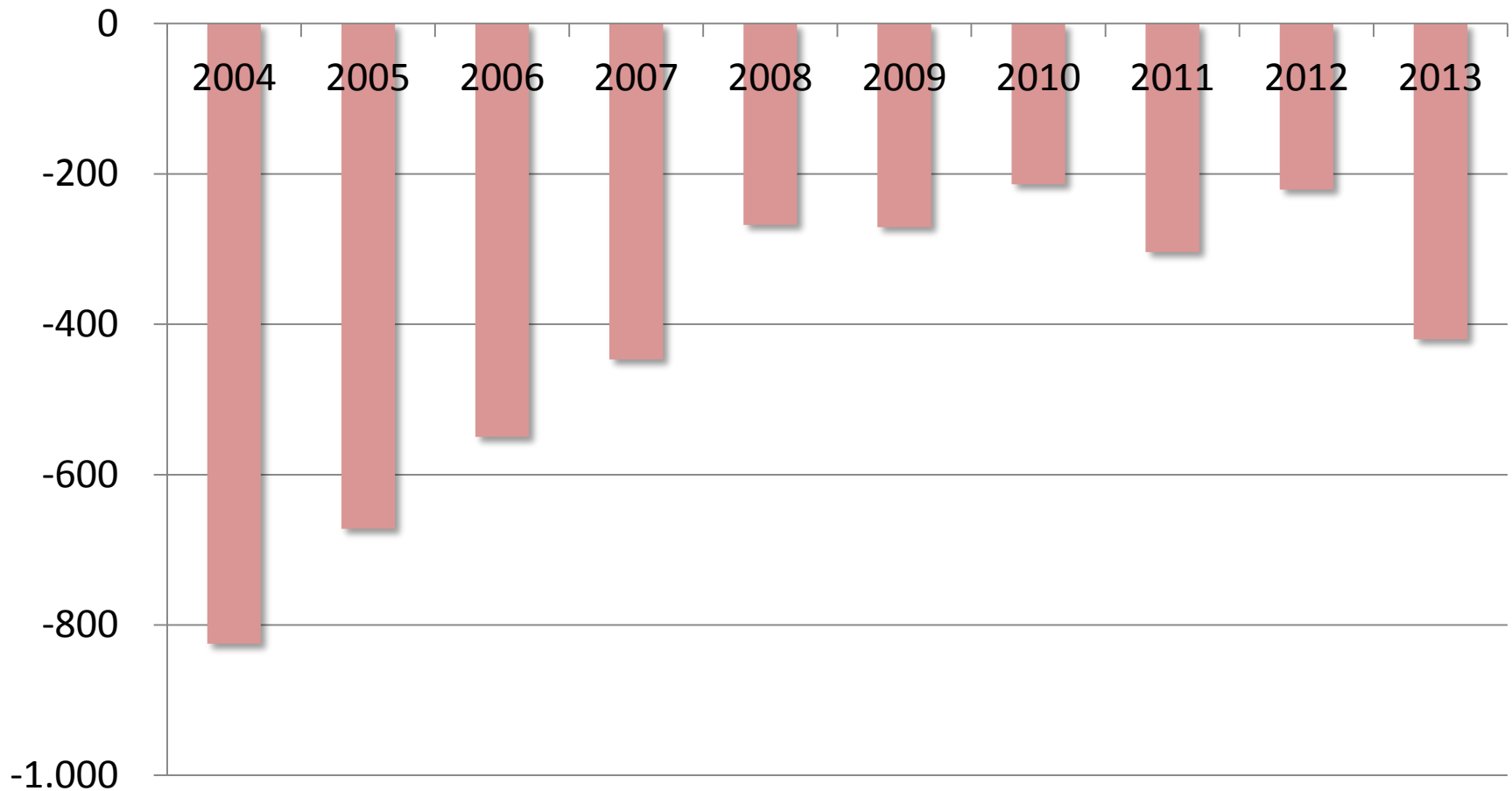


Wanderungen nach Altersklassen

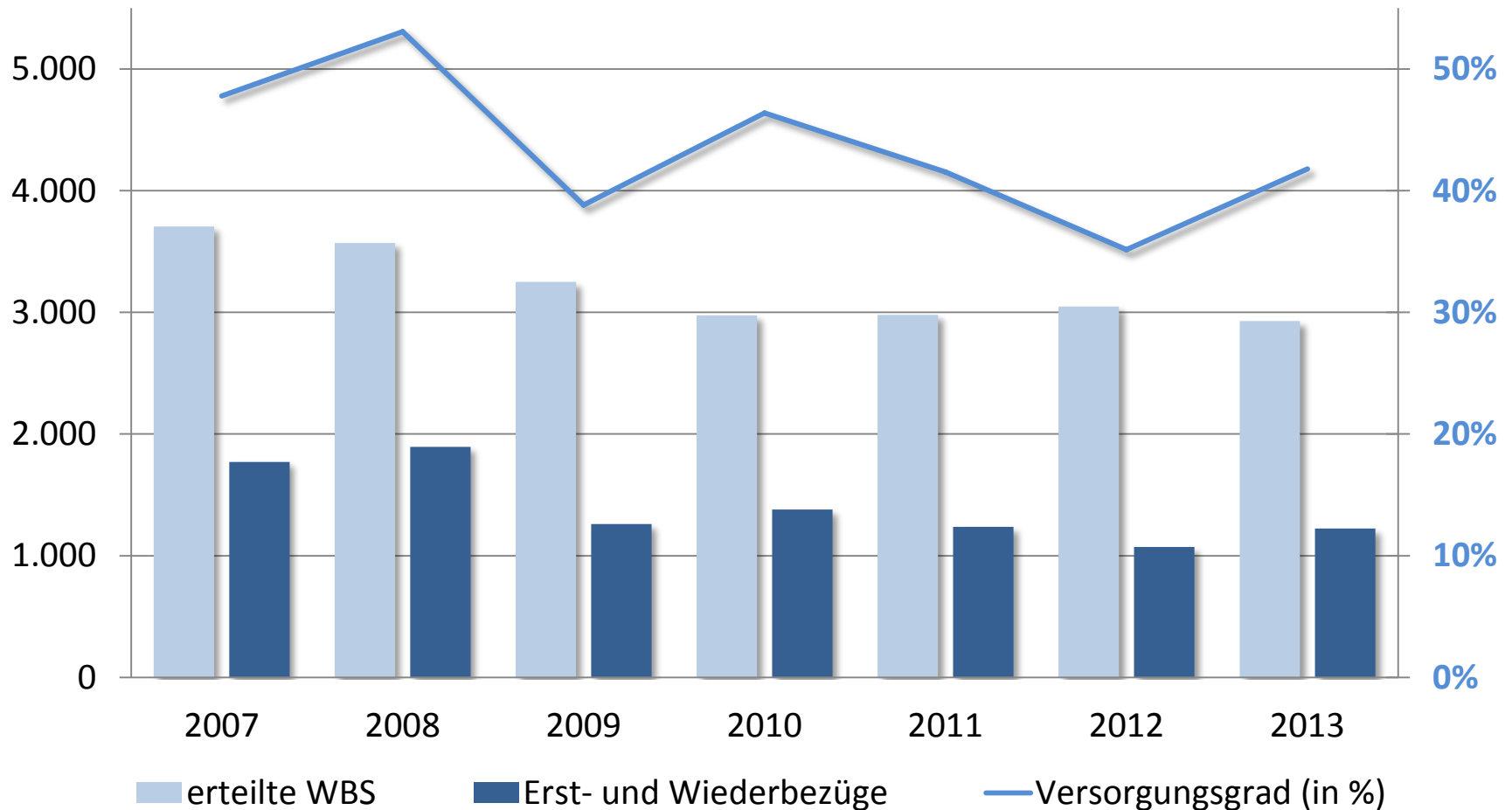


Wohnungsmarktbericht 2014

Bevölkerungsverluste an das Umland

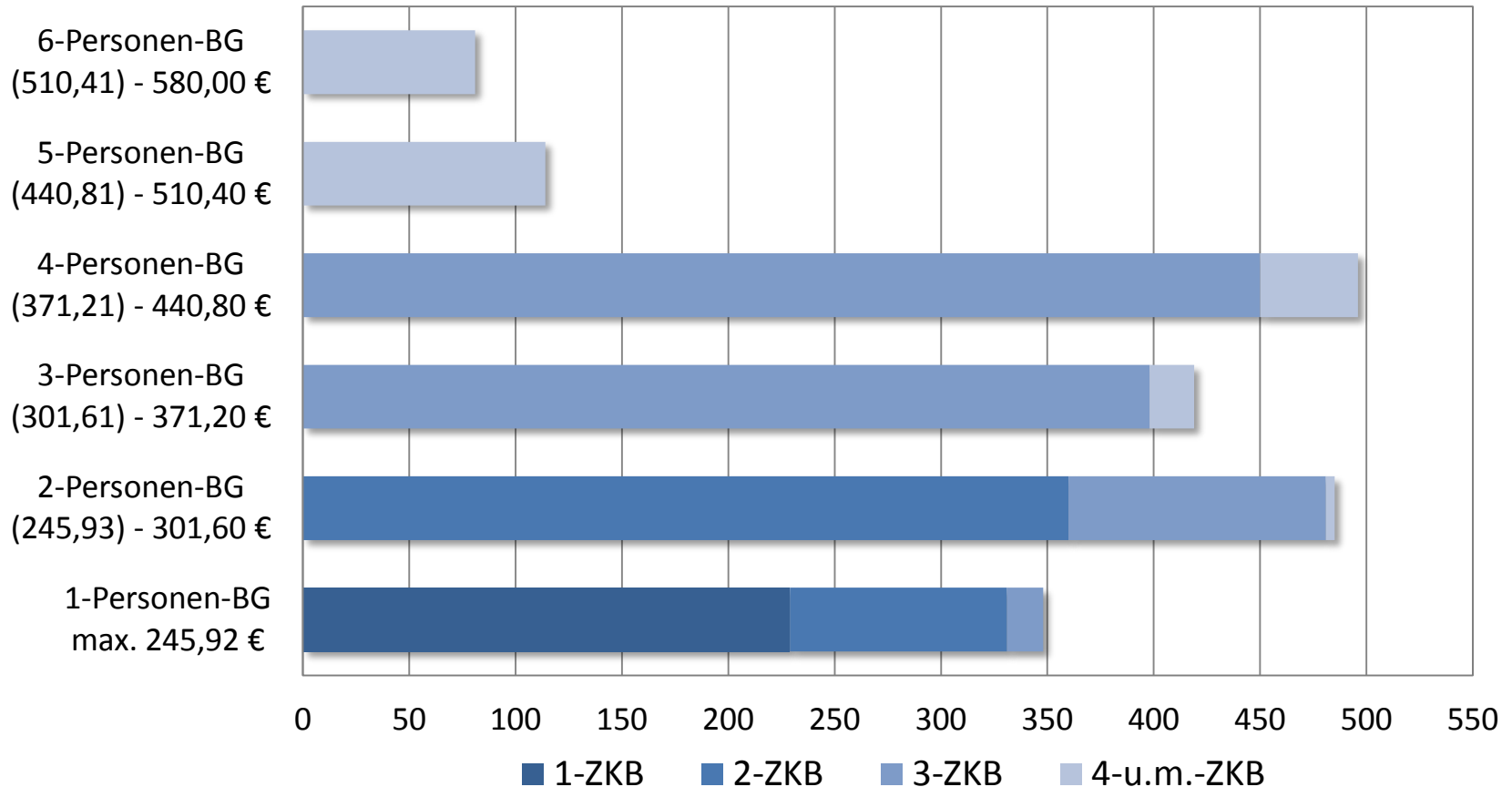


Versorgung Wohnungssuchender



Daten: Sozialamt

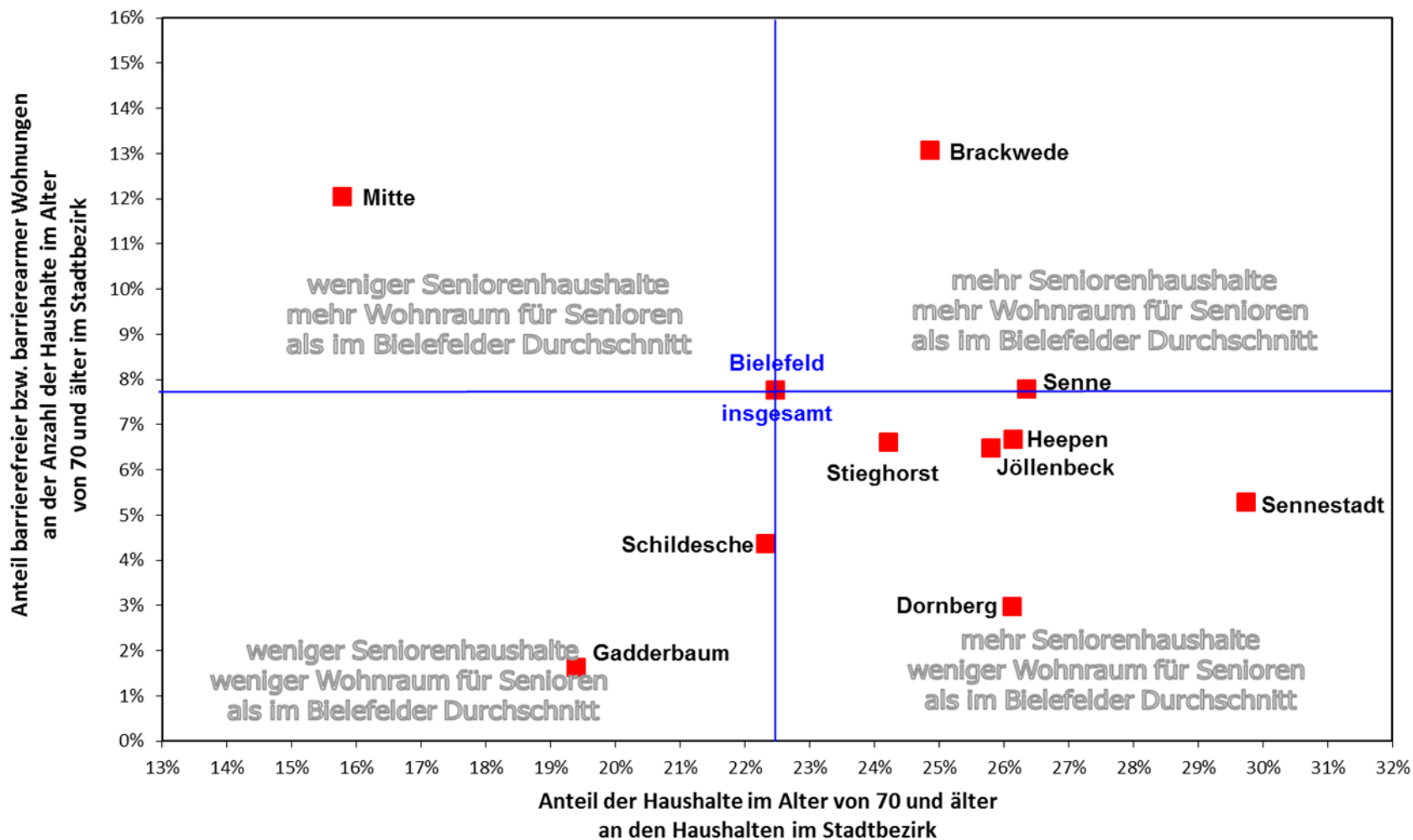
Mietangebote u.a. für Bedarfsgemeinschaften nach SGB II/XII



Daten: empirica Preisdatenbank (empirica-systeme GmbH)

Wohnungsmarktbericht 2014

Wohnen ohne Barrieren



- Die Marktanspannung nimmt insgesamt weiter zu.
- Die Wohnungsleerstandsquote bleibt bei niedrigen 1,1 %.
- Der Neubau von Eigenheimen stagniert weiterhin.
- Die Genehmigungen von Eigentumswohnungen verdreifachen sich.
- Die Immobilienpreise und Mieten steigen in den meisten Marktsegmenten.
- Bielefeld wächst auf rd. 328.900 Einwohner/innen auf Grund von Zuwanderungen junger Erwachsener. Gleichzeitig steigt die Zahl der über 70jährigen um rd. 3.000 bzw. 6 %.
- Seniorengerechte Wohnungen gibt es für 8 % der Haushalte mit Über-70-jährigen.
- Der Bestand öffentlich geförderter Mietwohnungen schrumpft auf 11.900 WE. Zusätzlicher Neubau ist dringend erforderlich.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Norbert Metzger
Stadt Bielefeld
Bauamt
Tel. 0521 / 51-2734
norbert.metzger@bielefeld.de

Jens Hagedorn
Stadt Bielefeld
Bauamt
Tel. 0521 / 51-2748
jens.hagedorn@bielefeld.de

www.bielefeld.de