

Anlage

A	Bebauungsplan Nr. II/1/25.01 „Studentenwohnen Stennerstraße“ - Lage im Stadtbezirk (o.M.) - Abgrenzungsplan Bebauungsplan (M 1:1.000 i.O., verkleinert) - Geltender Bebauungsplan Nr. II/1/25.00 (Baunutzungs-/Baugestaltungsplan, Ausschnitt aus der 5. Änderung - Übersicht, M 1:1.000 i.O., verkleinert) - Geltender Bebauungsplan Nr. II/1/25.00 (Baunutzungs-/Baugestaltungsplan, Ausschnitt aus der 5. Änderung - Detail, M 1:1.000 i.O., verkleinert) - Abbildung 1: Luftbild als Bestandsplan (o.M.) - Abbildung 2: Plankonzept und Projekt Studentenwohnen (M 1:500 i.O., verkleinert) - Abbildung 3: Geplante Nutzungsart, Baufelder, Bauvolumen, Stellplatzflächen (o.M.) Planungsstand: Vorentwurf, frühzeitige Beteiligungen
----------	---

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Schildesche

Neuaufstellung

Bebauungsplan Nr. II/1/25.01

„Studentenwohnen Stennerstraße“

Verfahrensstand: Vorentwurf



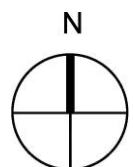
Lage im Stadtbezirk, ohne Maßstab

Verfasser: Tischmann Schrooten, Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung,
Rheda-Wiedenbrück, unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.42

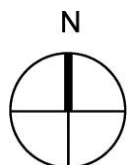
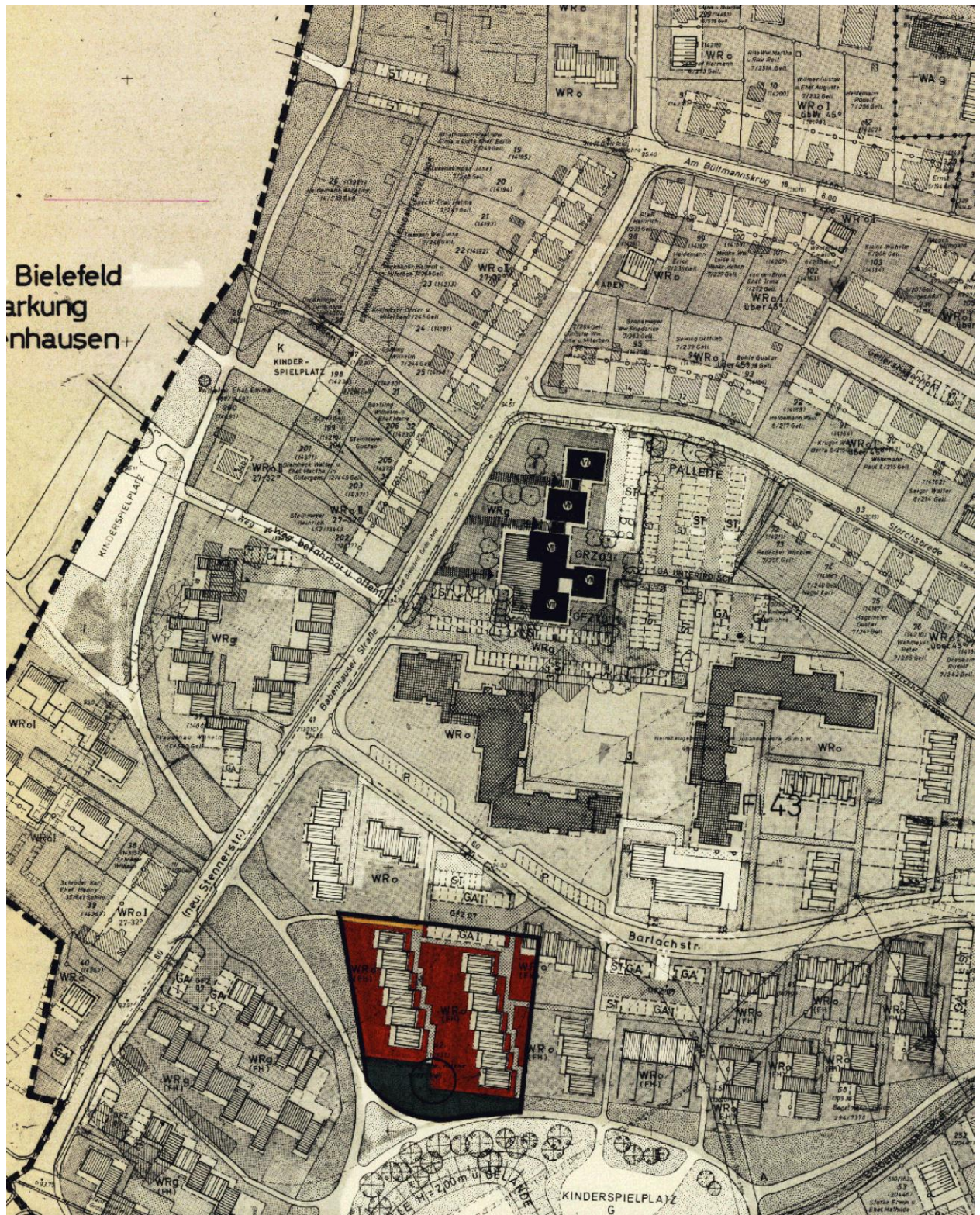
Abgrenzungsplan Bebauungsplan



Planungsstand: Vorentwurf
 Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

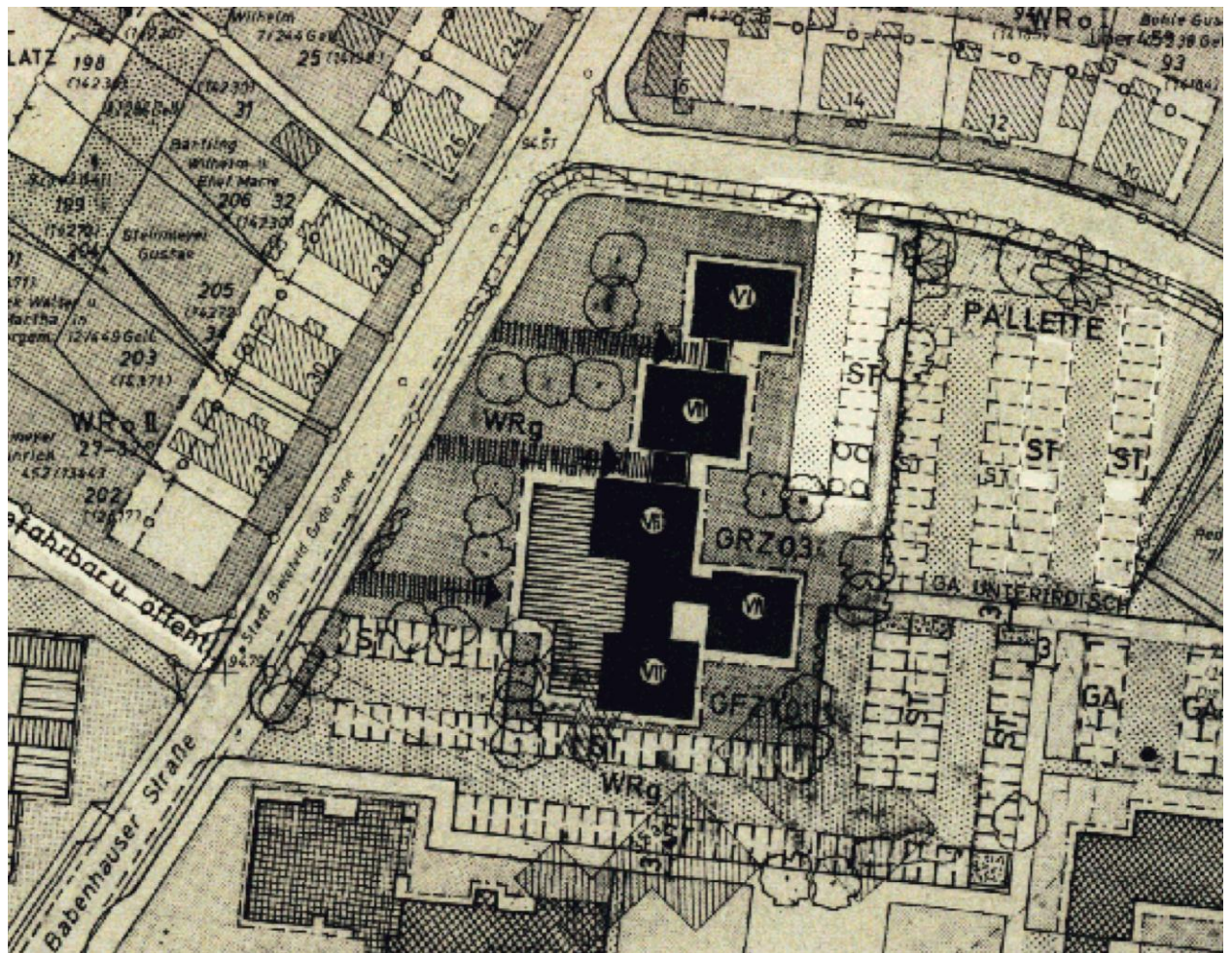


Geltender Bebauungsplan Nr. II/1/25.00
(Baunutzungs-/Baugestaltungsplan, Ausschnitt aus der 5. Änderung - Übersicht)



Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

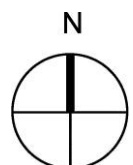
Geltender Bebauungsplan Nr. II/1/25.00
(Baunutzungs-/Baugestaltungsplan, Ausschnitt aus der 5. Änderung - Detail)



Ausschnitt Legende

	1 GESCHOSSIG, 27-32° NUR DACHFLÄCHENFENSTER ZULÄSSIG	GESCHOSSZAHL ZWINGEND
	1 GESCHOSSIG, ÜBER 45	
	2 GESCHOSSIG, BIS 5°	
	2 GESCHOSSIG, 27-32° NUR DACHFLÄCHENFENSTER ZULÄSSIG	
	3 GESCHOSSIG, BIS 5°	
	4 GESCHOSSIG, BIS 5°	
	6 GESCHOSSIG UND HÖHER VI HÖCHSTZAHL D. GESCHOSSE	
	VI GESCHOSSZAHL ZWINGEND	
	STELLPLÄTZE, PRIVAT	
	ÖFFENTL. WEG	
	PRIVATER WEG	

	REINES WOHNGEBIET
	BEBAUUNG: OFFEN - GESCHLOSSEN
	BÄUME ZU ERHALTEN U. ANZUPFLANZEN
	BAUGRENZE



Maßstab im Original 1:1.000, hier verkleinert

Abbildung 1: Luftbild als Bestandsplan



Planungsstand:
ohne Maßstab

Vorentwurf

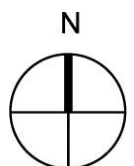


Abbildung 2: Plankonzept und Projekt Studentenwohnen



Planungsstand: Vorentwurf
 Maßstab im Original 1:500, hier verkleinert

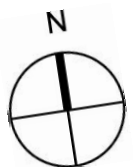
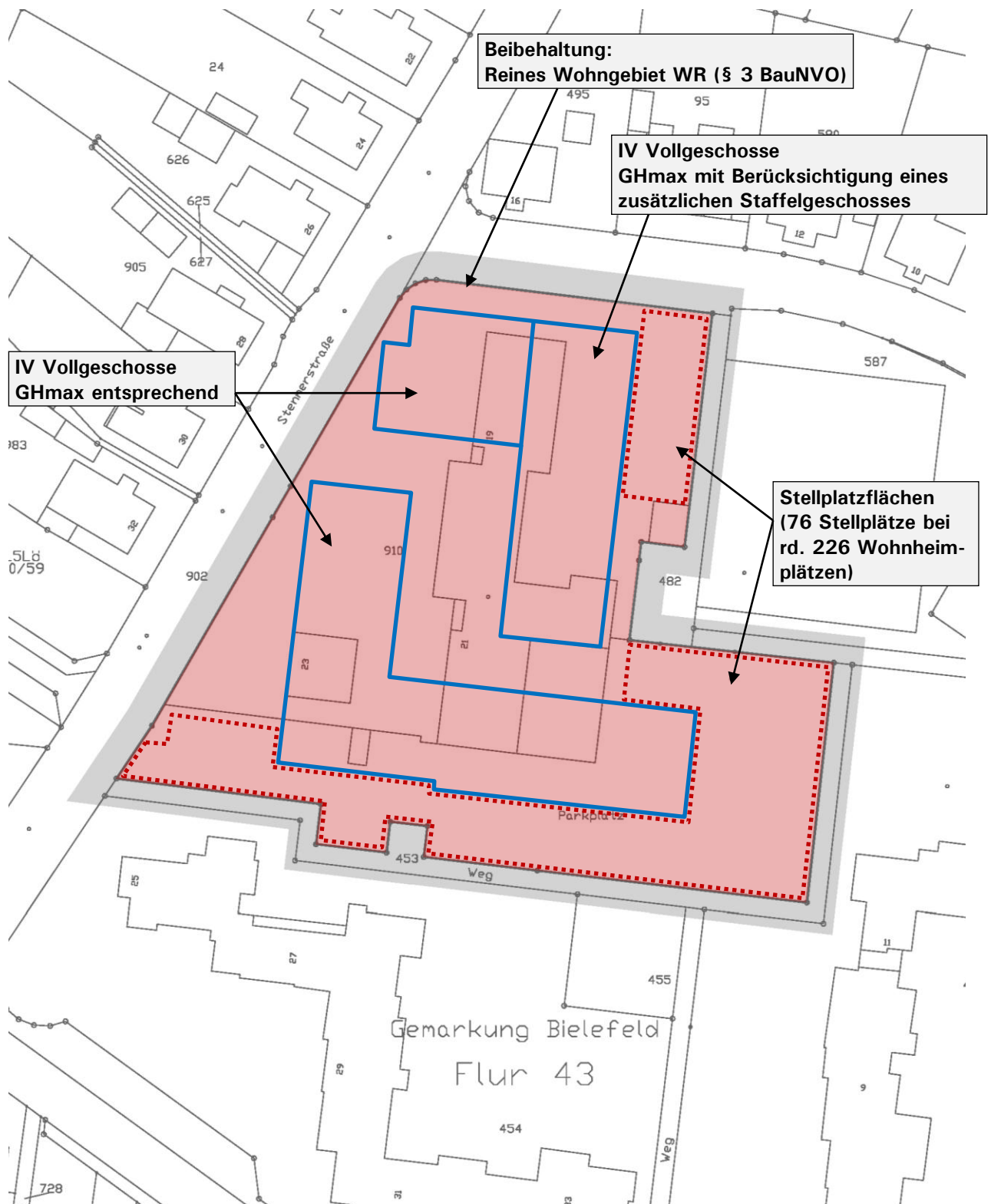


Abbildung 3: Geplante Nutzungsart, Baufelder, Bauvolumen, Stellplatzflächen



Planungsstand:
ohne Maßstab

Vorentwurf

